



**UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA**



**Il Direttore Generale**  
Dott.ssa Teresa Romei

**Area Affari Tecnici Negoziati**  
Dott.ssa Elisabetta Basile

**Servizio Edilizia**  
Ing. Michele Turchiarelli

**ALLE IMPRESE INTERESSATE**

## **LETTERA INVITO/DISCIPLINARE DI GARA**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SISTEMA MEPA (R.D.O.) PER, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D. LGS 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI E OLEODINAMICI E DEI SERVOSCALA DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA (S50\_2021)**

**CIG: 89523809AD**

La scrivente Amministrazione ha indetto una procedura negoziata, tramite sistema MEPA (R.D.O.) per, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), d. Lgs 50/16, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori elettrici e oleodinamici e dei servoscala dell'Università di Foggia.

Sono parti integranti della presente lettera i seguenti documenti/modelli, pubblicati e scaricabili dal sito <https://www.acquistinretepa.it>:

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Domanda di partecipazione (All. 1)
- 3) Dichiarazione art 80 D. Lgs 50/16 (All. 2)
- 4) Dichiarazione art 80 D. Lgs 50/16 dei soci cessati (All. 2 bis)

Codesta rispettabile società è invitata a presentare la propria offerta alle condizioni e con le modalità di seguito specificate e dettagliate.

**Il Direttore Generale**  
(Dott.ssa Teresa Romei)

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

## INDICE

ART. 1 – PREMESSE.....	3
ART. 2 – OGGETTO E DURATA DELL’APPALTO .....	3
ART. 3 – AMMONTARE DELL’APPALTO.....	3
ART. 4 - RESPONSABILI DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	3
ART. 5 – REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA .....	3
ART. 6 – AVVALIMENTO .....	4
ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	4
ART. 8 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	6
ART. 9 - SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	6
ART. 10 – MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.....	6
ART. 7 – ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI.....	7
ART. 8 – CHIARIMENTI.....	7
Art. 9 – CONTROVERSIE.....	7

## **ART. 1 – PREMESSE**

Trattasi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), svolta in modalità elettronica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D. Lgs 50/16.

La procedura di gara, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RdO da ora innanzi) nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. MEPA ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), è finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori elettrici e oleodinamici e dei servoscala dell'Università di Foggia.

## **ART. 2 – OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'Appalto ha per oggetto tutte le prestazioni di manutenzione programmata e a carattere d'urgenza degli impianti di movimentazione verticale e obliqua, di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici in uso all'Università degli Studi di Foggia.

Il servizio comprende tutte le prestazioni connesse al servizio di manutenzione completa ed integrale degli impianti di movimentazione verticale ed obliqua, di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici la cui manutenzione e gestione è di pertinenza dell'Università di Foggia, così come dettagliatamente descritto nel relativo Capitolato Speciale d'appalto.

Il presente contratto di appalto ha durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio. Al termine naturale del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte del Committente. Quest'ultimo, prima della scadenza, può esercitare l'eventuale opzione di proroga biennale alle stesse condizioni contrattuali da esercitarsi disgiuntamente per ciascun anno (3+1+1). Inoltre, il contratto può essere oggetto di proroga tecnica, di cui al comma 11 dell'art. 106 del D. Lgs 50/16.

## **ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo del canone triennale del servizio di manutenzione posto a base d'asta ammonta a € 64.162,68 IVA esclusa, di cui € 1.283,25 per oneri della sicurezza. L'opzione per la proroga biennale di cui all'art. 2 del presente Capitolato, è valorizzata per un importo pari a € 42.775,12, di cui € 885,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Conseguentemente, l'importo massimo stimato dell'appalto ex art. 35, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, comprensivo della opzione innanzi descritta, posto a base di gara risulta pari ad € 106.937,80 di cui € 2.168,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **ART. 4 - RESPONSABILI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Responsabile del procedimento: Ing. Michele Turchiarelli (tel. 0881.338333, e-mail: [michele.turchiarelli@unifg.it](mailto:michele.turchiarelli@unifg.it)), che rappresenterà a tutti gli effetti la Stazione appaltante nei confronti dell'Aggiudicatario.

Responsabile dell'esecuzione del contratto: Geom. Giuseppe cavallone (tel. 0881 338361 – e-mail: [giuseppe.cavallone@unifg.it](mailto:giuseppe.cavallone@unifg.it)). Il Direttore dell'esecuzione del contratto dovrà verificare la corretta esecuzione del contratto, apponendo la "Regolare esecuzione" per il pagamento della stessa e all'applicazione delle penali.

## **ART. 5 – REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA**

Possono partecipare alla presente gara tutti i soggetti che invitati tramite MEPA secondo le modalità previste dalla presente RdO e abilitati al mercato elettronico per i bandi oggetto della RdO stessa, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs.50/2016, art.80, e speciale iscritti nella categoria " Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)".

