



Università di Foggia

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
art. 53, co. 2 lett. C) D.Lvo 163/2006
Art. 17 e 23 D.p.r. 207/2010

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006
MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,
DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA
ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE
UNIVERSITARIE (L12_2015)**

CUP: D71H15000010005

CIG: 6192445744

Progetto Preliminare

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

INDICE

ART. 1 – PREMESSE	3
ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 3 –VALORE DELL'APPALTO	3
ART. 4 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE	6
ART. 5 - DESCRIZIONE DELLE OPERE IN APPALTO	7
ART. 6 - TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	8
ART. 7 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	8
ART. 8 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA.....	8
ART. 9 - REALIZZAZIONE DEI LAVORI - SUBAPPALTI	8
ART. 10 - DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA	9
ART. 11 - VIGILANZA SUI LAVORI	9
ART. 12 - QUALITÀ DEI MATERIALI: VERIFICHE E CONTROLLI	9
ART. 13 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME.....	9
ART. 14 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	9
ART. 15 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	11
ART. 16 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DELL'APPALTO	11
ART. 17 - COLLAUDO	11
ART. 18 - PENALI	12
ART. 19 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	12
ART. 20 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE	13
ART. 21 - CAUZIONE DEFINITIVA.....	13
ART. 22 - GARANZIE PER L'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE.....	13
ART. 23 - GARANZIE PER L'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE	14
ART. 24 - CONTROVERSIE	15
ART. 25 – SPESE E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.....	15
ART. 26 - DISPOSIZIONI FINALI.....	15
ART. 27 - ALLEGATI	15

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

ART. 1 – PREMESSE

Trattarsi di procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. C), d. Lgs 163/2006 mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della esecuzione dei lavori di efficientamento energetico delle strutture universitarie da aggiudicarsi con l'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del D. Lgs 163/06.

L'appalto è finanziato dal Fondo di cui al PAR FSC Puglia 2007-2013, delibera CIPE 21 del 2014. Fatta salva la progettazione definitiva, la stipula del contratto per la progettazione esecutiva e l'avvio dei lavori è subordinata alla effettiva assegnazione dei fondi di cui sopra.

In caso di mancata assegnazione dei fondi, revoca totale o parziale di contributo da parte di soggetti finanziatori (Regione, Organismo di verifica, MiSE, CIPE) o in caso di rinuncia da parte del Soggetto attuatore, l'Università degli Studi di Foggia adotterà tempestivamente i conseguenti atti amministrativi inerenti l'appalto in oggetto.

L'università di Foggia, in ogni caso, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare o annullare il presente avviso qualora ne ravveda l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che per questo i soggetti richiedenti possano vantare diritti nei confronti dell'ente.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara e disciplina le modalità e le forme per la presentazione dell'offerta, i criteri di aggiudicazione, le cause di esclusione, nonché gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipulazione del contratto.

Oggetto della presente gara è l'affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 168 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dell'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico delle strutture universitarie.

Il contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., è stipulato a corpo.

La gara è effettuata sulla base del Progetto Preliminare, predisposto dall'Area Affari Tecnici e Negoziali dell'Università di Foggia e validato dal RUP con atto prot. n°7971-IX/1 del 26/03/2015, e del presente Capitolato Prestazionale con l'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili, redatti dalla Stazione Appaltante e posti a base di gara.

ART. 3 – VALORE DELL'APPALTO

Ammontare dell'appalto: 4.290.000,00 oltre IVA (secondo legge) di cui:

a) importo a base di gara € 4.183.553,00 così composto:

a.1) € 3.929.756,00 per lavori "a corpo, soggetti a ribasso di gara;

a.2) € 253.797,00 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, soggetti a ribasso di gara;

b) € 106.447,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Di seguito si riportano le diverse categorie e classificazioni di interesse dell'appalto

Categoria	Tipologia	Lavori	Sicurezza	Totale	Percentuale
OS30 - cl. III bis Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Prevalente	€ 1.264.755,00	€ 34.258,97	€ 1.299.013,97	32,18%
OS 28 - cl. III Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile subappaltabile	e € 1.024.626,00	€ 27.754,49	€ 1.052.380,49	26,07%
OG2 - cl. III Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a	Scorporabile subappaltabile	e € 980.925,00	€ 26.570,74	€ 1.007.495,74	24,96%

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

tutela					
OG1 – cl. III Edifici civili e industriali	Scorporabile e subappaltabile	€ 659.450,00	€ 17.862,81	€ 677.312,81	16,78%

Nello specifico i lavori di cui trattasi sono di seguito specificati:

