

COSTI 2024 febbraio-dicembre				
Tipologia spesa	Imponibile mensile	iva	totale	totale fattura
Condominio	950,00 €	209,00 €	1.159,00 €	12.749,00 €
Manutenzione impianti comuni	500,00 €	110,00 €	610,00 €	6.710,00 €
Vigilanza	400,00 €	88,00 €	488,00 €	5.368,00 €
Spese smaltimento rifiuti non speciali	100,00 €	22,00 €	122,00 €	1.342,00 €
Spese di pulizia locali	200,00 €	44,00 €	244,00 €	2.684,00 €
Servizio di prevenzione e protezione	100,00 €	22,00 €	122,00 €	1.342,00 €
Totale spese forfetarie	2.250,00 €	495,00 €	2.745,00 €	30.195,00 €
Spese utenze	Importo complessivo	iva	totale	totale fattura
Energia	46.382,00 €	10.204,04 €	56.586,04 €	56.586,04 €
Acqua	182,25 €	18,23 €	200,48 €	200,48 €
Totale spese utenze	46.564,25 €	10.222,27 €	56.786,52 €	56.786,52 €

COSTI 2025 gennaio-luglio				
Tipologia spesa	Imponibile mensile	iva	totale	totale fattura
Condominio	1.200,00 €	264,00 €	1.464,00 €	10.248,00 €
Manutenzione impianti comuni	700,00 €	154,00 €	854,00 €	5.978,00 €
Vigilanza	500,00 €	110,00 €	610,00 €	4.270,00 €
Spese smaltimento rifiuti non speciali	200,00 €	44,00 €	244,00 €	1.708,00 €
Spese di pulizia locali	400,00 €	88,00 €	488,00 €	3.416,00 €
Servizio di prevenzione e protezione	250,00 €	55,00 €	305,00 €	2.135,00 €
Totale spese forfetarie	3.250,00 €	715,00 €	3.965,00 €	27.755,00 €
Spese utenze	importo complessivo	iva	totale	totale fattura
Energia	54.296,00 €	11.945,12 €	66.241,12 €	66.241,12 €
Acqua	90,00 €	9,00 €	99,00 €	99,00 €
Totale spese utenze	54.386,00 €	11.954,12 €	66.340,12 €	66.340,12 €

COSTI 2025 agosto-settembre				
Tipologia spesa	Imponibile mensile	iva	totale	totale fattura

Condominio	1.200,00 €	264,00 €	1.464,00 €	2.928,00 €
Manutenzione impianti comuni	700,00 €	154,00 €	854,00 €	1.708,00 €
Vigilanza	500,00 €	110,00 €	610,00 €	1.220,00 €
Spese smaltimento rifiuti non speciali	200,00 €	44,00 €	244,00 €	488,00 €
Spese di pulizia locali	400,00 €	88,00 €	488,00 €	976,00 €
Servizio di prevenzione e protezione	250,00 €	55,00 €	305,00 €	610,00 €
Totale spese forfetarie	3.250,00 €	715,00 €	3.965,00 €	7.930,00 €
Spese utenze	importo totale	iva	totale	totale fattura
Energia	22.628,00 €	4.978,16 €	27.606,16 €	27.606,16 €
Acqua	18,00 €	1,80 €	19,80 €	19,80 €
Totale spese utenze	22.646,00 €	4.979,96 €	27.625,96 €	27.625,96 €

COSTI 2025 ottobre-novembre

Tipologia spesa	Imponibile mensile	iva	totale	totale fattura
Condominio	1.200,00 €	264,00 €	1.464,00 €	2.928,00 €
Manutenzione impianti comuni	700,00 €	154,00 €	854,00 €	1.708,00 €
Vigilanza	500,00 €	110,00 €	610,00 €	1.220,00 €
Spese smaltimento rifiuti non speciali	200,00 €	44,00 €	244,00 €	488,00 €
Spese di pulizia locali	400,00 €	88,00 €	488,00 €	976,00 €
Servizio di prevenzione e protezione	250,00 €	55,00 €	305,00 €	610,00 €
Totale spese forfetarie	3.250,00 €	715,00 €	3.965,00 €	7.930,00 €
Spese utenze	importo totale	iva	totale	totale fattura
Energia	15.692,00 €	3.452,24 €	19.144,24 €	19.144,24 €
Acqua	18,00 €	1,80 €	19,80 €	19,80 €
Totale spese utenze	15.710,00 €	3.454,04 €	19.164,04 €	19.164,04 €