E' necessario dichiarare (Allegato 1) l'avvenuto svolgimento negli ultimi 3 anni (2018-2019-2020) di almeno due prestazioni di servizi analoghi per un importo almeno pari al 50% del canone triennale quello posto a base di gara.

I concorrenti sono tenuti al possesso delle autorizzazioni e qualificazioni necessarie ad esplicitare il servizio oggetto dell'appalto, che dovranno essere inviate senza indugio alla Stazione Appaltante su semplice richiesta di quest'ultima. Inoltre,

#### **ART. 6 – AVVALIMENTO**

Nel caso in cui gli operatori economici invitati risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

#### **ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/16.

I concorrenti competeranno sulla base di criteri quantitativi dell'offerta tecnica, a cui verranno assegnati un totale di massimo 70 punti, e sulla base del ribasso offerto da applicarsi all'importo a base d'asta, a cui verrà assegnato un punteggio massimo di 30 punti.

Pertanto, il punteggio totale dell'offerta è di massimo 100 punti.

La Commissione giudicatrice, nominata ai sensi degli art. 77 e 216, comma 12, del D. Lgs 50/16, procede con l'attribuzione del punteggio indicato per ogni sub-criterio come descritto di seguito.

Per ciò che attiene l'offerta tecnica, la Commissione, dopo aver attribuito il punteggio ad ogni sub-criterio, procede alla somma dei punteggi attribuiti agli stessi, in modo da determinare il valore complessivo dall'offerta tecnica per ogni concorrente.

L'offerta economica, invece, verrà valutata sulla base alla seguente formulario:

Punteggio offerta NA = Percentuale N x(moltiplicato) 30/(diviso) percentuale dell'offerta più alta.

Per offerta N si intende l'offerta in esame.

Nella determinazione del punteggio derivante dall'applicazione delle formule di calcolo di cui sopra si tiene conto solo delle prime due cifre decimali.

La somma dei punteggi totalizzati nell'offerta tecnica ed economica rappresentano il punteggio

complessivo assegnato al concorrente, in base al quale verrà definita la graduatoria di merito.

L'aggiudicatario è colui che si colloca alla prima posizione di tale graduatoria.

I calcoli relativi all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica in base alle disposizioni del presente disciplinare verranno effettuati prescindendo dalle modalità di calcolo utilizzate dalla piattaforma del MEPA.

L'offerta è composta dalla

- A) documentazione amministrativa
- B) offerta tecnica
- C) offerta economica

## OFFERTA TECNICA

L'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta tecnica", a pena di esclusione, una relazione tecnica (Offerta tecnica) firmata digitalmente dal professionista, legale rappresentante o procuratore, che non potrà essere composta da più di 50 facciate (due per pagina) oltre la copertina e l'indice. Inoltre, eventuali allegati non potranno essere composti da più di 10 facciate.

La documentazione inserita nella busta "Offerta Tecnica" dovrà essere inserita in una cartella .zip (o equivalente f.to di compressione).

E' fissata a **42/70** la **soglia di sbarramento** alla prosecuzione della gara sul punteggio acquisito dall'offerta tecnica presentata dal concorrente.

La relazione tecnica dovrà illustrare i seguenti argomenti:

Descrizione dei criteri e dei sub-criteri	Punteggio max
A) Tempi di intervento massimi garantiti per urgenze 1) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata inferiore a 20 (venti) minuti a partire dalla chiamata nel caso in cui risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1,5 punti 2) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata pari o superiore a 20 (venti) minuti a partire dalla chiamata nel caso in cui risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1 punto 3) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata inferiore a 30 (trenta) minuti a partire dalla chiamata, nel caso in cui non risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1,5 punti 4) tempo di intervento dei tecnici su chiamata pari o superiore a 30 (trenta) minuti a partire dalla chiamata, nel caso in cui non risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1 punto	5
B) Attrezzature, mezzi e strumentazioni utilizzati per lo svolgimento delle attività: i mezzi e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori; gli strumenti di controllo e misura che verranno impiegati nel contesto dell'appalto; l'organizzazione del personale impiegato. Sono richieste le relative descrizioni, indicando: quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, impiego e benefici, organigrammi, ecc. .	10
C) Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata: riduzione tempistiche previste e implementazione di ulteriori controlli.	10
D) Gestione del servizio (max 5 punti per ogni item) 1) organizzazione del servizio e dall'articolazione del lavoro: 5 punti 2) numero totale dell'organico impiegato per l'intero servizio di manutenzione e relative qualifiche; 3) monte ore complessivo annuo dei lavoratori, suddivisione del monte ore annuo per ogni attività di cui all'oggetto della gara e criteri di distribuzione dei carichi di lavoro del personale utilizzato; 4) programma di formazione del personale impiegato; 5) misure utilizzate in materia di sicurezza	25

