UNIVERSITÀ DI FOGGIA

HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente
Direzione Gestioni operative
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Responsabile: Dott. Nicola LA PORTA

Servizio Gare e Assicurazioni
Responsabile: Dott. Filippo SCARANO

Servizio Edilizia
Responsabile: Ing. Michele TURCHIARELLI
Arch. Alex De Muzio

OGGETTO: Approvazione variante in corso d'opera e affidamento lavori supplementari per modifiche non essenziali ex art. 120, comma 3 e comma 6, del D. Lgs. 36/2023. Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle aule 3 e 7 del plesso del DAFNE, ex sala registrazione in via Gramsci, uffici Centro linguistico in via Arpi e laboratorio Colture Cellulari Polo Biomedico. Aggiornamento del Quadro Economico.
CIG: BC89FD7CAE
Codifica Interna: L15_2026
R.D.O. 6482259

IL DIRIGENTE

VISTI lo Statuto dell'Università di Foggia e il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023 (rep. n. 870-2023), il Decreto prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024 e il Decreto prot. n. 11358-I/9 del 20.02.2026 con i quali sono conferiti gli incarichi dirigenziali e delegate le funzioni ai dirigenti amministrativi;
il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e in particolare l'art. 120 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione", il quale disciplina i casi in cui i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento;

CONSIDERATA la Determina Dirigenziale n. 617/2026 (Prot. n. 0045728-IX/2 del 29/07/2026) con la quale sono stati affidati all'operatore economico Sannella Costruzioni SRLS i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto, per un importo contrattuale pari a € 36.418,89 (oltre IVA) e un Quadro Economico complessivo di € 44.977,33;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni supplementari e impreviste, non contemplate nell'appalto originario, connesse in particolare a implementazioni impiantistiche extra (linee elettriche, rack, telecamere) presso l'ex sala di registrazione dell'Ateneo, il Polo Biomedico e le Aule 3 e 7 di Agraria;

VISTO il preventivo integrativo trasmesso dall'operatore economico SANNELLA COSTRUZIONI SRLS, assunto al prot. n. 0062642 del 28/10/2026, con il quale l'impresa si dichiara disponibile a eseguire le citate lavorazioni extra per un importo netto pari a € 2.225,36, comprensivo di € 445,10 per incidenza manodopera ed € 57,36 per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che tali lavori supplementari costituiscono una "modifica non essenziale" ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 3 e comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto:

- l'importo della modifica (€ 2.225,36) è inferiore alle soglie di rilevanza europea ed è ampiamente inferiore alla percentuale indicata dai suddetti commi del valore del contratto iniziale;
- la modifica non altera la natura generale del contratto e risulta strettamente funzionale e connessa al completamento a regola d'arte dell'opera principale;

VERIFICATA la congruità economica dell'offerta integrativa in rapporto ai vigenti prezzari e alle condizioni originarie di appalto, tramite apposita relazione/validazione a cura del Direttore dei Lavori (DL) e Responsabile Unico di Progetto (RUP), Arch. Alex De Muzio;

RILEVATO che, a seguito di tali lavorazioni aggiuntive, il nuovo importo netto totale dei lavori ammonta a € 38.644,25 (composto da € 16.836,40 per lavorazioni soggette a ribasso, € 21.036,40 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 771,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che occorre rideterminare le somme a disposizione dell'Amministrazione, calcolando gli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 nella misura dell'1,5% del nuovo importo totale dei lavori, nonché la relativa quota IRAP (8,5%) applicata esclusivamente alla quota dell'80% destinata al personale;

REDATTO il nuovo Quadro Economico dell'intervento, che ammonta a complessivi € 47.765,07, con un conseguente incremento di spesa pari a € 2.787,74 rispetto al budget originariamente impegnato;

ACCERTATA la disponibilità e la copertura finanziaria per la maggiore spesa di € 2.787,74 a valere sul Budget di Ateneo 2026, vincolo n. 2295/2026;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di approvare la variante in corso d'opera concernente i lavori supplementari richiesti per l'intervento in oggetto, affidandone l'esecuzione all'operatore economico SANNELLA COSTRUZIONI SRLS (P. IVA: 04497440711);
- di approvare la relativa offerta economica (prot. n. 0062642 del 28/10/2026) per l'importo aggiuntivo di € 2.225,36, comprensivo di € 445,10 per l'incidenza della manodopera ed € 57,36 per oneri della sicurezza;

- di dare atto che tale variazione si configura come modifica al contratto non essenziale e al di sotto del limite di legge (variante de minimis), ai sensi dell'art. 120, commi 3 e 6, del D. Lgs. 36/2023, e che l'importo aggiuntivo rientra ampiamente nei limiti del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9, del medesimo decreto, per cui l'appaltatore è tenuto all'esecuzione alle stesse condizioni del contratto originario;
- di determinare il nuovo importo contrattuale netto aggiornato, a seguito di integrazione, in complessivi € 38.644,25 (di cui € 16.836,40 per lavori, € 21.036,40 per manodopera ed € 771,45 per oneri sicurezza);
- di approvare il nuovo Quadro Economico che si allega alla presente determinazione dirigenziale complessivo dei lavori allegato al presente atto, rideterminato in € 47.765,07 (comprensivo dell'importo dei lavori, IVA al 22% pari a € 8.501,74, incentivi alle funzioni tecniche dell'1,5% pari a € 579,66 e oneri IRAP pari a € 39,42 calcolati sull'80% del fondo incentivante destinato al personale);
- di disporre che la maggiore spesa conseguente all'approvazione della presente variante, quantificata in € 2.787,74, graverà sul Budget di Ateneo 2026, vincolo 2295/2026;
- di confermare, per tutto quanto non modificato dalla presente determinazione, le statuizioni e le nomine contenute nella precedente Determina Dirigenziale originaria n. 617/2026 (ivi incluse le nomine di RUP/DL per l'Arch. Alex De Muzio e referente amministrativo per il Dott. Filippo Scarano).

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente
Dott. Matteo DI TRANI
Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Matteo Di Trani
16.11.2026 09:45:23
GMT+01:00