

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, viene stipulato in modalità elettronica e nella forma della scrittura privata registrata, il seguente:

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AMBIENTI DIDATTICI

TRA

[denominazione completa dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore] (di seguito nominato, per brevità, anche "Istituto"), C.F. *[codice fiscale]*, nella persona del Dirigente Scolastico pro-tempore *[titolo e nome cognome]*, il/la quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Ente, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Istituto, sita in *[indirizzo completo]*

E

L'Università degli Studi di Foggia (di seguito nominata, per brevità, anche "Università"), C.F. 94045260711, nella persona del Magnifico Rettore pro-tempore, Prof. Lorenzo Lo Muzio, il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Università, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ente, sita in Foggia, via A. Gramsci n. 89/91

PREMESSO CHE

- l'Università degli Studi di Foggia ha necessità di reperire spazi idonei per lo svolgimento di attività didattica e formativa, con particolare riferimento a *[specificare i corsi di laurea o le attività]*, a seguito dell'incremento del numero di studenti iscritti;
- è pertanto necessario utilizzare ambienti più capienti per lo svolgimento delle lezioni frontali, delle attività di laboratorio e di eventuali altre attività didattiche e formative;
- l'Università ha chiesto all'Istituto la disponibilità all'utilizzo di specifici ambienti con nota rettorale prot. n. *[numero e data protocollo]*;
- l'Istituto ha manifestato la propria disponibilità in tal senso con nota di riscontro del *[data]*;
- la presente convenzione trova il proprio fondamento normativo nell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", che disciplina gli accordi tra pubbliche amministrazioni per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- entrambe le Parti intendono regolare con il presente atto i reciproci diritti ed obblighi relativi alla concessione in uso degli ambienti individuati;

TUTTO CIÒ PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - Oggetto della convenzione e caratteristiche degli ambienti

L'Istituto concede in uso all'Università i seguenti ambienti:

[Elencare gli ambienti concessi in uso con l'indicazione della tipologia (aula, laboratorio, sala conferenze, auditorium, biblioteca, etc.) e della relativa capienza]

Gli ambienti sono concessi nei seguenti giorni e orari:

[Indicare giorni della settimana e fasce orarie, es.: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 14:00 alle ore 19:30]

L'utilizzo degli ambienti è finalizzato allo svolgimento delle seguenti attività:

[Specificare le attività: lezioni frontali, esercitazioni, laboratori, seminari, convegni, esami, tutorato, etc.]

L'Istituto dichiara che i locali concessi in uso sono:

- a) idonei all'uso convenuto e alle attività didattiche e formative da svolgere;
- b) pienamente rispondenti alla normativa vigente in materia urbanistica, edilizia ed impiantistica;
- c) conformi alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- d) conformi alle norme in materia di prevenzione incendi e dotati delle necessarie certificazioni.

L'Istituto si impegna a mantenere i locali nello stato idoneo all'uso convenuto per tutta la durata della presente convenzione.

L'Università, nei giorni e negli orari concordati, avrà uso esclusivo dei predetti ambienti. Potranno accedere agli ambienti concessi in uso: il personale universitario docente e tecnico-amministrativo, il personale ospedaliero titolare di incarico di insegnamento o di incarico di tutor, gli studenti dei corsi di laurea interessati.

Art. 3 - Obblighi dell'Università

L'Università si impegna a:

- a) utilizzare gli ambienti con diligenza e cura, nel rispetto della loro destinazione d'uso e delle norme di sicurezza vigenti;
- b) riconsegnare gli ambienti, al termine della durata della presente convenzione, nelle condizioni attuali, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso;
- c) non destinare i locali ad usi diversi da quelli previsti dalla presente convenzione;
- d) non cedere, neppure temporaneamente, l'uso degli ambienti a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso;
- e) provvedere alla copertura assicurativa per infortuni e per responsabilità civile verso terzi per i danni causati dai propri dipendenti e dagli studenti che frequentano le attività didattiche negli ambienti concessi in uso.

L'Università è responsabile dei soli danni prodotti agli ambienti concessi in uso, salvo il caso fortuito e la forza maggiore.

Art. 4 - Obblighi dell'Istituto

La custodia dell'intero immobile rimane in capo all'Istituto, con ogni conseguenza di legge.

L'Istituto resta direttamente responsabile dei danni a terzi o degli infortuni che derivino da vizi e/o difetti strutturali dei locali ovvero da inadempimento degli obblighi di manutenzione e delle prescrizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

L'Istituto garantisce il mantenimento delle condizioni di conformità degli ambienti alla normativa vigente per tutta la durata della convenzione.

