

COSTI 2024 febbraio-dicembre

| Tipologia spesa | Imponibile mensile | iva | totale | totale fattura |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Condominio | 950,00 € | 209,00 € | 1.159,00 € | 12.749,00 € |
| Manutenzione impianti comuni | 500,00 € | 110,00 € | 610,00 € | 6.710,00 € |
| Vigilanza | 400,00 € | 88,00 € | 488,00 € | 5.368,00 € |
| Spese smaltimento rifiuti non speciali | 100,00 € | 22,00 € | 122,00 € | 1.342,00 € |
| Spese di pulizia locali | 200,00 € | 44,00 € | 244,00 € | 2.684,00 € |
| Servizio di prevenzione e protezione | 100,00 € | 22,00 € | 122,00 € | 1.342,00 € |
| Totale spese forfetarie | 2.250,00 € | 495,00 € | 2.745,00 € | 30.195,00 € |
| | | | | |
| Spese utenze | Importo complessivo | iva | totale | totale fattura |
| Energia | 46.382,00 € | 10.204,04 € | 56.586,04 € | 56.586,04 € |
| Acqua | 182,25 € | 18,23 € | 200,48 € | 200,48 € |
| Totale spese utenze | 46.564,25 € | 10.222,27 € | 56.786,52 € | 56.786,52 € |

COSTI 2025 gennaio-luglio

| Tipologia spesa | Imponibile mensile | iva | totale | totale fattura |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Condominio | 1.200,00 € | 264,00 € | 1.464,00 € | 10.248,00 € |
| Manutenzione impianti comuni | 700,00 € | 154,00 € | 854,00 € | 5.978,00 € |
| Vigilanza | 500,00 € | 110,00 € | 610,00 € | 4.270,00 € |
| Spese smaltimento rifiuti non speciali | 200,00 € | 44,00 € | 244,00 € | 1.708,00 € |
| Spese di pulizia locali | 400,00 € | 88,00 € | 488,00 € | 3.416,00 € |
| Servizio di prevenzione e protezione | 250,00 € | 55,00 € | 305,00 € | 2.135,00 € |
| Totale spese forfetarie | 3.250,00 € | 715,00 € | 3.965,00 € | 27.755,00 € |
| | | | | |
| Spese utenze | importo complessivo | iva | totale | totale fattura |
| Energia | 54.296,00 € | 11.945,12 € | 66.241,12 € | 66.241,12 € |
| Acqua | 90,00 € | 9,00 € | 99,00 € | 99,00 € |
| Totale spese utenze | 54.386,00 € | 11.954,12 € | 66.340,12 € | 66.340,12 € |

COSTI 2025 agosto-settembre

| Tipologia spesa | Imponibile mensile | iva | totale | totale fattura |
|-----------------|--------------------|-----|--------|----------------|
|-----------------|--------------------|-----|--------|----------------|

| | | | | |
|--|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Condominio | 1.200,00 € | 264,00 € | 1.464,00 € | 2.928,00 € |
| Manutenzione impianti comuni | 700,00 € | 154,00 € | 854,00 € | 1.708,00 € |
| Vigilanza | 500,00 € | 110,00 € | 610,00 € | 1.220,00 € |
| Spese smaltimento rifiuti non speciali | 200,00 € | 44,00 € | 244,00 € | 488,00 € |
| Spese di pulizia locali | 400,00 € | 88,00 € | 488,00 € | 976,00 € |
| Servizio di prevenzione e protezione | 250,00 € | 55,00 € | 305,00 € | 610,00 € |
| Totale spese forfetarie | 3.250,00 € | 715,00 € | 3.965,00 € | 7.930,00 € |
| | | | | |
| Spese utenze | importo totale | iva | totale | totale fattura |
| Energia | 22.628,00 € | 4.978,16 € | 27.606,16 € | 27.606,16 € |
| Acqua | 18,00 € | 1,80 € | 19,80 € | 19,80 € |
| Totale spese utenze | 22.646,00 € | 4.979,96 € | 27.625,96 € | 27.625,96 € |

| COSTI 2025 ottobre-novembre | | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Tipologia spesa | Imponibile mensile | iva | totale | totale fattura |
| Condominio | 1.200,00 € | 264,00 € | 1.464,00 € | 2.928,00 € |
| Manutenzione impianti comuni | 700,00 € | 154,00 € | 854,00 € | 1.708,00 € |
| Vigilanza | 500,00 € | 110,00 € | 610,00 € | 1.220,00 € |
| Spese smaltimento rifiuti non speciali | 200,00 € | 44,00 € | 244,00 € | 488,00 € |
| Spese di pulizia locali | 400,00 € | 88,00 € | 488,00 € | 976,00 € |
| Servizio di prevenzione e protezione | 250,00 € | 55,00 € | 305,00 € | 610,00 € |
| Totale spese forfetarie | 3.250,00 € | 715,00 € | 3.965,00 € | 7.930,00 € |
| | | | | |
| Spese utenze | importo totale | iva | totale | totale fattura |
| Energia | 15.692,00 € | 3.452,24 € | 19.144,24 € | 19.144,24 € |
| Acqua | 18,00 € | 1,80 € | 19,80 € | 19,80 € |
| Totale spese utenze | 15.710,00 € | 3.454,04 € | 19.164,04 € | 19.164,04 € |