



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Il Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente
Direzione Gestioni operative
Dott. Matteo DI TRANI

Area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature
Servizio Edilizia
Ing. Michele TURCHIARELLI

Oggetto: Proroga dei termini di conclusione per la procedura aperta relativa all'Appalto Integrato di intervento di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale" - Piazza Italia n. 2 - Foggia.
CUP D78H21000440008 - CUP F61B23000370006 - CIG B773A5119A

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

VISTO il d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare:

- l'art. 15, recante la disciplina del Responsabile Unico di Progetto (RUP);
- l'art. 17, comma 3, che stabilisce l'obbligo di concludere le procedure di affidamento entro i termini indicati nell'Allegato I.3;
- l'art. 1, comma 1, dell'Allegato I.3 che fissa i termini massimi di conclusione delle gare;
- l'art. 1, commi 4 e 5, del medesimo Allegato, che consente al RUP, in presenza di circostanze eccezionali e con proprio atto motivato, di prorogare i suddetti termini per un massimo di tre mesi;

VISTO il D.R. prot. n. 37473-IX/1 del 27.06.2025, con il quale è stata approvata la progettazione preliminare dell'intervento di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e cambio di destinazione d'uso dell'ex "Caserma Miale" ed è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori (Appalto Integrato), ai sensi degli artt. 44 e 225, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023 del medesimo Codice;

ATTESO che la procedura è stata pubblicata sul portale www.empulia.it in data 27.06.2025, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato al 15.09.2025 (*fascicolo di sistema PE249362-25 - CUP D78H21000440008 - CUP F61B23000370006 - CIG B773A5119A*) e che, a causa di rettifiche formali del Capitolato e del Disciplinare volte a correggere



meri errori materiali (D.R. n. 1825/2025 e D.R. 2075/2024 del 07/10/2025), questa amministrazione ha disposto la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte al fine di garantire il pieno rispetto del principio del *favor participationis* e della massima concorrenza, consentendo a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati di rimodulare le proprie proposte tecniche sulla base dei nuovi elementi forniti;

CONSIDERATO

che la procedura in esame riveste la forma dell'appalto integrato (art. 44 del Codice), comportando la valutazione congiunta di aspetti tecnici legati alla progettazione e all'esecuzione dei lavori, con un elevato grado di complessità istruttoria;

ATTESO

che, per effetto delle rettifiche di cui sopra, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato differito al 03.11.2025, con conseguente compressione dei tempi riservati all'esame della documentazione amministrativa e al successivo esame delle offerte;

VISTO

che al termine entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 28 (ventotto) buste telematiche, configurando una partecipazione particolarmente elevata e superiore alla media stimata per procedure di analoga complessità tecnica (Appalto Integrato);

CONSIDERATO

che la fase di verifica della documentazione amministrativa, condotta ai sensi dell'art. 101 del Codice, ha comportato un onere istruttorio particolarmente gravoso, in ragione della complessa e numerosa documentazione prodotta dai 28 operatori economici partecipanti;

RILEVATO

che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, è emersa la necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio per un numero significativo di operatori economici. Tale misura si è resa necessaria per regolarizzare carenze formali, omissioni o irregolarità non essenziali riscontrate nei DGUE e nelle dichiarazioni integrative;

DATO ATTO

che il predetto sub-procedimento ha comportato l'assegnazione a ciascun operatore interessato di un termine di 10 (dieci) giorni per la regolarizzazione



documentale, cui è seguita l'ulteriore attività istruttoria necessaria al RUP per la verifica degli atti prodotti;

RITENUTO

pertanto, che sussistano i presupposti oggettivi per procedere alla proroga del termine di conclusione della procedura, al fine di assicurare un'istruttoria diligente e approfondita delle offerte; ciò a garanzia del corretto svolgimento delle operazioni di gara nel pieno rispetto del principio del risultato – volto a selezionare il miglior rapporto qualità/prezzo in tempi congrui – nonché dei principi di fiducia, legalità, trasparenza e concorrenza di cui agli artt. 1, e 2 del d. lgs. n. 36/2023;

VALUTATA

a tal fine congrua una proroga dei termini di conclusione della procedura pari a tre mesi, che rientra nei limiti edittali stabiliti dal summenzionato art. 17, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.3;

DISPONE

1. di prorogare, per le motivazioni espresse in premessa, il termine per la conclusione della procedura di gara di cui all'oggetto per un periodo di mesi 3 (tre);
2. di dare atto che il nuovo termine finale per l'aggiudicazione della procedura è fissato al 27.06.2026;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente, e di darne comunicazione agli operatori economici partecipanti attraverso la piattaforma di e-procurement in uso.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Michele TURCHIARELLI

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



MATTEO DI
TRANI
25.03.2026
12:46:07
GMT+01:00



Michele Turchiarelli
25.03.2026
11:52:19
GMT+01:00