

25) LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER IL CENTRO DI RICERCA IN ALIMENTAZIONE, STILI DI VITA E MODELLI PREDITTIVI DELLA SALUTE: DETERMINAZIONI**- O M I S S I S -**

Il Consiglio di Amministrazione,,

- PREMESSO** che, con D.D.G. n. 860/2022 (prot. n. 65787 – IX/2 del 14.12.2022) sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione del “Centro di ricerca in alimentazione, stili di vita e modelli predittivi della salute” nell’ambito del programma “Dipartimenti di Eccellenza” 2018-2022 per il quale il Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale è stato assegnatario di un finanziamento ministeriale pari ad € 8.000.000,00, di cui € 2.700.000,00 destinati alla realizzazione dell’infrastruttura in parola;
- che il costo dell’intervento, come da quadro economico approvato dal Consiglio di Amministrazione nel corso della riunione del 28 luglio 2022, è pari ad € 3.923.375,38, mentre l’importo a base d’asta soggetto a ribasso era fissato in € 3.051.013,75 oltre IVA. I lavori sono stati aggiudicati all’operatore PRO.SE.CO. s.r.l.;
- che, successivamente, con delibera approvata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della riunione del 26.07.2023 (punto 16 all’ordine del giorno), è stata approvata una modifica del contratto di appalto ai sensi dell’art. 106, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici vigente all’epoca dell’avvio della procedura e applicabile all’intervento di cui trattasi in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 226, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti pubblici in vigore dal 01.04.2023 ed efficace dal 01.07.2023);
- ATTESO** il plesso in questione si colloca nell’area compresa tra Via Napoli e Viale Pinto, nell’ambito della cittadella ospedaliero-universitaria e di quello che viene comunemente designato col nome di “Polo Biomedico”;
- CONSIDERATO** che, in particolare, la strada vicinale lungo la quale sorge l’edificio avrebbe dovuto essere oggetto di intervento comunale per opere di urbanizzazione in forza di una convenzione urbanistica stipulata dal Comune di Foggia con un operatore economico privato;
- che, nell’ambito di siffatta convenzione erano, infatti, previste tutte le opere di urbanizzazione: strada, parcheggi, marciapiedi, illuminazione pubblica, rete fognaria nera e bianca e condotte idriche;
- PRESO ATTO** che, ad oggi la convenzione risulta inattuata e il nuovo plesso rischia di restare privo dell’allaccio essenziale alla fornitura idrica e alla fogna nera, con conseguente impossibilità di avvio delle attività;
- CONSIDERATO** che per consolidato orientamento giurisprudenziale, il Comune non ha alcun obbligo specifico in riferimento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione che, quindi, restano indeterminate al momento sia nel “se” sia nel “quando”;
- DATO ATTO** che alla luce delle surriferite considerazioni, gli uffici tecnici di Ateneo hanno evidenziato la assoluta necessità di provvedere, almeno, alla realizzazione dell’allaccio alla fogna nera e all’impianto di fornitura idrica e, dopo contatti informali, hanno acquisito i preventivi di spesa da parte dell’Acquedotto

Pugliese s.p.a., per un importo di € 24.732,00 oltre IVA per l'allaccio fognario e di € 12.963,78 oltre IVA per l'allaccio idrico;
DATO ATTO, altresì che, la relativa spesa potrà gravare sugli stanziamenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento, anche previa rimodulazione del quadro economico;
RITENUTO per integrato aspetto, necessario avviare una interlocuzione con il Comune di Foggia al fine di verificare le condizioni per la realizzazione delle ulteriori opere di urbanizzazione, anche attraverso la convocazione di una conferenza di servizi,

DELIBERA

- di autorizzare l'affidamento ad Acquedotto Pugliese s.p.a. dei lavori di allaccio del plesso in costruzione "Centro di ricerca in alimentazione, stili di vita e modelli predittivi della salute" di via Napoli alla rete per la fornitura idrica e per l'allaccio al sistema fognario per un importo massimo stimato rispettivamente di € 12.963,78 oltre IVA e di € 24.732,00 oltre IVA con copertura a valere sulle risorse già stanziare per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, anche previa rimodulazione del quadro economico;
- di dare mandato alla Direzione Generale e alla competente Direzione Amministrativa di avviare interlocuzioni con il Comune di Foggia per verificare tempi e modalità di realizzazione delle ulteriori opere di urbanizzazione.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature - servizio edilizia.
- C.C.: direzione generale;
direzione gestioni operative;
- area bilancio e programmazione finanziaria.

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005