UNI_FG - Prot. n. 0062678 - II/7 del 28/10/2026 - Delibera Consiglio di Amministrazione n. 383/2026

34) REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA DI RICERCA DIPARTIMENTO DI ECCELLENZA 2023-2027 DAFNE E AMPLIAMENTO POLO BIOMEDICO: DETERMINAZIONI

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione, ……..,

PREMESSO che con decreto ministeriale 5 dicembre 2019, n. 1121, è stato istituito il Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche e che la linea b) ha previsto il cofinanziamento di programmi relativi a lavori di edilizia universitaria;

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 14 luglio 2020, ha approvato il progetto definitivo del Corpo Didattica Lotto II e ha autorizzato la presentazione della domanda di cofinanziamento;

DATO ATTO che il programma Ampliamento Polo Biomedico UNIFG – Corpo Didattica Lotto II è stato ammesso al cofinanziamento di euro 3.168.762 con decreto ministeriale 30 aprile 2021, n. 566;

RICHIAMATE le deliberazioni del 26 gennaio 2022, del 26 ottobre 2022 e del 21 dicembre 2022 concernenti la rinuncia del promotore, l'esito della procedura di partenariato e l'indizione dell'appalto integrato;

DATO ATTO che il progetto definitivo aggiornato è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 e validato dal RUP il 20 dicembre 2022;

RICHIAMATA la deliberazione del 26 luglio 2023 con la quale l'appalto è stato aggiudicato al RTI Saulle Impianti S.r.l. unipersonale – GECOS per euro 5.505.889,47 oltre IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza;

VISTO il contratto di appalto integrato stipulato il 28 marzo 2024 e repertoriato con il n. 547/2024;

DATO ATTO che, prima della consegna dei lavori, è stata rilevata la presenza del vincolo aeroportuale e la possibile incompatibilità della destinazione ad aule ad alta concentrazione antropica;

PRESO ATTO delle interlocuzioni avviate con il CREA e con il Policlinico Riuniti di Foggia e dell'attuale indisponibilità di un sedime alternativo immediatamente utilizzabile;

CONSIDERATO che il Dipartimento DAFNE è assegnatario del finanziamento Dipartimenti di Eccellenza 2023-2027 e che il relativo programma comprende infrastrutture di ricerca per le facilities BIORES e SOSCLIM;

RICHIAMATA la deliberazione del 25 febbraio 2026 con la quale è stato individuato il suolo del Polo Biomedico, Foglio 89, Particella 300, quale possibile sito per l'infrastruttura di ricerca, ferme le necessarie autorizzazioni;

CONSIDERATA la possibilità di rimodulare la distribuzione e le caratteristiche funzionali dell'edificio, riducendo l'affollamento e destinando parte degli spazi a laboratori didattici e scientifici dell'Area Medica e alle infrastrutture di ricerca del DAFNE;

VISTO l'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50/2016, applicabile ratione temporis, relativo alle modifiche non sostanziali dei contratti durante il periodo di efficacia;

VISTO l'art. 106, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, che individua gli indici in presenza dei quali una modifica deve essere considerata sostanziale;

RITENUTO che la modifica possa essere sviluppata esclusivamente preservando la natura generale dell'appalto e previa dimostrazione dell'assenza di ogni indice di sostanzialità;

RITENUTO che l'eventuale assenso del MUR sia necessario per la conservazione del cofinanziamento ma non assorba l'autonoma verifica richiesta dalla disciplina dei contratti pubblici;

RITENUTO di riservare a una successiva deliberazione l'approvazione del progetto modificato e dell'atto aggiuntivo;

INFORMATO il RUP, Arch. Francesco De Leo,

DELIBERA

- di autorizzare l'avvio del procedimento finalizzato alla predisposizione di una proposta di modifica non sostanziale del contratto Rep. n. 547/2024, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50/2016, volta alla rimodulazione distributiva, impiantistica e funzionale dell'edificio universitario, al fine di rendere l'utilizzazione degli spazi compatibile con il vincolo aeroportuale e di consentire in primo luogo l'allocazione delle strutture laboratoriali e degli uffici previsti dal progetto Dipartimento di Eccellenza 2023-2027 del DAFNE e, negli ulteriori spazi disponibili, l'insediamento di attività didattiche, laboratoriali e scientifiche dei Dipartimenti di Area Medica congiuntamente al trasferimento dei laboratori allocati presso le Core facilities di Agraria, stante la comunicazione inviata dal CREA di possibile imminente risoluzione del contratto di comodato riguardante la superfice su cui tali ultimi laboratori insistono;
- di dare atto che la modifica dovrà preservare la natura generale dell'appalto, avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la costruzione sul medesimo sedime di un edificio universitario destinato alle attività istituzionali dell'Ateneo, e non potrà comportare la realizzazione di un'opera radicalmente diversa o un'estensione notevole dell'ambito contrattuale;
- di precisare che la presente deliberazione autorizza esclusivamente l'istruttoria e la predisposizione della proposta progettuale e non costituisce approvazione della modifica, ordine di esecuzione, riconoscimento di maggiori corrispettivi o attribuzione all'appaltatore di un diritto alla stipulazione dell'atto aggiuntivo;
- di demandare al RUP, con il supporto dell'Area Edilizia, Patrimonio e Grandi Attrezzature, la predisposizione della documentazione tecnica atta a dimostrare la riconducibilità della proposta alla disciplina di cui all'art. 106, comma 1, lettera e), del d. lgs.n. 50/2016;
- di autorizzare il contraddittorio tecnico con il RTI affidatario, fermo restando che esso non costituisce rinegoziazione libera del contratto, che nessuna lavorazione modificata può essere anticipatamente ordinata e che ogni proposta economica deve essere sottoposta a verifica di congruità;
- di demandare al Rettore la trasmissione al MUR della documentazione di cui ai punti precedenti, richiedendo un pronunciamento espresso sull'ammissibilità della rimodulazione, sulla permanenza del cofinanziamento di euro 3.168.762, sull'ammissibilità delle spese e sull'eventuale aggiornamento del cronoprogramma;
- di riservare a una successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione l'approvazione del progetto modificato, del nuovo quadro economico, della perizia di modifica e dello schema di atto aggiuntivo completa di tutte le prescritte autorizzazioni necessarie a dare avvio alla fase di progettazione esecutiva;
- di autorizzare, all'esito positivo del cambio di destinazione d'uso dell'immobile e delle modifiche sopra evidenziate, l'estinzione anticipata del mutuo con Cassa depositi e prestiti;

- di demandare al RUP, dopo l'eventuale approvazione della modifica, gli adempimenti di pubblicità, comunicazione e trasmissione previsti dall'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e dalle altre disposizioni applicabili;
- di dare mandato al RUP di porre in essere gli adempimenti richiesti in tempo utile per il perfezionamento dell'impegno giuridico entro la scadenza del 31 dicembre 2026 e a segnalare per tempo eventuali criticità.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

****

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature.
- C.C.: direttori dafne e dip area medica;
- direzione generale;
- rettorato;
- arch. Francesco De Leo.

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)

SANDRO
SPATARO
23.10.2026
15:44:06
GMT+02:00

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

LORENZO
LO MUZIO
26.10.2026
10:36:46
GMT+01:00

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005