UNI_FG - Prot. n. 0062671 - II/7 del 28/10/2026 - Delibera Consiglio di Amministrazione n. 382/2026

33) LAVORI DI RISTUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA EX "CASERMA MIALE": DETERMINAZIONI

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione, ……..,

PREMESSO che il Consiglio, con deliberazione approvata nel corso della riunione del 23.06.2026 (punto 3 all'ordine del giorno), in riferimento all'intervento di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della ex "Caserma Miale", per le motivazioni puntualmente esposte nel corso della discussione e da intendersi qui integralmente richiamate, ha disposto:

1) di dichiarare l'improcedibilità della procedura e, per l'effetto, ha disposto il ritiro del bando di gara e degli atti endoprocedimentali correlati e successivi relativi alla procedura di gara;
2) di incaricare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di avviare con la massima urgenza compatibile con le esigenze della corretta progettazione, il processo di integrazione e adeguamento della procedura di gara e del PFTE, in conformità alle indicazioni contenute nella nota di definizione del Presidente dell'ANAC del 30 marzo 2026, e in particolare:
   a) completamento degli elaborati strutturali relativi alla porzione soggetta a demolizione e ricostruzione, Corpo C, e alla realizzazione del piano interrato, con particolare riguardo alla valutazione del rischio sismico, alla progettazione delle fondazioni e alle strutture di contenimento;
   b) adeguamento del PFTE ai contenuti minimi essenziali previsti dagli artt. 6-21 dell'Allegato I.7 al decreto legislativo n. 36/2023;
   c) integrazione delle planimetrie delle interferenze con i pubblici servizi;
   d) avvio preventivo della Conferenza dei Servizi finalizzata all'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie, al fine di garantire la massima stabilità del quadro autorizzativo e prevenire il rischio di successive varianti progettuali;
   e) revisione dei corrispettivi per la progettazione, con inclusione della remunerazione dei precedenti livelli progettuali, in conformità alla disciplina applicabile;
   f) adeguamento dei requisiti di qualificazione per la componente strutturale in misura proporzionata e attinente all'oggetto e al valore dell'appalto

provvedendo altresì a adeguare il computo metrico al nuovo prezziario regionale delle opere pubbliche della Puglia – Edizione 2026, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d. lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.14 dello stesso decreto, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 774 del 16.06.2026;

ATTESO che, inoltre, nel corso della suddetta riunione il Consiglio ha autorizzato il RUP al tempestivo riavvio delle attività propedeutiche alla riedizione della procedura di gara, previo completamento delle attività di adeguamento progettuale precedentemente illustrate, mediante la predisposizione degli atti di gara conformi alle indicazioni dell'ANAC, nel rispetto dei principi di

concorrenza, par condicio, proporzionalità, trasparenza, risultato, fiducia e favor partecipationis;

CONSIDERATO che al RUP è stata demandata, infine, la predisposizione di un cronoprogramma aggiornato delle attività da comunicare al Consiglio nel corso della prima seduta utile;

DATO ATTO che, in esito agli approfondimenti istruttori tecnico-amministrativi e in coerenza con quanto comunicato al MUR tramite apposita piattaforma telematica in riscontro alla nota di monitoraggio periodico dello stato di avanzamento degli interventi ex DM 1274/2021 (nota ministeriale n. 1575/2026), il RUP ha condiviso il seguente cronoprogramma aggiornato di realizzazione dell'intervento e rispettoso dei termini previsti dagli artt. 17 e 18 del d. lgs.n. 36/2023 nonché dall'Allegato I.3 al medesimo decreto.

- ✓ Adeguamento progetto di fattibilità tecnico-economica, completo di acquisizione dei pareri, anche attraverso espletamento di Conferenza dei Servizi, nonché di verifica e validazione e avvio della procedura di gara entro il 31.12.2026.
- ✓ Espletamento della procedura di gara entro aprile 2027.

DATO ATTO che il suddetto cronoprogramma potrà essere oggetto di rimodulazione in caso di motivate ragioni sopravvenute e, in tal caso, le modifiche saranno oggetto di tempestiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione.

ATTESO che, in riferimento al completamento e alla integrazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), il personale del Servizio Edilizia di Ateneo ha manifestato la propria disponibilità ad assumere tale incarico;

DATO ATTO che, inoltre, in continuità con le attività già svolte in fase di redazione del PFTE posto a base della gara da rieditare, è stata acquisita la disponibilità a far parte del gruppo di lavoro dell'Ing. Ciro Fiore, già dipendente di questo ateneo ed oggi in servizio presso altra amministrazione pubblica e fermo restando che la partecipazione dell'Ing. Fiore al team di progettazione resta subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'attuale ente di appartenenza;

RAVVISATA pertanto, la necessità di procedere a formalizzare l'incarico individuando il team di progettazione come di seguito indicato:

- ✓ Ing. Michele Turchiarelli (RUP e coordinatore)
- ✓ Arch. Gabriele Berardi
- ✓ Arch. Francesco De Leo
- ✓ Ing. Ciro Fiore;

ATTESO che per assicurare la celere conclusione delle attività preordinate all'adeguamento del PFTE al d. lgs. n. 36/2023, come richiesto dall'ANAC e auspicato dal MUR, è in corso di perfezionamento l'affidamento di supporti amministrativi e tecnici su indicazione del RUP;

VISTO lo Statuto e, in particolare, l'art. 17, comma 4, lettera m),

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato

- di prendere atto e condividere quanto riportato in narrativa nonché il cronoprogramma aggiornato di realizzazione dell'intervento di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della ex "Caserma Miale", come di seguito indicato:

- ✓ adeguamento progetto di fattibilità tecnico-economica, completo di acquisizione dei pareri, attraverso l'espletamento di Conferenza dei Servizi, nonché di verifica e validazione e avvio della procedura di gara entro il 31.12.2026;
- ✓ completamento della procedura di gara e aggiudicazione entro aprile 2027;

- di disporre che il RUP comunichi tempestivamente ogni modifica al cronoprogramma di cui al punto precedente che dovesse rendersi necessaria per motivate ragioni sopravvenute;
- di attribuire l'incarico di completamento e integrazione del PFTE da porre a base di gara al personale di seguito indicato:
  - ✓ Ing. Michele Turchiarelli (RUP e coordinatore)
  - ✓ Arch. Gabriele Berardi
  - ✓ Arch. Francesco De Leo
  - ✓ Ing. Ciro Fiore
- di subordinare il conferimento e l'efficacia dell'incarico all'ing. Fiore all'acquisizione della preventiva autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

****

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature.

- C,C.: area affari negoziali;

direzione generale.

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)
SANDRO
SPATARO
23.10.2026
15:44:06
GMT+02:00

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)
LORENZO
LO MUZIO
26.10.2026
10:36:46
GMT+01:00

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005