UNIVERSITÀ DI FOGGIA

HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

Direzione Gestioni Operative
Dott. Matteo Di Trani

Area Affari Negoziali
Dott. Nicola La Porta

Unità Economato e Patrimonio
Dott.ssa Rossella D'Addato

Oggetto

Affidamento mediante Trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, del servizio di Housing universitario per gli studenti dell'Università di Foggia provenienti da Paesi esteri

CIG: BD43B553D7

IL DIRIGENTE

Visti l'art. 20, co. 2, lettera c) dello Statuto dell'Università di Foggia che attribuisce al Direttore Generale i poteri di spesa di propria competenza da esercitarsi secondo la normativa vigente;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023 – rep. n. 870-2023, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali e la responsabilità delle Direzioni Amministrative in cui si articola la tecnostruttura dell'Università di Foggia;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024 – rep. n. 95-2024 e il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11358-I/9 del 20.02.2026 – rep. n. 41-2026 che disciplinano poteri, funzioni e deleghe organizzative ai dirigenti amministrativi;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 37341 – VII/4 del 19/06/2026 – Rep. n. 142/2026 che modifica l'art. 3 del sopracitato DDG n. 41/2026 e delega al Dirigente della Direzione Gestioni Operative l'adozione, la sottoscrizione dei provvedimenti di avvio delle procedure di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione e dei provvedimenti di aggiudicazione degli stessi e l'adozione e la sottoscrizione dei relativi contratti, entro il limite di importo di € 150.000,00 oltre IVA per i lavori ed € 140.000,00 oltre IVA per servizi e forniture per

ciascun affidamento, corrispondenti alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del d.lgs. 36/2023, ferme restando tutte le ulteriori disposizioni del D.D.G. n. 41/2026, ivi inclusi l'art. 3, comma 3 (titolarità della competenza negoziale dell'Amministrazione Centrale e poteri di direzione, coordinamento, vigilanza e avocazione del Direttore Generale, esercitabili senza necessità di revoca formale della delega) e l'art. 4;

la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

in particolare, l’art. 50, comma 1, lettera a) e lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per gli appalti di importo inferiore ad € 150.000,00 per i lavori e ad € 140.000,00 per i servizi e le forniture;

l’allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;

l’art. 17, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli affidamenti diretti, l’atto di avvio della procedura individua l’oggetto, l’importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21.07.2026, punto 23, nella quale è stata autorizzata la spesa per l’acquisizione dei servizi di housing universitario per studenti internazionali, Erasmus e Visiting Students dell’Università di Foggia;

Dato atto che, è stato stilato dalla scrivente Amministrazione un progetto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 4-bis, comma 1, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), come modificato dal D.Lgs. 209/2024, costituito da relazione generale illustrativa, capitolato tecnico e documento di stima economica e che la spesa complessiva annua per il servizio de quo è pari ad € 24.000,00 oltre IVA;

Considerato che, da un’indagine effettuata, non sono attive Convenzioni/Accordi quadro Consip e Innovapuglia spa per l’affidamento del servizio in oggetto;

che ai sensi della art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del servizio nonché della collocazione geografica della committente per la procedura di che trattasi;

che con RDO n. 6600602 è stata avviata una trattativa diretta sulla piattaforma MEPA con l'operatore economico "Southern Key srl", con sede legale in Foggia, Via Galliani, n. 8, P.IVA 04405270713, per l'affidamento diretto dei servizi sopra indicati, la cui documentazione deve intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata, per un importo complessivo annuo di € 24.000,00 oltre IVA avente ad oggetto la messa a disposizione della struttura di proprietà del fornitore sita in Foggia, Via Pesola, n. 34 e comprendente la gestione e la manutenzione di una capacità ricettiva di n. 20 posti letto dedicata agli studenti internazionali, comprensiva dei servizi accessori di accoglienza e di gestione amministrativa degli ospiti, e non il mero godimento del bene immobile, con opzione di proroga del medesimo servizio per ulteriori 12 mesi agli stessi patti e condizioni da esercitarsi mediante provvedimento motivato da comunicare all'affidatario almeno 30 giorni prima della scadenza del primo periodo contrattuale;

Preso atto della proposta dell'agenzia "Southern Key srl, P.IVA 04405270713" per un importo complessivo annuo pari ad € 24.000,00 oltre IVA;

Verificate le caratteristiche del servizio offerto rispondente alle specifiche esigenze dell'amministrazione e la congruità del prezzo offerto;

Dato atto che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 94 e ss. del d. lgs. n. 36/2023 attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) disponibile sulla piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e che le stesse hanno dato esito positivo;

Acquisite la polizza di responsabilità civile con i massimali richiesti nella Lettera d'invito e la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle prestazioni rilasciata ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e smi;