Localizzazione intervento	Cod.	Descrizione intervento	Importo intervento	Cat. Lav.	Importo totale per localizzazione
Palazzo Ateneo	A	Isolamento termico involucro mediante controporta per filtro nell'atrio di ingresso al piano terra	€ 21.000,00	OG 1	€ 385.215,00
	B	Sostituzione lampade LED int./est. e installazione rilevatori di prossimità	€ 138.150,00	OS 30	
	C	Sistema telegestione impianti termico e illuminotecnico e installazione timer accensione UTA	€ 95.065,00	OS 30	
	D	Ottimizzazione impianto climatizzazione con parzializzazione in zone climatiche e installazione valvole a tre vie sui ventilconvettori	€ 126.000,00	OS 28	
	E	Opere edili complementari di risistemazione delle finiture interessate	€ 5.000,00	OG 1	
Dipartimenti di Area Medica	A	Implementazione impianto fotovoltaico con relativo sistema di antifurto e videosorveglianza	€ 256.175,00	OS 30	€ 411.175,00
	B	Opere edili complementari per la realizzazione delle pensiline di sostegno dei pannelli fotovoltaici	€ 155.000,00	OG 1	
Dipartimento di Economia	A	Sostituzione lampade LED int./est. e installazione rilevatori di prossimità	€ 90.070,00	OS 30	€ 516.940,00
	B	Sistema telegestione impianti termico e illuminotecnico	€ 32.495,00	OS 30	
	C	Isolamento termico involucro della Palazzina B mediante rifacimento intonaco sulle facciate, rifacimento copertura e sostituzione infissi	€ 354.875,00	OG 2	
	D	Ottimizzazione impianto climatizzazione con sostituzione compressori e ventilconvettori	€ 39.500,00	OS 28	
Dipartimento di Giurisprudenza	A	Sostituzione lampade LED int./est., installazione rilevatori di prossimità e modulo fotovoltaico per stand alone esterni	€ 124.465,00	OS 30	
	B	Sistema telegestione impianti termico e illuminotecnico	€ 55.030,00	OS 30	
	C	Ottimizzazione impianti climatizzazione mediante rimozione esistente con caldaia a gasolio e realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione e trattamento aria, parzializzabile in differenti zone climatiche, anche a copertura delle zone attualmente non servite, nonché rimozione esistente e realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione e trattamento aria per l'Aula Magna	€ 599.650,00	OS 28	

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

	D	Isolamento termico involucro mediante creazione di zone filtro con installazione di nuovi infissi per filtro in prossimità degli accessi al cortile e sostituzione di alcuni infissi con altri a taglio termico e vetrocamera basso emissivo in zona biblioteca	€ 28.850,00	OG 2	
	E	Opere edili complementari di risistemazione delle finiture interessate mediante controsoffitti per passaggio impianti e messa a nudo delle pareti con decorazioni in Aula Magna	€ 445.850,00	OG 2	
	F	Opere elettriche complementari per cablaggio impianti	€ 71.200,00	OS 30	€ 1.325.045,00
Dipartimento di Scienze Agrarie	A	Sostituzione lampade LED int./est., installazione rilevatori di prossimità e modulo fotovoltaico per stand alone esterni	€ 177.580,00	OS 30	
	B	Isolamento termico involucro mediante rifacimento delle coperture per il Plesso I e il Plesso II, realizzazione al Plesso I di isolamento a cappotto esterno, sostituzione degli infissi e miglioramento della tenuta attraverso la correzione del ponte termico in corrispondenza delle soglie delle finestre, nonché realizzazione di interventi di deumidificazione con barriera chimica sulle pareti interessate al piano terra	€ 418.850,00	OG 1	
	C	Sistema telegestione impianti termico e illuminotecnico	€ 67.250,00	OS 30	
	D	Implementazione impianti fotovoltaici per il Plesso I e il Plesso III e risistemazione con adeguamento alle attuali prescrizioni normative di quello esistente al Plesso II	€ 62.000,00	OS 30	
	E	Ottimizzazione impianti climatizzazione con installazione di PdC e posa in opera di tappetino isolante sulla serpentina radiante del Plesso III, installazione valvole a tre vie sui ventilconvettori del Plesso II ed efficientamento dell'impianto del Plesso I con rimozione dell'esistente e nuova distribuzione ed erogazione, nonché installazione di refrigeratore e UTA, parzializzabile in differenti zone climatiche	€ 203.276,00	OS 28	
	F	Opere edili complementari di risistemazione delle finiture interessate e messa in opera di controsoffitti per passaggio impianti	€ 59.600,00	OG 1	
	G	Opere elettriche complementari per cablaggio impianti	€ 22.000,00	OS 30	€ 1.010.556,00

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

Dipartimento di Studi Umanistici	A	Sostituzione lampade LED int./est., installazione rilevatori di prossimità e modulo fotovoltaico per stand alone esterni	€ 40.890,00	OS 30	
	B	Isolamento termico involucro mediante interventi di deumidificazione con barriera chimica sulle pareti al piano terra del plesso ex Ospedale ed ex Maternità e contropareti all'interrato del plesso ex Maternità	€ 151.350,00	OG 2	
	C	Sistema telegestione impianti termico e illuminotecnico per il plesso ex Maternità	€ 17.165,00	OS 30	
	D	Ottimizzazione impianto di climatizzazione con installazione PdC e ventilconvettori nel plesso ex Maternità	€ 56.200,00	OS 28	
	E	Opere elettriche complementari per cablaggio impianti	€ 15.220,00	OS 30	€ 280.825,00