Art. 5 – Contributo per rimborso spese

A titolo di ristoro per le spese sostenute dall'Istituto per l'uso e la gestione degli ambienti oggetto della presente convenzione, l'Università corrisponderà un rimborso, calcolato in base ai seguenti parametri:

- a) spese per pulizia e sanificazione degli ambienti: Euro *[importo]*
- b) spese per vigilanza, portierato e assistenza agli utenti: Euro *[importo]*
- c) quote di utenze (energia elettrica, riscaldamento, climatizzazione, acqua): Euro *[importo]*
- d) quota di manutenzione ordinaria degli ambienti e delle attrezzature: Euro *[importo]*

per un importo complessivo pari a Euro *[importo totale in cifre] ([importo in lettere])*, ritenuto congruo dalle Parti in riferimento ai costi sopra richiamati *[importo da definirsi su base giornaliera, mensile e/o annua secondo gli accordi con l'istituto]*.

Il pagamento del suddetto importo sarà effettuato dall'Università in *[unica soluzione / rate semestrali / rate trimestrali]* mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Istituto, con le seguenti coordinate bancarie:

IBAN: *[codice IBAN]*

Istituto di credito: *[denominazione banca]*

Eventuali ulteriori spese, diverse da quelle indicate nei precedenti capoversi, saranno a carico dell'Istituto. Le spese di manutenzione straordinaria degli immobili e degli impianti restano a carico dell'Istituto.

In nessun caso i contributi di cui al presente articolo possono considerarsi corrispettivi di un rapporto sinallagmatico tra le parti, attesa la natura meramente collaborativa dell'accordo.

[nel caso in cui l'Università si faccia carico di lavori di adeguamento/ristrutturazione/completamento o integrazione di impianti le parti pattuiranno le modalità di recupero delle spese a valere sulle quote di rimborso dovute alla scuola o con altre forme di ristoro da individuarsi nello specifico accordo]

Art. 6 - Durata, rinnovo e recesso

La presente convenzione viene stipulata con decorrenza degli effetti dall'anno accademico *[indicare anno accademico, es.: 2026/2027]*, per una durata di un anno accademico.

Alla scadenza, la presente convenzione potrà essere rinnovata per un ulteriore anno accademico, su richiesta espressa di una delle Parti, da formalizzarsi in forma scritta mediante posta elettronica certificata almeno *[numero]* mesi prima della scadenza.

La convenzione potrà essere disdetta, con efficacia alla scadenza dell'anno accademico, su richiesta di una delle Parti, da comunicarsi mediante posta elettronica certificata con almeno un anno di preavviso.

L'Istituto ha facoltà di recedere dalla convenzione, con effetto immediato, nei seguenti casi:

- a) l'Università adibisca gli ambienti ad uso diverso da quello concordato;
- b) l'Università ceda l'uso degli ambienti a terzi;
- c) siano arrecati danni rilevanti agli ambienti per colpa dell'Università o dei soggetti autorizzati all'accesso.

Al di fuori dei casi previsti dal precedente capoverso, l'Istituto si impegna al rispetto dei termini contrattuali e a non revocare la disponibilità degli ambienti prima del decorso del termine di durata, fatte salve le seguenti ipotesi:

- a) avvio di lavori di ristrutturazione degli ambienti da parte dell'Ente proprietario dell'immobile;
- b) sopravvenute esigenze didattiche dell'Istituto che richiedano l'utilizzo degli ambienti concessi in uso;
- c) necessità di adeguamento degli ambienti a sopravvenute disposizioni normative in materia di sicurezza.

Nelle ipotesi di cui al capoverso precedente, l'Istituto darà congruo preavviso all'Università, non inferiore a *[numero]* mesi.

Il recesso deve essere comunicato nella medesima forma prevista per la disdetta, ma con un preavviso di sei mesi.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare i dati personali di cui vengano a conoscenza in esecuzione della presente convenzione nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni.

Ciascuna Parte agisce in qualità di autonomo titolare del trattamento dei dati personali relativi al proprio personale e ai propri studenti.

Art. 8 - Rinvio alla normativa vigente

Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione si fa esplicito rinvio alla normativa vigente in materia, con particolare riferimento all'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Art. 9 - Controversie e foro competente

Per tutte le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Foggia.

Art. 10 - Spese e registrazione

Il presente atto consta di n. ____ pagine ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Le eventuali spese di registrazione e bollo saranno ripartite in parti uguali tra le Parti.

Di tutto quanto esposto sopra le Parti ne dichiarano il contenuto conforme alle loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono digitalmente.

Per l'Istituto scolastico

Il Dirigente Scolastico

Per l'Università degli Studi di Foggia

Il Rettore