



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



Direttore Generale
Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente
Direzione Gestioni operative
Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali
Responsabile: Dott. Nicola LA PORTA

Servizio Gare e Assicurazioni
Responsabile: Dott. Filippo SCARANO

Servizio Edilizia
Responsabile: Ing. Michele TURCHIARELLI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI RIPRISTINO E TINTEGGIATURA DELLE PARETI, DIVISORI IN CARTONGESSO CARTA DA PARATI E BOISERIE PRESSO IL V PIANO DEL PALAZZO DI ATENEO IN VIA GRAMSCI, RIPRISTINO CONTROSOFFITTO DIPARTIMENTO DAFNE DI VIA NAPOLI, RIPRISTINO PARETI IN CARTONGESSO PLESSO ALTAMURA, RIPRISTINO COPERTURA CENTRALE ELETTRICA CASERMA MIALE E UTA AULA MAGNA DI VIA CAGGESE, AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETTERA A) DPR 380/01
CODIFICA INTERNA: L04_2026
CIG: BAE4D227B4
R.D.O. 6136354

IL DIRIGENTE

VISTI

lo Statuto dell'Università di Foggia;
il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023 – rep. n. 870- 2023, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali e la responsabilità delle Direzioni Amministrative in cui si articola la tecnostruttura dell'Università di Foggia;
il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024 – rep. n. 95-2024 e il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11358-I/9 del 20.02.2026 – rep. n. 41-2026 che disciplinano poteri, funzioni e deleghe organizzative ai dirigenti amministrativi;
la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:
- l'art. 50, comma 1, lettera a) che stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023 “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 a mente del quale, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente

	unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;
VISTA	la richiesta prot. n. 13728 del 03.03.2026 del Geom. Pietro Pinto, Area Edilizia, Patrimonio e Grandi Attrezzature del Servizio Edilizia di Ateneo, con la quale ha rilevato la necessità di effettuare i lavori per intervento di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti e divisori in cartongesso presso il V piano del Palazzo di Ateneo in via Gramsci, ripristino controsoffitto Dipartimento Dafne di via Napoli, ripristino pareti in cartongesso plesso Altamura, ripristino copertura centrale elettrica Caserma Miale e UTA Aula Magna di via Caggese, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01;
ACCERTATA	l'urgenza, da parte degli uffici tecnici di Ateneo competenti in materia, di effettuare i suddetti lavori, per garantire l'incolumità e la continuità delle attività dipartimentali;
CONSIDERATO	che in seguito ad indagini informali di mercato, è stato acquisito il preventivo di spesa assunto a protocollo n. 13728 del 03.03.2026 dall'operatore economico IR BUILDING SOLUTION S.R.L via Donato De Leonardis n.5, 71122 Foggia P. IVA IT 04524110717, per i lavori di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti e divisori in cartongesso presso il V piano del Palazzo di Ateneo in via Gramsci, ripristino controsoffitto Dipartimento Dafne di via Napoli, ripristino pareti in cartongesso plesso Altamura, ripristino copertura centrale elettrica Caserma Miale e UTA Aula Magna di via Caggese, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01, per un importo di € 35.298,16, comprensivi di costi per la manodopera pari a € 6.981,32, oltre oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA, come dettagliatamente descritto nel quadro economico, qui richiamato ma non materialmente allegato;
ACCERTATA	l'assenza di convenzioni o accordi quadro presso le centrali di committenza (CONSIP e MEPA);
ESPLETATA	una trattativa diretta (TD. n. 6136354) sulla piattaforma telematica Acquisti in rete PA Consip con il suddetto operatore per gli interventi di che trattasi;
TENUTO CONTO	che, a seguito di trattativa diretta sul MEPA, l'operatore economico ha formulato un'offerta pari a € 35.298,16, comprensivi di oneri per la manodopera pari a € 6.981,32, oltre oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA, come da documentazione allegata alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamata anche se non materialmente allegata;
ATTESO	che non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del lavoro, nonché della collocazione geografica della committente;
RITENUTO	il costo lavori per intervento di lavori di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti e divisori in cartongesso presso il V piano del Palazzo di Ateneo in via Gramsci, ripristino controsoffitto Dipartimento Dafne di via Napoli, ripristino pareti in cartongesso plesso Altamura, ripristino copertura centrale elettrica Caserma Miale e UTA Aula Magna di via Caggese, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01, risulta congruo e in linea con il mercato di riferimento, così come emerso in sede di esplorazione informale; inoltre, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, per la natura e l'importo dell'affidamento, nonché per la solidità e professionalità dell'operatore economico, di non chiedere la garanzia definitiva per il lavoro in oggetto;
VISTI	gli art. 15, 114 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP) e del Direttore dei Lavori (DL);
ACQUISITE	le autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (per importi fino a € 40.000,00);
ATTESO	che si individuano come Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Gabriele Berardi, e come Direttore dell'Esecuzione dei Lavori il Geom. Pietro Pinto, in quanto in