IMPORTO TOTALE LAVORI

€ 3.929.756,00

ART. 4 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Il progetto preliminare delle opere è costituito dai seguenti elaborati:

A) Atti tecnico – Amministrativi:

- E.E. 01 - Elenco Elaborati
- RG. 01 - Relazione Illustrativa Generale
- RT. 01 - Relazione Tecnica: Palazzo "ATENEIO"
- RT. 02 - Relazione Tecnica: Dipartimenti di AREA MEDICA
- RT. 03 - Relazione Tecnica: Dipartimento di ECONOMIA
- RT. 04 - Relazione Tecnica: Dipartimento di GIURISPRUDENZA
- RT. 05 - Relazione Tecnica: Dipartimento di SCIENZE AGRARIE
- RT. 06 - Relazione Tecnica: Dipartimento di STUDI UMANISTICI
- RC. 01 - Relazione Tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare e documentazione fotografica
- CS. 01 - Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale
- CS. 02 - Schema di Contratto
- PS. 01 - Prime indicazioni e misure per la tutela della salute e sicurezza
- CM. 01 - Calcolo Sommaro della spesa
- QE. 01 - Quadro Economico

B) Elaborati Grafici:

- E. 01 - Inquadramento urbanistico con indicazione degli interventi
- E. 02.1 - Stato di Fatto: Palazzo "ATENEIO" – Planimetria Piani Terra – Quarto
- E. 02.2 - Stato di Fatto: Palazzo "ATENEIO" – Planimetria Piani Quinto – Sesto
- E. 03.1 - Stato di Fatto: Dipartimenti di AREA MEDICA – Planimetria Generale
- E. 04.1 - Stato di Fatto: Dipartimento di ECONOMIA – Planimetria Generale
- E. 04.2 - Stato di Fatto: Dipartimento di ECONOMIA – Planimetrie "Palazzina B"
- E. 05.1 - Stato di Fatto: Dipartimento di GIURISPRUDENZA – Planimetria Piano Terra
- E. 05.2 - Stato di Fatto: Dipartimento di GIURISPRUDENZA – Planimetria Piano Primo
- E. 05.3 - Stato di Fatto: Dipartimento di GIURISPRUDENZA – Planimetria Piano Secondo
- E. 06.1 - Stato di Fatto: Dipartimento di SCIENZE AGRARIE – Planimetria Generale
- E. 06.2 - Stato di Fatto: Dipartimento di SCIENZE AGRARIE – Planimetrie Plesso I
- E. 06.3 - Stato di Fatto: Dipartimento di SCIENZE AGRARIE – Planimetrie Plesso II
- E. 06.4 - Stato di Fatto: Dipartimento di SCIENZE AGRARIE – Planimetrie Plesso III

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

- E. 07.1 - Stato di Fatto: Dipartimento di STUDI UMANISTICI – Planimetrie Plesso “ex maternità”, Via Arpi 155
- E. 08.1 - Stato di Fatto: Dipartimento di STUDI UMANISTICI – Planimetrie Plesso “ex ospedale”, Via Arpi 176 – Piano Interrato
- E. 08.2 - Stato di Fatto: Dipartimento di STUDI UMANISTICI – Planimetrie Plesso “ex ospedale”, Via Arpi 176 – Piano Terra
- E. 08.3 - Stato di Fatto: Dipartimento di STUDI UMANISTICI – Planimetrie Plesso “ex ospedale”, Via Arpi 176 – Piano Primo
- E. 08.4 - Stato di Fatto: Dipartimento di STUDI UMANISTICI – Planimetrie Plesso “ex ospedale”, Via Arpi 176 – Piano Secondo
- E. 09.1 - Progetto: Palazzo “ATENEIO” – Planimetria Piano Terra
- E. 10.1 - Progetto: Dipartimenti di AREA MEDICA – Planimetria Generale
- E. 10.2 - Progetto: Dipartimenti di AREA MEDICA – Impianto fotovoltaico
- E. 11.1 - Progetto: Dipartimento di ECONOMIA – Planimetrie “Palazzina B”, Opere edili
- E. 12.1 - Progetto: Dipartimento di GIURISPRUDENZA – Planimetria Piano Terra, Opere edili
- E. 12.2 - Progetto: Dipartimento di GIURISPRUDENZA – Planimetria Piano Primo, Opere edili
- E. 12.3 - Progetto: Dipartimento di GIURISPRUDENZA – Planimetria Piano Secondo, Opere edili
- E. 12.4 - Progetto: Dipartimento di GIURISPRUDENZA – Planimetria Piano Terra, Schema impianto di climatizzazione
- E. 12.5 - Progetto: Dipartimento di GIURISPRUDENZA – Planimetria Piano Primo, Schema impianto di climatizzazione
- E. 12.6 - Progetto: Dipartimento di GIURISPRUDENZA – Planimetria Piano Secondo, Schema impianto di climatizzazione
- E. 13.1 - Progetto: Dipartimento di SCIENZE AGRARIE – Planimetrie Plesso I, Opere edili
- E. 13.2 - Progetto: Dipartimento di SCIENZE AGRARIE – Planimetrie Coperture e impianti fotovoltaici
- E. 13.3 - Progetto: Dipartimento di SCIENZE AGRARIE – Planimetrie Plesso I, Schema impianto di climatizzazione
- E. 13.4 - Progetto: Dipartimento di SCIENZE AGRARIE – Planimetrie Plesso I, Schema impianto di trattamento aria (U.T.A.)
- E. 14.1 - Progetto: Dipartimento di STUDI UMANISTICI – Planimetrie Opere edili

