

16) ACCORDO CON CERCOALLOGGIO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI INTERMEDIAZIONE PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PER STUDENTI**- O M I S S I S -**

Il Consiglio di Amministrazione,,

PRESO ATTO della relazione illustrativa;

VISTO lo Statuto;

CONSIDERATO che CercoAlloggio è un servizio offerto da HOMA Società Cooperativa per Azioni, fondata a Lecce nel 2013, oggi attiva in 15 città universitarie in Italia, strutturata secondo i seguenti asset di business: sviluppo idee innovative per i servizi abitativi del futuro; gestione dei servizi di accommodation delle università con il brand CercoAlloggio; attività di gestione diretta ed indiretta di immobili sul medio-lungo termine; attività di gestione sociale di immobili nel mercato del social housing; attività di progettazione, realizzazione e gestione di Residenze Universitarie; realizzazione di attività di facility, property e community management;

CONSIDERATO che l'alloggio rappresenta uno degli aspetti valutati dallo studente nel proprio percorso formativo, pertanto gli Atenei ed Enti per il Diritto allo Studio devono affrontare rischi legati a: limitato posizionamento sul mercato e scarsa attrattività per studenti internazionali ed Erasmus, assenza di servizi di Hospitality dedicati con conseguente sovraccarico degli uffici interni, problemi continui derivanti dalla necessità di mediare le relazioni tra proprietari di casa ed inquilini e basso grado di soddisfazione dello studente;

CONSIDERATO che Cerco Alloggio offre un servizio di accommodation completo per tutti gli studenti internazionali, Erasmus e fuorisede;

TENUTO CONTO del corrispettivo richiesto all'Università per la fornitura dei servizi specificati nella suddetta offerta e del contributo richiesto a studenti universitari, dottorandi e specializzandi italiani ovvero studenti universitari inseriti nel programma di mobilità internazionale Erasmus+Mobilità Individuale-KA131,

DELIBERA

di approvare l'offerta di HOMA Società Cooperativa per Azioni per un servizio di accommodation completo per tutti gli studenti internazionali, Erasmus e fuorisede, come specificato nella proposta prot. n. 69733 del 25.11.2025, il cui testo si allega con il n. 16 al presente verbale, precisando che le date di fatturazione di cui alla predetta proposta dovranno essere adeguatamente rimodulate in base all'effettivo periodo di fornitura dei servizi.

La spesa graverà sui fondi Pro3 2021 – 2023.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *area affari negoziati*
- C.C.: *servizio urp.*

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005