- possesso della qualifica professionale necessaria in riferimento alla procedura di affidamento dei lavori in questione;
che non sussistono cause di incompatibilità come da dichiarazione, debitamente firmata, qui richiamata anche se non materialmente allegata;
- PRESO ATTO** che per l'affidamento di che trattasi l'operatore economico applica ai propri lavoratori il "CCNL EDILIZIA" come indicato dal fornitore nella documentazione di procedura qui richiamata anche se non materialmente allegata;
che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione, debitamente firmata, qui richiamata anche se non materialmente allegata;
- PRESO ATTO** che per la procedura di gara di cui alla presente determinazione a contrarre, si prevedono incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, in quanto il Quadro Economico complessivo dei lavori ammonta a € 35.298,16, comprensivi di oneri per la manodopera pari a € 6.981,32, oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA,, come da art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023, oltre € 720,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione per incentivi per funzioni tecniche, quantificati al 2% per i lavori, come da regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310 – I/3 del 04.08.2025 – Decreto del Rettore n. 16/10/2025;
- ACCERTATA** la copertura finanziaria della spesa che graverà sulla voce coan CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria di immobili del budget di ateneo 2026, vincolo n. 8-2026;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d. lgs. 36/2023 i lavori di manutenzione ordinaria di ripristino e tinteggiatura delle pareti e divisori in cartongesso presso il V piano del Palazzo di Ateneo in via Gramsci, ripristino controsoffitto Dipartimento Dafne di via Napoli, ripristino pareti in cartongesso plesso Altamura, ripristino copertura centrale elettrica Caserma Miale e UTA Aula Magna di via Caggese, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) DPR 380/01, all'operatore economico IR BUILDING SOLUTION S.R.L via Donato De Leonardis n.5, 71122 Foggia P. IVA IT 04524110717 per un importo complessivo a € 35.298,16, comprensivi di oneri per la manodopera pari a € 6.981,32, oltre oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA, come da art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023, oltre € 720,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione per incentivi per funzioni tecniche, quantificati al 2% per i lavori, come da regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche incentivabili dell'Università di Foggia, prot. n. 46310 – I/3 del 04.08.2025 – Decreto del Rettore n. 16/10/2025, oltre IVA, come da quadro economico allegato alla TD summenzionata, da intendersi qui richiamato anche se non materialmente allegata;
- di non richiedere all'operatore economico la prestazione di garanzia definitiva;
- di nominare come Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Gabriele Berardi, e come Direttore dei Lavori il Geom. Pietro Pinto;
- di disporre che la relativa spesa totale per un importo complessivo pari a € 35.298,16, comprensivi di oneri per la manodopera pari a € 6.981,32, oltre oneri della sicurezza pari a € 725,05 per un importo complessivo di € 36.023,21, oltre IVA, come da art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023, oltre € 720,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione per incentivi per funzioni tecniche, graverà sulla voce COAN CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria di immobili del budget di ateneo 2026, vincolo 8-2026;
- di approvare il quadro economico suindicato, che si allega alla presente Determinazione Dirigenziale.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente

Dott. Matteo DI TRANI

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005



Matteo Di
Trani
19.03.2026
11:38:43
GMT+01:00