Le opere in oggetto comprendono quelle necessarie per l'efficientamento energetico delle strutture universitarie, comprensive sia di quelle specificatamente impiantistiche, che delle necessarie e connesse opere edilizie.

Saranno a carico dell'appaltatore le prestazioni, gli oneri ed obblighi seguenti, relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva.

Il progettista dovrà dunque predisporre il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione dei lavori dell'appalto. Gli elaborati progettuali e le relative scale da adottare in sede di progettazione definitiva ed esecutiva sono quelli riportati agli artt. 33 e seguenti del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11/02/1994 n.109 e successive modificazioni", salvo diverse disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento.

ART. 5 - DESCRIZIONE DELLE OPERE IN APPALTO

Fanno parte del presente appalto tutti indistintamente i lavori, le prestazioni e le forniture necessarie ad eseguire le opere comprese nel progetto preliminare. Nel prezzo complessivo è pertanto compreso tutto ciò che, pur non essendo specificato od espressamente richiamato, risulta necessario secondo le buone regole dell'arte a dare le opere finite e funzionanti. Qualsiasi omissione non solleva pertanto l'appaltatore dall'onere di provvedere a tutte le forniture e prestazioni che risultassero necessarie per l'esecuzione ed il completamento dei lavori, nulla escluso.

Di seguito si riporta la descrizione, esemplificativa e sintetica, delle principali opere da eseguire. Per le informazioni ed i dettagli costruttivi, consultare gli elaborati grafici e documentali del progetto preliminare:

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

- Isolamento degli involucri edilizi mediante sostituzione di infissi vetusti ed obsoleti, realizzazione di isolamento esterno alle facciate, rifacimento dell'isolamento delle coperture negli edifici più vetusti, in modo da adeguare gli stessi a valori di contenimento energetico idonei, nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti;
- Sostituzione di apparecchi di illuminazione con altri che utilizzano tecnologie a risparmio energetico (lampade LED) e, ove possibile, integrati con moduli fotovoltaici stand-alone
- Ottimizzazione e/o rifacimento di impianti termici o di climatizzazione inv / est
- Installazione di impianti di produzione di energia da fonti alternative (fotovoltaico) a servizio di alcune strutture
- Installazione di sistemi per la tele-gestione degli impianti presenti (termici e di illuminazione), al fine di controllare i consumi con un utilizzo assai più razionale degli stessi

ART. 6 - TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Dalla data di stipula del contratto, decorre l'obbligo per l'Appaltatore di redigere la Progettazione esecutiva dei lavori ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 163/2006.

La progettazione esecutiva, sottoscritta dal progettista qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, deve pervenire alla Stazione appaltante entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto.

Il progetto esecutivo è approvato dalla stazione appaltante, previa le verifiche e i controlli di legge e di regolamento.

Il termine massimo d'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, è di mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data di consegna del cantiere, che avverrà entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del responsabile del Procedimento dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, che costituisce aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà eseguire i lavori in maniera da rendere minimo il disagio e senza interferire con lo svolgimento della regolare attività nelle esistenti strutture. In sede di offerta, i soggetti partecipanti possono prevedere un termine inferiore per la realizzazione complessiva. La riduzione dei tempi di realizzazione costituisce criterio di valutazione ai fini dell'aggiudicazione.

I tempi di realizzazione indicati dall'impresa verranno riportati nel contratto di appalto e costituiscono criterio di riferimento per la valutazione del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio concedere proroghe al termine di ultimazione lavori previsto nel contratto qualora si siano verificati ritardi nei lavori per cause non imputabili al concessionario se tempestivamente notificate all'Amministrazione appaltante.