Preso atto che per l'affidamento di che trattasi è applicabile il CCNL relativo al settore "Turismo", come dichiarato dal fornitore nella documentazione di procedura;

Considerato che la spesa complessiva è pari ad € 24.000,00 oltre IVA;

Visti l'art. 15 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP);

Valutata in considerazione della natura e dell'importo della fornitura, in ossequio a quanto dichiarato nel parere del MIT n. 2723/2024, l'opportunità di procedere all'individuazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

Ritenuto pertanto, di formalizzare, verificata l'assenza di cause di incompatibilità, l'individuazione della dott.ssa Rossella D'Addato, in qualità di RUP, e del dott. Stefano Iorio in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto;

Preso atto che, per la procedura di gara di cui alla presente determinazione, si prevedono incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, in quanto il Quadro economico complessivo del servizio che ammonta a complessivi € 54.048,96 di cui € 48.000,00 per servizi (comprensivo dell'opzione di rinnovo), € 768,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione e € 5.280,00 per IVA, come da schema sottoriportato:

Università di Foggia - Area Affari Negoziali - Unità Economato e Patrimonio

Quadro Economico di Intervento

SERVIZIO DI HOUSING UNIVERSITARIO PER GLI STUDENTI DELL'UNIVERSITA' DI FOGGIA PROVENIENTI DA PAESI ESTERI

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B)

	A. Importo delle forniture		%	€
A. IMPORTO PER FORNITURE	**A.1.1**	Importo delle forniture		- €
	A.1.2	Importo dei servizi e/o dei lavori di posa in opera (eventuali)		***24.000,00 €***
		opzioni		***24.000,00 €***
	A.1.3	importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori e non soggetto a ribasso nei termini di cui all' art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023) (se prevista posa in opera)		*6.000,00 €*
	A.1	**SUBTOTALE PRESTAZIONI**		**48.000,00 €**
	A.2.1.	Costi per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso (eventuale)		- €
	A.2	**SUBTOTALE IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO**		- €
	A.1+A.2	**TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI A BASE DI GARA**		**48.000,00 €**
	A1+A2	**TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO**		**48.000,00 €**
	A.3.1	Ulteriori opzioni (prestazioni supplementari e/o analoghe)		
	A.3.2	Ulteriori importi prestazioni (premi e/o pagamenti candidati o offerenti ecc.)		- €
	A.3	**TOTALE ULTERIORI SOMME PRESTAZIONI**		

		OPZIONALI E/O PREMIALI		**- €**
	A1+A2+A3	**VALORE STIMATO DELL'INTERVENTO A BASE DI GARA PER SOGLIA E CIG**		48.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**			**€**
	B.1	Spese per incentivi funzioni tecniche	1,5 %	*360,00 €*
	B.2	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		*- €*
	B.3	Spese per pubblicità		*- €*
	B.4	Eventuali ulteriori spese		*- €*
	B.5	IRAP su incentivo base d'asta - A carico Stazione Appaltante	8,5 %	*24,48 €*
	B.6	Incentivo su opzioni - B ex art 45 d.lgs. n. 36/2023 al netto IRAP e al lordo oneri previdenziali	1,5 %	*360,00 €*
	B.7	IRAP su incentivo opzioni - B a carico Stazione Appaltante	8,5 %	*24,48 €*
	B.1+…..+B.7	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**768,96 €**
C. I.V.A		**C. I.V.A.**		
	C.1	I.V.A. su forniture/servizi	22 %	*5.280,00 €*
	C.2	I.V.A. su posa in opera e servizi	0 %	*- €*
	C.3	I.V.A. su sicurezza	0 %	*- €*
	C.4	I.V.A. su somme a disposizione dell'amministrazione	0 %	*- €*
	C.5	I.V.A. su opzioni	0 %	*- €*
	C.1+…..+C.5	**TOTALE IVA**		**5.280,00 €**
ANAC	**D**	**CONTRIBUTO ANAC**		**- €**
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		**54.048,96 €**

Visto il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. approvato con Decreto del Rettore n. 1610/2025, prot. n. 46310 – I/3 del 04/08/2025 che disciplina la costituzione e la ripartizione del Fondo di cui all'art. 45, comma 3 del D.

Lgs. 36/2023 e smi, per le funzioni tecniche svolte dal personale tecnico amministrativo dell'Ateneo;

Atteso altresì, che, con separato provvedimento, saranno formalizzati gli incarichi per l'espletamento delle ulteriori funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del d. lgs. n. 36/2023 e del vigente regolamento di ateneo in materia;

Considerato che la spesa complessiva per la prima annualità, pari ad € 29.280,00 potrà gravare sui fondi del Budget di Ateneo vincolo n. 13/2026, per € 312,48 vincolo n. 2782/2026 e per € 72,00 vincolo n. 2783/2026;

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

l'art. 55, comma 3, del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che individua i contratti la cui deliberazione, aggiudicazione e stipulazione compete al Direttore Generale;

Riconosciuta la propria competenza ad assumere la relativa determinazione;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e che qui si intendono integralmente riportate.

