



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente
Direzione Gestioni operative
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Dott. Nicola LA PORTA

Servizio Edilizia
Ing. Michele TURCHIARELLI

Unità Manutenzione
Arch. Francesco DE LEO

Unità Sviluppo Edilizio
Arch. Gabriele BERARDI

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. C) E COMMA 2 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA EDILIZIA CONSISTENTE NEL RIPRISTINO DEGLI INTONACI E DELLE FINITURE DEI PROSPETTI DEL CORTILE INTERNO DEL PLESSO DENOMINATO EX TRIBUNALE - DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA. (L07_2026).

CUP: F61B23000370006

CIG: BBB5879D90

IL DIRIGENTE

VISTI

lo Statuto dell'Università di Foggia;
il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023 – rep. n. 870-2023, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali e la responsabilità delle Direzioni Amministrative in cui si articola la tecnostuttura dell'Università di Foggia;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024 – rep. n. 95-2024, il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11358-I/9 del 20.02.2026 – rep. n. 41-2026 e il Decreto del Direttore Generale prot. n. 37341 - VII/4 del 19.06.2026 - rep. n. 142-2026 che disciplinano poteri, funzioni e deleghe organizzative ai dirigenti amministrativi);
la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) che stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli

affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

TENUTO CONTO

della determina dirigenziale prot. n. 33714-IX/2 del 3.06.2026, con la quale sono stati affidamenti i lavori di manutenzione ordinaria di ripristino degli intonaci e delle finiture dei prospetti del cortile interno dell'edificio sede del Dipartimento di Giurisprudenza sito in Piazza Giovanni Paolo II in Foggia, all'operatore economico BOZZA MARCELLO GIUSEPPE P. IVA 04417260710 per un importo complessivo di € 146.235,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.924,70 e IVA come per legge, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 149.159,70 oltre IVA;

il contratto stipulato, Rep. n.1256/2026 - prot. n. 44174 del 23/07/2026, con il suddetto operatore economico;

il verbale di consegna e inizio lavori, prot. 46479 del 31/07/2026;

TENUTO CONTO

che l'immobile oggetto dell'intervento è un bene tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004), dichiarato di interesse storico, artistico o paesaggistico;

che in seguito al verbale di sopralluogo congiunto del 02/09/2026, prot. n. 53982-IX/2 del 25.09.2026, qui richiamato anche se non materialmente allegato, redatto unitamente al funzionario della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non previste nel contratto originario per rispettare le sopravvenute prescrizioni della Soprintendenza finalizzate alla tutela, alla salvaguardia e al rispetto dei caratteri storici e strutturali dell'immobile protetto;

VISTA

la richiesta, prot. n. 0053982-IX/2 del 25/09/2026, con la quale l'Arch. Francesco de Leo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dei Lavori dell'intervento di che trattasi, ha trasmesso gli atti della perizia di variante suppletiva elaborata in esecuzione delle sopravvenute prescrizioni della Soprintendenza, richiedendone l'approvazione e l'affidamento delle opere complementari per complessivi € 43.027,52, di cui € 843,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

TENUTO CONTO

dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale disciplina le modifiche contrattuali derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili per la stazione appaltante, nonché il successivo comma 2 del medesimo articolo, il quale fissa per tali fattispecie un limite quantitativo massimo all'incremento di spesa pari al 50% del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATO

che l'incremento di spesa derivante dalla presente variante (pari a € 43.027,52) rappresenta un'incidenza percentuale del 28,85% rispetto all'importo contrattuale iniziale, ponendosi ampiamente al di sotto del limite massimo del 50% tassativamente stabilito dall'art. 120, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 per le varianti giustificate da motivi di imprevedibilità strutturale e tutela conservativa;

VISTO

il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalle parti in data 02/09/2026 ed allegato alla nota di perizia su richiamata;

RITENUTO	l'importo dei lavori previsti in variante congruo, in linea con i prezziari ufficiali vigenti e con il mercato di riferimento;
DATO ATTO	che il quadro economico rimodulato post-variente mantiene l'equilibrio di spesa e che per le maggiori lavorazioni l'operatore economico integrerà, ove necessario, la garanzia definitiva ai sensi degli artt. 53 e 117 del D. Lgs. 36/2023;
DATO ATTO	che l'operatore economico continuerà ad applicare il "CCNL EDILE" ai propri lavoratori;
PRESO ATTO	della rideterminazione/aggiornamento degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 correlati alle modifiche del quadro economico dell'intervento, allegato alla presente determina, da liquidarsi secondo il Regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310-I/3 del 04.08.2025, per un importo aggiuntivo pari a € 645,41, come da quadro economico di variante qui allegato, a valere sui fondi del progetto Patti territoriali;
ACCERTATA	la copertura finanziaria della maggiore spesa derivante dalla perizia di variante, la quale graverà sui fondi del progetto Patti territoriali alla voce coan CA.04.41.01.07 - "Manutenzione ordinaria di immobili" del budget di Ateneo 2026;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di approvare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 2 del D. Lgs. 36/2023 la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera relativa ai lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e delle finiture dei prospetti del cortile interno del plesso "ex Tribunale" - Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Foggia, come da nota prot. n. 0053982-IX/2 del 25/09/2026, qui richiamata anche se non materialmente allegata;
- affidare l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni descritte nella perizia di variante all'operatore economico BOZZA MARCELLO GIUSEPPE, P. IVA 04417260710, per un importo suppletivo pari a € 43.027,52, di cui € 843,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- di far gravare la maggiore spesa pari a € 43.027,52 oltre IVA, sulle disponibilità del progetto Patti territoriali, voce coan CA.04.41.01.07 - "Manutenzione ordinaria di immobili" del budget di ateneo 2026;
- di prevedere l'incentivo alle funzioni tecniche aggiuntivo pari a € 645,41, quantificati come da regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310 – I/3 del 04.08.2025, come da quadro economico di variante allegato;
- approvare il quadro economico rimodulato a seguito della perizia di variante, che si allega al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare l'arch. Francesco de Leo, in qualità di RUP e D.L., alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione / atto aggiuntivo al contratto rep. n. 1256/2026 per la formalizzazione e l'accettazione della variante in oggetto.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente
Dott. Matteo Di Trani

Firma digitale ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

MATTEO DI
TRANI
06.10.2026
12:20:28
GMT+02:00