ART. 7 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Prima dell'inizio delle prestazioni e dei lavori dovrà essere presentato e concordato con l'Amministrazione Appaltante un programma dettagliato di esecuzione dei lavori, anche in relazione alla riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto offerti in sede di gara, con indicazione di tutte le attività e categorie delle opere previste e le relative date di inizio e fine delle singole attività, per il completamento delle opere entro il termine utile contrattuale.

ART. 8 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Tutte le varianti in corso d'opera che risultassero assolutamente necessarie, a causa di errori o carenze del progetto esecutivo, o qualunque altra possa essere la causa non considerata in sede di progetto esecutivo, dovranno essere eseguite dall'appaltatore secondo le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento, senza che l'appaltatore stesso abbia diritto al alcun riconoscimento economico, anche nel caso in cui fosse necessario ridurre le opere appaltate.

ART. 9 - REALIZZAZIONE DEI LAVORI - SUBAPPALTI

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni definite dagli artt. 118 del D. Lgs 163/06 e 170 del DPR 05/10/2010 n. 207 e successive modificazioni.

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

ART. 10 - DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

La direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza durante la realizzazione dell'opera saranno affidati dall'Amministrazione a tecnici interni, aventi i requisiti prescritti dalla normativa vigente.

Il direttore dei lavori potrà essere coadiuvato da uno o più assistenti con funzione di direttori operativi. Ai fini della perfetta realizzazione delle opere in appalto, l'appaltatore si obbliga a dirigere il cantiere mediante personale tecnico idoneo, la cui capacità professionale deve essere commisurata alla natura e all'importanza dei lavori.

ART. 11 - VIGILANZA SUI LAVORI

Per lo svolgimento di questa funzione il Responsabile del Procedimento potrà avvalersi dell'ausilio di altri soggetti dallo stesso incaricati, i cui nominativi saranno comunicati all'appaltatore al momento della consegna delle aree.

Il Responsabile del procedimento ha la facoltà di richiedere all'appaltatore che vengano effettuate tutte le prove necessarie ai fini della determinazione della qualità e delle proprietà chimiche, fisiche e meccaniche dei materiali posti in opera. L'Amministrazione si riserva quindi ogni e più ampia facoltà di indagine e di sanzione, ivi compresa la demolizione in qualsiasi momento, anche posteriore all'esecuzione delle opere e fino a collaudo definitivo, delle opere male eseguite a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento.

ART. 12 - QUALITÀ DEI MATERIALI: VERIFICHE E CONTROLLI

I materiali e i componenti da impiegare nelle opere da eseguire devono essere della migliore qualità esistente in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti per l'accettazione e l'impiego delle opere pubbliche e comunque ben rispondenti per qualità, tipo e dimensioni all'uso cui sono destinate. In particolare devono rispettare le norme UNI, CNR, CEI e le altre disposizioni tecniche comunitarie vigenti.

ART. 13 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME

L'appalto, oltre che dalle norme del presente Capitolato Speciale Prestazionale, dal Regolamento dei lavori pubblici approvato con DPR 5 ottobre 2010 n.207, dal d.l.gs 12/04/2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni, è regolato da tutte le leggi Statali e Regionali, relativi Regolamenti, delle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti l'esecuzione delle opere pubbliche, che l'appaltatore, con la sottoscrizione della forma contrattuale prevista, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

ART. 14 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli adempimenti di seguito indicati e ne deve garantire l'attuazione anche da parte degli altri soggetti esecutori dei lavori:

- 1) la formazione dei cantieri attrezzati, compresi gli allacciamenti, impianti e consumi di acqua ed energia elettrica ad uso dei cantieri; la recinzione, la pulizia e manutenzione dei cantieri stessi, l'esecuzione delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, nonché di quanto previsto dal progetto di intervento relativo alla sicurezza nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 2) la fornitura di attrezzi, strumenti e mano d'opera richiesti per l'esecuzione dei tracciamenti, rilievi e misurazioni in occasione delle operazioni di consegna, verifica e collaudo dei lavori;
- 3) tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea e definitiva delle aree pubbliche o private occorrenti per le strade di servizio per l'accesso ai vari cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per cave di presidio, per scariche di materiali, per cave e per tutto quanto occorre alla esecuzione dei lavori. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione e risarcimento di eventuali danni;
- 4) le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, nulla osta, autorizzazioni per presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

provvisorie di servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese relative per atti, indennità, canoni, cauzioni ecc.;