- di autorizzare l'affidamento mediante Trattativa diretta n 6600602, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, del servizio di Housing universitario per gli studenti dell'Università di Foggia provenienti da Paesi esteri, all'operatore economico "Southern Key srl", con sede legale in Foggia, Via Galliani, n. 8, P.IVA 04405270713, per un importo complessivo pari ad € 24.000,00 oltre IVA, con opzione di proroga del medesimo servizio per ulteriori 12 mesi agli stessi patti e condizioni da esercitarsi mediante provvedimento motivato da comunicare all'affidatario almeno 30 giorni prima della scadenza del primo periodo contrattuale;
- di approvare il Quadro economico complessivo del servizio che ammonta a complessivi € 54.048,96 di cui € 48.000,00 per servizi (comprensivo dell'opzione di rinnovo), € 768,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione e € 5.280,00 per IVA, come da schema sottoriportato:

Università di Foggia - Area Affari Negoziali - Unità Economato e Patrimonio

Quadro Economico di Intervento

SERVIZIO DI HOUSING UNIVERSITARIO PER GLI STUDENTI DELL'UNIVERSITA' DI FOGGIA PROVENIENTI DA PAESI ESTERI

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B)

A. IMPORTO PER FORNITURE	**A. Importo delle forniture**		**%**	**€**
	A.1.1	Importo delle forniture		- €
	A.1.2	Importo dei servizi e/o dei lavori di posa in opera (eventuali)		***24.000,00 €***
		opzioni		***24.000,00 €***
	A.1.3	importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori e non soggetto a ribasso nei termini di cui all' art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023) (se prevista posa in opera)		*6.000,00 €*
	A.1	**SUBTOTALE PRESTAZIONI**		**48.000,00 €**
	A.2.1.	Costi per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso (eventuale)		- €
	A.2	**SUBTOTALE IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO**		- €
	A.1+A.2	**TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI A BASE DI GARA**		**48.000,00 €**
	A1+A2	**TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO**		**48.000,00 €**
	A.3.1	Ulteriori opzioni (prestazioni supplementari e/o analoghe)		
	A.3.2	Ulteriori importi prestazioni (premi e/o pagamenti candidati o offerenti ecc.)		- €
	A.3	**TOTALE ULTERIORI SOMME PRESTAZIONI OPZIONALI E/O PREMIALI**		- €
	A1+A2+A3	**VALORE STIMATO DELL'INTERVENTO A BASE DI GARA PER SOGLIA E CIG**		48.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**			**€**
	B.1	Spese per incentivi funzioni tecniche	1,5 %	*360,00 €*
	B.2	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €
	B.3	Spese per pubblicità		- €
	B.4	Eventuali ulteriori spese		- €
	B.5	IRAP su incentivo base d'asta - A carico Stazione Appaltante	8,5 %	*24,48 €*
	B.6	Incentivo su opzioni - B ex art 45 d.lgs. n. 36/2023 al netto IRAP e al lordo oneri previdenziali	1,5 %	*360,00 €*
	B.7	IRAP su incentivo opzioni - B a carico Stazione Appaltante	8,5 %	*24,48 €*

	B.1+…..+B.7	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**768,96 €**
C. I.V.A	**C. I.V.A.**			
	C.1	I.V.A. su forniture/servizi	22 %	*5.280,00 €*
	C.2	I.V.A. su posa in opera e servizi	0 %	- *€*
	C.3	I.V.A. su sicurezza	0 %	- *€*
	C.4	I.V.A. su somme a disposizione dell'amministrazione	0 %	- *€*
	C.5	I.V.A. su opzioni	0 %	- *€*
	C.1+…..+C.5	**TOTALE IVA**		**5.280,00 €**
ANAC	**D**	**CONTRIBUTO ANAC**		**- €**
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		**54.048,96 €**

- di nominare la dott.ssa Rossella D'Addato quale Responsabile Unico di Progetto;
- di nominare il dott. Stefano Iorio quale Direttore dell'esecuzione del contratto;
- di autorizzare il RUP, dott.ssa D'Addato Rossella, alla mera stipula telematica del contratto sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
- che la spesa complessiva per la prima annualità, pari ad € 29.280,00 potrà gravare sui fondi del Budget di Ateneo vincolo n. 13/2026, per € 312,48 vincolo n. 2782/2026 e per € 72,00 vincolo n. 2783/2026.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. Decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente
Dott. Matteo Di Trani

MATTEO DI TRANI
13.11.2026
12:05:27
GMT+01:00