

Allegato A) – SINTESI INTERVENTI DI SVILUPPO EDILIZIO IN CORSO

L'Università di Foggia, grazie alla acquisizione di importanti finanziamenti statali e regionali e ad un significativo sforzo di cofinanziamento a valere su proprie risorse di bilancio e alla stipula di mutui per investimenti, sta attuando un vasto programma di sviluppo infrastrutturale al fine di riqualificare, migliorare e potenziare il proprio patrimonio edilizio a supporto delle attività istituzionali di didattica, ricerca scientifica e terza missione.

Di seguito sono elencati gli interventi più significativi.

Centro di Ricerche in Alimentazione, Stili di Vita e Modelli Predittivi della Salute

Nell'ambito del programma "Dipartimenti di Eccellenza" (introdotto e disciplinato dall'art. 1, commi dal 314 a 317 della legge 11 dicembre 2016, n. 232) per il quadriennio 2018-2022 il Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale dell'Università di Foggia si è utilmente classificato in graduatoria e ha ottenuto un finanziamento complessivo di € 7.982.915,00 per l'attuazione di un programma di sviluppo che prevede, tra l'altro, la costruzione della sede del Centro di Ricerche in "Alimentazione, Stili di Vita e Modelli Predittivi della Salute" che rappresenta l'esito finale del programma di sviluppo stesso. L'importo destinato alla costruzione del nuovo plesso è pari ad € 2.750.000,00. Inoltre, nel corso del 2024 è stato perfezionato l'affidamento di lavori complementari che consentiranno di completare funzionalmente la struttura con una nuova ala, inizialmente non coperta da finanziamento, grazie all'acquisizione di ulteriori risorse per € 1.665.466,00 attraverso la stipula di un mutuo finalizzato con Cassa Depositi e Prestiti. I lavori, appaltati nel corso del 2023, sono proseguiti nel corso del 2024 e del 2026 e saranno completati entro il primo semestre del 2026. L'edificio in costruzione ospiterà laboratori didattici e scientifici e sarà, inoltre, la nuova sede della Clinica Odontoiatrica Universitaria.

Ristrutturazione e riqualificazione funzionale dell'immobile denominato "Conventino"

Il 27 aprile 2020 l'Università di Foggia e l'ASP "Istituto dell'Addolorata" hanno stipulato un "Protocollo d'intesa per il recupero funzionale e la concessione in comodato del complesso edilizio ex Monastero dei Frati Domenicani 'Conventino' di Foggia". Al "Protocollo d'intesa" ha fatto seguito un contratto di comodato d'uso dell'immobile, stipulato tra le parti il 14 ottobre 2020, grazie al quale l'Università di Foggia ha potuto candidare con successo un intervento di riqualificazione e recupero del "Conventino" nell'ambito del bando per l'attribuzione di fondi per l'edilizia residenziale universitaria emanato con decreto ministeriale 30 novembre 2021, n. 1257 (V bando ex legge 338/2000). Infatti, con il decreto ministeriale 2 novembre 2023, n. 1483 all'Università di Foggia è stato assegnato un finanziamento ministeriale pari ad € 3.198.590,00 e nel corso del 2024 è stata espletata la procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione dell'intervento.

Inoltre, nell'ambito dell'accordo di coesione della Regione Puglia sono stati stanziati ulteriori € 1.602.321,00 per l'esecuzione di ulteriori lavori a completamento di quelli già affidati e già contemplati, come opzionali, nella procedura espletata.

Attualmente è in corso la progettazione esecutiva e i lavori, che si concluderanno presumibilmente entro la fine del 2027, consentiranno il recupero di un immobile storico al centro della città e la realizzazione di una residenza con 64 posti letto oltre che spazi studio aperti anche agli utenti esterni, alla città e al territorio.