- 5) la conservazione ed il ripristino di vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che siano interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere;
- 6) conservare aperte al transito, a propria cura e spese, le vie ed i passaggi che venissero interessati dai lavori. Nell'eventualità di chiusura al transito della strada in cui si svolgeranno i lavori di pavimentazione della piazza (previo consenso dell'amministrazione) resta a carico del concessionario l'onere della segnaletica necessaria al dirottamento del transito, nonché provvedere a propria cura e spese a tutti i permessi e licenze;
- 7) la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi canali e comunque tutte le opere provvisionali occorrenti per mantenere i passaggi pubblici e privati e continuità dei corsi d'acqua;
- 8) prima di dare inizio ai lavori di scavi e demolizioni, l'appaltatore è tenuto ad informarsi se eventualmente nelle zone nelle quali ricadono i lavori stessi esistano cavi sotterranei, (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, fognature). In caso affermativo l'appaltatore dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere (Enel, Telecom, P.T., Comuni, Consorzi, Società, ecc) la data presumibile dell'esecuzione dei lavori nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità, etc.) necessari al fine di eseguire i lavori con le cautele opportune per evitare danni alle opere accennate. Qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni ai cavi o alle condotte, l'appaltatore dovrà provvedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli enti proprietari delle strade sia agli enti proprietari delle opere danneggiate. Nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unico responsabile rimane l'appaltatore, rimanendo del tutto estranea l'amministrazione da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale;
- 9) la custodia diurna e notturna dei cantieri;
- 10) esporre in cantiere le prescritte tabelle indicanti l'oggetto dei lavori, il soggetto concedente, l'appaltatore, il progettista, il direttore dei lavori nominato dall'appaltatore, l'impresa esecutrice, l'importo contrattuale, il direttore di cantiere nonché l'assistente dei lavori e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- 11) l'installazione e la manutenzione continuativa diurna e notturna, compresi i giorni festivi, delle segnalazioni di pericolo mediante appositi cartelli e fanali, nei tratti stradali interessati dai lavori ove abbia a svolgere il traffico, nonché i cartelli di preavviso dei cantieri di lavoro ed in genere l'osservanza delle norme di polizia stradale di cui al Codice della Strada (30.04.1992 n. 285) così come aggiornato nella pubblicazione nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 67 del 22.3.1994 ed il relativo Regolamento di esecuzione approvato con DPR n. 495 in data 16.12.1994 e successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la fruibilità delle strade in sicurezza. Ogni responsabilità derivante da una non sufficiente custodia dei cantieri, dei predetti segnali e cartelli di pericolo e di preavviso ricadrà comunque sull'appaltatore;
- 12) l'osservanza delle norme derivanti da leggi e dai decreti in vigore, o che potessero intervenire in corso di esecuzione dei lavori, relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro. Il concessionario dovrà in ogni momento a semplice richiesta dell'amministrazione, dimostrare di aver provveduto a quanto sopra;
- 13) l'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e degli utenti nei luoghi di lavoro, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati ed ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio o danno restano a carico esclusivamente del concessionario;
- 14) il pagamento di tutti i canoni, diritti e tariffe per la fornitura di acqua, energia elettrica e altri servizi di cantiere, nonché quant'altro necessario per la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere oggetto del presente appalto;
- 15) l'esecuzione dei lavori che dovessero rendersi necessari per l'osservanza di disposizioni sopravvenute durante la costruzione delle opere in appalto, nonché la progettazione e

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

l'esecuzione degli eventuali spostamenti e ripristini funzionali delle stesse utenze e delle infrastrutture di servizi pubblici e privati;

16) la manutenzione e la conservazione delle opere fino all'ottenimento del collaudo definitivo.

La mancata osservanza delle suddette prescrizioni e dei tempi previsti potrà comportare la rescissione del contratto per negligenza dell'appaltatore a insindacabile giudizio dell'amministrazione.

ART. 15 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'appaltatore resta responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti dal presente appalto.

In ogni caso, l'appaltatore si obbliga a tenere indenne la Stazione Appaltante da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione delle opere e degli interventi previsti o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per altre circostanze comunque connesse con la progettazione e con l'esecuzione dei lavori stessi.

L'appaltatore sarà comunque responsabile di eventuali danni arrecati agli edifici esistenti, nonché di ogni altro danno arrecato a persone o cose a causa della realizzazione delle opere oggetto dell'appalto.

L'amministrazione non assume responsabilità conseguenti ai rapporti dell'appaltatore con i suoi sub-appaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra l'appaltatore e detti soggetti, senza che mai si possa da chiunque assumere una responsabilità diretta o indiretta dell'amministrazione.

ART. 16 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DELL'APPALTO

La determinazione del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa oggetto dell'aggiudicazione definitiva costituisce l'importo dell'appalto.

Il pagamento del corrispettivo relativo alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è effettuato entro trenta giorni dalla consegna dei lavori (art. 168, comma 6, DPR 207/2010).

Per il corrispettivo relativo ai lavori (opere edili ed impiantistiche), trova applicazione la recente previsione normativa introdotta dall'art. 26-ter della legge n. 98 del 2013, come modificato dall'art. 8, comma 3, legge n. 11 del 2015, in ordine alla corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, con le modalità e tempi prescritti dagli artt. 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del DPR 207/2010. L'anticipazione è compensata fino a concorrenza dei SAL corrispondenti a partire dal primo, determinati secondo quanto stabilito al successivo punto 3). L'anticipazione verrà corrisposta solo in presenza dell'accredito dei fondi PAR FSC Puglia 2007-2013, delibera CIPE 21 del 2014 fino a concorrenza dell'importo necessario.

