

**PROGETTO DI ACQUISTO**  
*ex art. 23 commi 14-15 del D.Lgs. n.50/2016*

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli Studi di Foggia**

**1. RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI È INSERITA L'ACQUISIZIONE**

L'Università degli Studi di Foggia si avvale del servizio di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, per gli impianti termici e di condizionamento delle sedi istituzionali.

Il suddetto contratto è attualmente in regime di proroga, e, di conseguenza, è necessario indire ed espletare nuova procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio de quo.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n.92/2022 è stato adottato, per gli anni 2022-2023, il programma biennale delle acquisizioni di beni e servizi ex art.21 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (*in seguito: Codice*), nel quale è stato incluso il suddetto servizio, per il quale, dal sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, è stato acquisito il seguente CUI (Codice Unico di Intervento): S94045260711201900005 - CIG: 9172799133

**2. CARATTERISTICHE DELL'ACQUISTO**

**2.1 Oggetto della fornitura, importo e suddivisione in Lotti:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli studi di Foggia mediante l'espletamento delle attività descritte nei Capitolati Tecnico e Speciale, nello Schema di Contratto, nonché nel presente Disciplinare.

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché non è suddivisibile in lotti funzionali né in lotti prestazionali, ritenute prevalenti le caratteristiche di unitarietà gestionale e di connessione funzionale tra le prestazioni richieste del servizio medesimo.

**L'importo annuo a base di gara** dell'appalto è stato determinato in € **242.500,00**, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

**L'importo complessivo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale (n.48 mesi)**, al netto delle imposte e contributi di legge, nonché al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è stato determinato in € **970.000,00**.

Per la procedura in esame non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art.26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. L'importo anno per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 7.500,00.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio.

**2.2. Durata del servizio, opzioni e rinnovi:**

**2.2.1 DURATA**

La durata dell'appalto (*esclusa l'opzione di cui al successivo punto 2.2.1.1*) è di **n.48 (quarantotto) mesi**, decorrenti dalla data indicata nel contratto stipulato successivamente all'aggiudicazione nel rispetto di quanto previsto dall'art.32 del Codice.

#### 2.2.1.1 OPZIONI E RINNOVI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà (**OPZIONE n.1**) di rinnovare alla scadenza il contratto, per un ulteriore periodo di **n.24 mesi**, con opzione di rinnovo disgiunta, alle medesime condizioni o più favorevoli, per un importo complessivo di **€ 485.000,00** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

In ogni caso, l'impresa appaltatrice, su richiesta della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.106 comma 11 del Codice, è tenuta a concedere una proroga "tecnica" (**OPZIONE n.2**) del contratto per un periodo di **n. 6 (sei) mesi**, decorrenti dalla scadenza ordinaria o dalla scadenza conseguente all'eventuale rinnovo di n.12 mesi, ovvero per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente

L'importo complessivo corrispondente all'opzione di proroga tecnica è di **€ 121.250,00** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

La Stazione Appaltante ha facoltà (**OPZIONE n.3**) di estendere/integrare le prestazioni oggetto del contratto (*alle medesime condizioni e prezzi di aggiudicazione del servizio*) fino a concorrenza del **30% (trenta per cento)** dell'importo di aggiudicazione per un importo massimo pari ad **€ 485.000,00** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Nella predetta opzione di estensione/integrazione delle condizioni contrattuali rientrano sia le ipotesi di aumento delle prestazioni di cui all'art. 106 comma 12 del Codice che quelle di prestazioni complementari ex art 63 comma 5 del medesimo Codice.

L'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto ex art.35 comma 4 del Codice (*incluse le n.3 opzioni suindicate*), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, ammonta ad **€ 2.049.125,00**.

### 3. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 3 DEL D.LGS N.81 DEL 9.4.2008 e s.m.i.

La Stazione Appaltante, in merito alla presenza di rischi dati da interferenze, nel rispetto di quanto disposto dall'art.26 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., vista la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n.3/2008, su indicazione del R.S.S.P. Aziendale, precisa che è stato predisposto il D.U.V.R.I., in quanto, la tipologia dell'appalto in oggetto ricade negli obblighi di legge di redazione del D.U.V.R.I..

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	70 punti
OFFERTA ECONOMICA	30 punti
TOTALE	100 punti

## **5. RIFERIMENTI**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., è l'Ing. Michele Turchiarelli, Responsabile Servizio Edilizia dell'Università degli Studi di Foggia.

## **6. ELEMENTI CONTRATTUALI SPECIFICI**

Per ulteriori dettagli occorre far riferimento alla seguente documentazione di gara, il cui contenuto s'intende qui integralmente riportato:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Tecnico;
- Capitolato Speciale;
- Schema di Contratto.

Il R.U.P.  
Ing. Michele Turchiarelli