

**18) CONTRATTO DI COMODATO TRA L'UNIVERSITÀ DI FOGGIA E L'IRCCS "CASA SOLLIEVO DELLA SOFFERENZA" PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DEL "CENACOLO SANTA CHIARA": DETERMINAZIONI****- O M I S S I S -**

Il Consiglio di Amministrazione, .....,

- VISTO** il contratto di comodato sottoscritto dall'Università di Foggia e dalla Fondazione I.R.C.C.S. "Casa Sollievo della Sofferenza" per l'utilizzo degli ambienti del "Cenacolo Santa Chiara" per le esigenze del corso di laurea in Infermieristica di San Giovanni Rotondo (contratto ns prot. n. 16444-X/1 del 20/03/2024, rep. n. 472/2024);
- PRESO ATTO** dell'impegno assunto dall'I.R.C.C.S. "Casa Sollievo della Sofferenza" di consentire all'Università di utilizzare n. 2 aule del "Cenacolo Santa Chiara", da n. 100 posti a sedere cadauna e, rispettivamente, di 110 e di 160 metri quadrati, per le lezioni del corso di laurea in Infermieristica, consentendo l'utilizzo esclusivo delle stesse all'Università per il periodo di svolgimento delle lezioni, con l'ulteriore impegno dell'Istituto di garantire il servizio di pulizia, riscaldamento, energia elettrica, vigilanza, portierato e assistenza agli utenti;
- PRESO ATTO** inoltre, dell'impegno dell'Università di versare in favore dell'I.R.C.C.S., a titolo di rimborso delle sopra indicate spese, un importo di € 60.000,00 per l'a.a. 2022/2023 ed un importo annuo di € 100.000,00 a decorrere dall'a.a. 2023/2024, anno dal quale si è reso possibile anche l'utilizzo della seconda aula da n. 100 posti, appositamente realizzata dall'I.R.C.C.S.;
- ATTESO** che l'Università ha provveduto, ad oggi, al versamento delle prime due annualità, a copertura dell'a.a. 2022/2023 e dell'a.a. 2023/2024, per un totale di € 160.000,00, non procedendo con versamenti ulteriori in ragione della richiesta di verifica della congruità degli importi previsti dal contratto di comodato effettuata dal Collegio dei Revisori dei Conti nella seduta del 26 febbraio 2025;
- VISTE** le note del Rettore prot. n. 19682-X/4 del 31/03/2025, prot. n. 25521-III/15 del 30 aprile 2025, prot. n. 35142 del 17 giugno 2025 e prot., n. 40340 dell'8 luglio 2025;
- TENUTO CONTO** delle due riunioni svolte presso palazzo Ateneo in data 11 aprile e 10 luglio 2025 per discutere anche delle spese sostenute per l'utilizzo del Cenacolo Santa Chiara;
- VISTE** inoltre la nota del Direttore Generale dell'I.R.C.C.S. "Casa Sollievo della Sofferenza" ns n. prot. n. 46276-III/15 del 4 agosto 2025, la nota del Rettore prot. n. 57302 del 6 ottobre 2025 e la nota del Direttore Generale dell'I.R.C.C.S. "Casa Sollievo della Sofferenza" ns prot. n. 65608-III/15 del 7 novembre 2025, con prospetto allegato;
- VISTA** la nota del Direttore Generale prot. n. 65748-III/15 del 7 novembre 2025;
- VISTO** il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 4 del 10 novembre 2025;
- RITENUTO** necessario procedere con una verifica delle spese sostenute dall'I.R.C.C.S. per l'utilizzo delle due aule per le esigenze del corso di laurea in Infermieristica, acquisendo uno specifico parere peritale da parte di un tecnico qualificato;
- VISTI** lo Statuto di Ateneo;

il Regolamento Generale di Ateneo;  
il Regolamento Didattico di Ateneo;  
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità;  
ACQUISITO ogni ulteriore elemento;  
PRESO ATTO della proposta di designare l'ing. Michele Turchiarelli, quale perito per le attività da porre in essere,

DELIBERA

- di designare l'ing. Michele Turchiarelli, quale perito con il compito di acquisire ogni necessario e documentabile elemento di conoscenza teso a verificare - anche attraverso la redazione di apposita relazione e sulla base delle interlocuzioni che riterrà di intraprendere con i referenti del corso di laurea e con l'I.R.C.C.S. "Casa Sollievo della Sofferenza" - la congruità del rimborso annuale pattuito con il contratto di comodato prot. n. 16444-X/1 del 20/03/2024, rep. n. 472/2024 rispetto ai costi che possono essere ragionevolmente ad esso imputabili, verificando modalità e intensità di utilizzo degli spazi convenuti e correlati costi di gestione a carico del medesimo Istituto;
- di invitare il predetto ing. Michele Turchiarelli a produrre e sottoporre a questo Consesso, in occasione della prima adunanza utile, apposita relazione;
- di rinviare ogni determinazione in relazione all'eventuale rinegoziazione economica del contratto, ove occorra, e/o all'eventuale recesso dal medesimo, in occasione della predetta adunanza.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *direzione gestioni operative*  
*coordinamento dei processi relativi ai rapporti con il ssn.*
- C.C.: *direzione generale;*
- *ing. Michele Turchiarelli.*

IL SEGRETARIO  
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE  
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*