Per i lavori (opere edili ed impiantistiche), i pagamenti avverranno mediante S.A.L. e previa verifica della regolarità contributiva, quando il credito dell'Appaltatore per i lavori svolti raggiunga l'importo minimo netto di € 500.000,00 (fatta eccezione per il conto finale dell'appalto), valutato secondo la ripartizione percentuale delle categorie di lavoro che sono indicate per l'importo a corpo nel progetto esecutivo, al netto delle ritenute per garanzie assicurative ed assistenziali a favore dei lavoratori pari allo 0,5% dell'importo della rata di acconto.

Il conto finale dei lavori è redatto entro sessanta giorni dalla data della loro ultimazione, attestata con apposito certificato.

La rata di saldo verrà pagata solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo, redatto nei tempi e modalità indicate nel successivo articolo 17.

ART. 17 - COLLAUDO

L'amministrazione appaltante, entro 30 giorni dalla data di consegna delle aree, attribuirà l'incarico del collaudo ad uno o più tecnici in possesso di specifica qualificazione professionale commisurata alla tipologia e alla categoria degli interventi (con particolare riferimento anche agli impianti tecnologici), alla loro complessità e al relativo importo.

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

Il collaudo potrà avvenire in corso d'opera, per verificare la corretta esecuzione delle opere.

L'organo di collaudo può disporre prove ed analisi necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali e dei componenti. Il prelievo dei campioni destinati a dette verifiche viene eseguito in presenza del collaudatore, in contraddittorio, da soggetti espressamente incaricati dall'appaltatore e dal Responsabile del Procedimento. Le spese per questi ulteriori accertamenti sono interamente a carico dell'appaltatore.

Il collaudo dei lavori ed il relativo certificato sono eseguiti secondo le norme e le procedure previste nel titolo X del D.P.R. n.207/2010.

Prima dell'emissione del certificato di collaudo, l'appaltatore dovrà consegnare all'amministrazione gli elaborati grafici descrittivi di tutti gli impianti così come sono stati effettivamente realizzati.

Entro 15 giorni dalla scadenza per la consegna delle opere come previsto al precedente articolo 11, l'Amministrazione provvederà alla presa in consegna dell'opera, redigendo l'apposito verbale di accertamento ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 2010/10 fermo restando l'obbligo di manutenzione per il concessionario di cui all'articolo 21 del presente capitolato.

ART. 18 - PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art.145 del Regolamento DPR 207/10, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, rispetto al termine indicato dall'appaltatore in sede d'offerta, si applica la penale nella percentuale dell'1 (uno) per mille del valore netto delle opere oggetto dell'appalto.

In caso di ritardo nelle singole scadenze previste dall'appaltatore per l'articolazione dei lavori ai sensi dell'articolo 7 del presente capitolato prestazionale, si applica la penale stabilita al paragrafo precedente, relativo all'importo stabilito nel cronoprogramma presentato dall'appaltatore per la singola fase o la specifica lavorazione.

La suddetta penale trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

L'importo complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% del valore dell'intera opera, come risultante dal computo metrico presentato dall'appaltatore in sede d'offerta. Qualora il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni, determini un importo massimo della penale in misura superiore, si procederà alla risoluzione del contratto con le modalità previste dall'art.136 del D.lgs. n.163/2006.

L'ammontare della penale verrà incamerato mediante escussione dalla cauzione definitiva prestata.

In caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, si applica una penale di € 500,00 (cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo nella presentazione del progetto esecutivo ecceda i 20 gg. l'Università si riserva l'insindacabile possibilità della risoluzione in danno del contratto.

ART. 19 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Università di Foggia ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera con messa in mora di 15 giorni, da inviarsi con raccomandata A/R o PEC, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

- g) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- j) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La Stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

La risoluzione in danno all'Appaltatore è prevista anche in caso di mancata consegna della progettazione esecutiva o di consegna di una progettazione esecutiva non approvabile.

ART. 20 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla amministrazione il domicilio presso cui inviare tutte le successive comunicazioni dipendenti dal contratto. E' onere dell'appaltatore comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione o impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. L'appaltatore non può eccepire la mancata conoscenza della comunicazione, qualora sia stata effettuata nel rispetto delle modalità previste dal presente articolo.

ART. 21 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore è obbligato a costituire una cauzione, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06, nella misura del 10% del valore netto dell'opera, risultante dal computo metrico estimativo presentato dallo stesso in sede d'offerta. Tale cauzione è ridotta del 50% ove ricorrano i presupposti e le condizioni per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000, oppure la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera q) oppure lettera r), del D.P.R. n. 34 del 2000.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali per l'esecuzione dei lavori e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno.