Nuovo plesso aule Polo Biomedico

La crescita esplosiva degli iscritti ai corsi di laurea di area medica verificatasi nel primo periodo successivo alla pandemia da Covid-19 ha reso ancora più evidente la necessità di dotare i

Dipartimenti di Area Medica di nuove e più capienti aule per l'attività didattica. La costruzione di un nuovo edificio nell'ambito del complesso edilizio del Polo Biomedico, presso il Policlinico Riuniti di Via Napoli, è stata finanziata nell'ambito del riparto delle risorse per l'edilizia universitaria 2019 (decreto ministeriale 5 dicembre 2019, n. 1121 e successivo decreto ministeriale 30 aprile 2021, n. 566) per un importo di € 3.168.762,00 e per € 5.334.534,00 dalla stipula di un contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti. La procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori si è perfezionata nel corso del 2023. E' stata avviata una interlocuzione con il Policlinico Riuniti e il CREA (Centro per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria) al fine di individuare una differente allocazione del plesso sia per ovviare a problematiche correlate alle interferenze determinate dalla presenza del cono di discesa dei voli per l'aeroporto Gino Lisa sia per cogliere l'opportunità di mettere a frutto sinergie tra gli enti e le rispettive missioni istituzionali, con particolare riferimento alla possibilità di integrazione e sviluppo della formazione avanzata in ambito medico sulle tematiche dell'alimentazione funzionale e sul ruolo dell'agricoltura per la salute umana.

I lavori, che dovranno necessariamente avviarsi nel corso del 2025, prevedono la realizzazione, tra l'altro, di un'aula magna da 260 posti, 2 aule da 200 posti e 4 aule da 150 posti, oltre a spazi studio e di servizio.

Lavori adeguamento antincendio

Il decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1275, nel ripartire le risorse per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per l'anno 2021 ha assegnato all'Università di Foggia € 758.115,00 per lavori di adeguamento delle strutture alla normativa antincendio. I lavori, caratterizzati da particolare complessità determinata dalla necessità di conciliare gli stessi con lo svolgimento delle attività istituzionali nelle varie sedi, sono stati cofinanziati da fondi di bilancio per ulteriori € 274.970,20, sono in fase di completamento.

Caserma MIALE

L'acquisto della ex "Caserma Miale" (rogato nel 2022 e perfezionatosi in esito all'avveramento della condizione sospensiva dell'efficacia dello stesso il 27.02.2023) è quello che meglio rappresenta una delle direttrici lungo le quali si sta sviluppando la strategia di sviluppo edilizio di Ateneo: il recupero di immobili storici della città di Foggia che versano in stato di abbandono o utilizzo residuo e parziale per restituire gli stessi al territorio attraverso una riqualificazione funzionale alle missioni universitarie.

L'immobile, acquistato grazie a un finanziamento regionale finalizzato per un importo di € 6.500.000,00, sarà oggetto di un intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione finanziato per € 12.686.195,00 dal contributo assegnato in esito alla valutazione del progetto di fattibilità presentato per la "linea e" del bando edilizia universitaria di cui al decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274. Il progetto dell'Università di Foggia si è classificato al decimo posto sui 42 complessivi della graduatoria approvata con decreto ministeriale 14 maggio 2024, n. 729. Il finanziamento ministeriale è stato integrato da risorse rivenienti dal programma "Patti territoriali dell'alta formazione delle imprese" per un importo complessivo posto a base di gara di € 17.139.858,10 oltre IVA. La gara è in corso di espletamento e l'avvio dei lavori è previsto per il 2026.

Interventi di edilizia sostenibile

Grazie al finanziamento di € 1.569.365,00 ottenuto con il decreto ministeriale 10 maggio 2023 n. 455, sono stati programmati lavori di edilizia sostenibile (installazione di nuove pensiline fotovoltaiche, riqualificazione di aree interne e parcheggi, fornitura e posa in opera di nuovi infissi) che interessano vari plessi e che permetteranno di migliorare significativamente la performance

energetica di varie strutture. Le procedure di affidamento si sono espletate nel corso del 2024 e gli interventi saranno realizzati nel 2025 e nel 2026.