E) Proposte migliorative al servizio oggetto della gara in materia di razionalizzazione ed efficientamento degli impianti elevatori	15
F) Possesso Attestati di certificazione e qualità: 1 (un) punto per attestato	5
Totale	70

## **OFFERTA ECONOMICA**

L'Offerta economica deve evidenziare la percentuale di ribasso offerto espresso in cifre e in lettere, con il limite di due cifre decimali dopo la virgola. In caso contrario, si considereranno valide solo le prime due cifre decimali apposte dopo la virgola.

In caso di discordanza tra importo indicato nell'offerta in cifre e quello in lettere, sarà considerato il valore più favorevole per l'Università di Foggia.

Il Concorrente dovrà altresì quantificare i costi per la sicurezza aziendale, pena esclusione.

## **ART. 8 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

L'offerta dovrà essere presentata secondo i tempi e le modalità indicati nella RdO.

Il concorrente, inoltre, per poter partecipare alla presente RdO, dovrà, a pena di esclusione, allegare, attraverso il sistema i seguenti documenti, firmandoli digitalmente da parte del legale rappresentante:

1. la domanda di partecipazione e relativi allegati (All. 1, 2 e 2 bis)
2. l'offerta tecnica
3. l'offerta economica (di sistema).

## **ART. 9 - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. n. 50/2016, nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevi la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della documentazione di ammissione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, assegna al Concorrente un termine perentorio perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Il mancato rispetto del predetto termine perentorio indicato dalla Stazione Appaltante, determinerà l'esclusione dalla gara del Concorrente inadempiente.

## **ART. 10 – MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante provvederà alla nomina della Commissione giudicatrice dell'offerta tecnica, composta da 3 membri, di cui uno è Presidente, e fra i commissari viene individuato un segretario verbalizzante, scelti fra le professionalità interne alla Stazione appaltante secondo le indicazioni stabilite con D.D. n° 508/2016.

Trattandosi di procedura informatizzata, le aperture delle buste avverranno in assenza di pubblico, poiché la piattaforma MEPA garantisce la piena trasparenza delle operazioni di gara.

Il RUP procederà alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica da consegnare poi alla Commissione giudicatrice per la valutazione della relativa offerta, e l'apertura dell'offerta economica.

La Commissione giudicatrice, invece, si occuperà della valutazione delle offerte tecniche e dell'attribuzione del relativo punteggio riunendosi in seduta riservata.

Le fasi di gara potranno svolgersi anche con soluzione di continuità, qualora le operazioni lo richiedano.

Con atto separato, il RUP provvederà, poi, a proporre l'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo all'offerta tecnica ed economica.

In caso di offerte anormalmente basse, troverà applicazione quanto stabilito all'art. 97 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Al fine della verifica dell'anomalia, si procederà secondo quanto stabilito all'art. 97 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 .

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

In caso di parità tra offerte l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio, previo esperimento di migliorìa.

La Stazione Appaltante è sempre tenuta a fare le verifiche in ordine al possesso dei suddetti requisiti di ordine generale e speciale richiesti in sede di gara esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario della RDO, mentre la verifica del possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria richiesti dalla gara, sono di competenza della CONSIP, che acquisisce tali dichiarazioni in fase di Abilitazione e rinnova ogni 6 mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità a mantenere attivo il proprio catalogo e partecipare alle RDO.

La stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 10 lettera b), avviene in pendenza della verifica dei requisiti da parte della Stazione Appaltante, che, in caso di dichiarazioni mendaci o presenza di cause ostative alla stipula, provvederà alla risoluzione del contratto già stipulato.

#### **ART. 7 – ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI**

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il geom. Giuseppe Cavallone (tel. 0881 338361 - mail giuseppe.cavallone@unifg.it).

Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 e 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche si comunica quanto segue:

- il procedimento amministrativo avrà la durata di 180 giorni;
- l'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Area Affari Tecnica e Negoziati.

L'Università di Foggia, in caso di fallimento o di risoluzione del rapporto per grave inadempimento dell'appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla gara, risultanti dalla graduatoria finale.

#### **ART. 8 – CHIARIMENTI**

I chiarimenti inerenti la procedura di gara potranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma MEPA, secondo la tempistica ivi definita.

Non verranno prese in considerazione richieste avanzate in altro modo o oltre i termini sopra indicati.

#### **ART. 9 – CONTROVERSIE**

Per la definizione di tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente capitolato e del conseguente contratto è competente il foro di Foggia.