L'amministrazione concedente ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione definitiva nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte.

La cauzione deve essere trasmessa all'amministrazione concedente almeno dieci giorni prima della consegna dell'opera.

Sono valide le polizze fidejussorie assicurative o bancarie mentre sono esclusi gli intermediari finanziari. Deve contenere la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la piena operatività entro quindici giorni dalla semplice richiesta scritta da parte della stazione appaltante.

ART. 22 - GARANZIE PER L'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE

L'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni eventualmente subiti dall'amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ai sensi

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

dell'art.125 del regolamento di cui al DPR 207/10 e dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti, e dell'articolo 103, del regolamento generale.

La somma assicurata è pari a Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00) per tutti i danni materiali e diretti subiti dall'amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere oggetto dell'appalto, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve inoltre coprire le responsabilità civili dell'appaltatore per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale per sinistro di Euro 1.000.000,00 (Euro un milione/00), ed in particolare deve coprire il danneggiamento a cose di proprietà di terzi in conseguenza di un fatto connesso con la realizzazione delle opere oggetto dell'appalto verificatosi nel luogo di esecuzione dei lavori e nel corso degli stessi.

La polizza deve essere dedicata cioè specifica per l'opera in appalto e non generica normalmente in possesso dall'impresa.

Deve essere specificato che l'assicurazione deve pagare anche se il premio non viene pagato.

Deve essere specificato che il premio deve esser pagato in anticipo.

Ogni franchigia ed eventuali scoperti sono a carico dell'appaltatore (contraente) e non dell'assicurato (comune).

La polizza copre i sinistri di cui alle partite specificate anche nel caso in cui i danni siano arrecati nell'esecuzione dei lavori da contraenti dell'appaltatore. La garanzia comprende, altresì la responsabilità civile che, a qualunque titolo, possa ricadere sull'appaltatore per danni cagionati a terzi da contraenti dell'appaltatore.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dell'area e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Congiuntamente alla polizza dovrà essere trasmessa la quietanza di pagamento del premio relativo al periodo presunto di durata della stessa.

La polizza dovrà espressamente prevedere che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società Assicuratrice e l'amministrazione, il foro competente è esclusivamente quello di Foggia.

L'appaltatore dovrà, altresì garantire il mantenimento nel tempo di detta garanzia e dovrà fornire tempestivamente all'amministrazione comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.

Qualora vengono disposte proroghe alla durata per l'esecuzione dei lavori che eccedano la validità temporale di detta polizza, l'appaltatore dovrà provvedere ad integrare la stessa per mantenere la copertura temporale fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai paragrafi precedenti costituisce grave inadempimento contrattuale, a seguito del quale l'amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto.

ART. 23 - GARANZIE PER L'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE

Il progettista incaricato della progettazione esecutiva redatta ai sensi dell'articolo art.269 del regolamento DPR 207/10 e dell'art. 138 del Codice dei contratti è tenuto a presentare entro 15 giorni dalla comunicazione del Responsabile del Procedimento relativa all'approvazione dall'aggiudicazione, la polizza di responsabilità civile professionale.

La polizza copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza del progettista. La garanzia deve avere un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati. La polizza decorre dalla data d'inizio dei lavori ed ha termine alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve essere dedicata e cioè specifica per l'opera. La polizza deve tenere indenne l'amministrazione da maggiori costi dovuti alla progettazione.

Ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/10 il progettista esecutivo deve produrre dichiarazione di accettare gli elaborati progettuali preventivamente predisposti dall'amministrazione.

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 LETT. C), D. LGS 163/2006 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE (L12_2015) - CUP: D71H15000010005 - CIG: 6192445744

ART. 24 - CONTROVERSIE

Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 49 e l'appaltatore confermi le riserve, trova applicazione il comma 2.

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è attribuita al procedimento arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del Codice dei contratti, e degli articoli 33 e 34 del capitolato generale d'appalto, in quanto applicabili. Il terzo arbitro con funzioni di presidente è nominato dalle parti o, su delega di queste, dai primi due arbitri e, in caso di inerzia o mancato accordo entro un termine perentorio definito dalla parte diligente, dalla Camera arbitrale in applicazione degli articoli 242 e 243 del Codice dei contratti.

L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

La sede del collegio arbitrale è quella della stazione appaltante.

ART. 25 – SPESE E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato in forma pubblica – amministrativa.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di contratto, quelle di bollo, di registro, di quietanza, i diritti fissi di segreteria e scritturazione, nonché ogni altra accessoria e conseguente al contratto. Sono, inoltre, a carico del Concessionario le spese di pubblicazione di cui all'art. 26 del D.L. 66/2014.

ART. 26 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente disciplinare o dal contratto si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. n. 207/10 e del Codice dei contratti.

ART. 27 - ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente documento tutti gli elaborati del progetto preliminare riguardanti le opere specialistiche.