

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FOGGIA**AVVISO ESPLORATIVO****FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILI O PORZIONI DI IMMOBILI DA DESTINARE AD
USO ISTITUZIONALE UNIVERSITARIO****1. PREMESSA**

L'Università degli Studi di Foggia intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di acquisire manifestazioni in interesse in merito alla messa a disposizione, in comodato o locazione, di immobili o porzioni di immobili siti nel Comune di Foggia, preferibilmente in zona Policlinico – Via Napoli, da adibire a sede istituzionale universitaria, con particolare riferimento alle attività didattiche come meglio descritto in seguito.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non rappresenta offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né è espressione di volontà a contrarre.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno.

I soggetti che manifesteranno interesse, in ogni caso, non possono vantare diritti o pretese nei confronti dell'Università né possono in alcun modo agire per il risarcimento dei danni presunti connessi alla presente manifestazione di interesse. È facoltà dell'Università revocare ovvero non concludere l'iter avviato con la presente manifestazione di interesse senza che coloro i quali abbiano presentato manifestazione di interesse abbiano titolo o interesse giuridicamente rilevante per pretendere alcun indennizzo o rimborso per la mancata definizione della procedura.

2. OGGETTO

La presente manifestazione di interesse è rivolta a soggetti pubblici e privati che intendono offrire un immobile o parti di esso in locazione o comodato all'Università per adibire gli stessi ad attività didattica universitaria secondo le caratteristiche descritte in seguito.

3. DATI TECNICI DELL'IMMOBILE O PORZIONE DI IMMOBILE

L'immobile o la porzione di immobile oggetto della presente indagine esplorativa potrà essere:

- nuovo o di recente costruzione;
- ristrutturato in condizioni assimilabili al nuovo;
- da ristrutturare e/o riqualificare;

in ogni caso l'immobile/porzione di immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o accessi indipendenti e comunque idoneo, ai sensi di legge, alla destinazione d'uso compatibile con le attività didattiche.

L'immobile/porzione di immobile inoltre deve:

- a) Essere sito nel territorio del Comune di Foggia preferibilmente in zona Policlinico – Via Napoli
- b) Avere gli spazi e caratteristiche di seguito descritte:

1. almeno n. 1 spazio destinabile ad aula per la didattica frontale, con capienza pari ad almeno 100-150 studenti (dimensioni in pianta di almeno 250-300mq) ed eventuali altre aule con

indicazione della relativa capienza;

2. eventuali spazi da adibire ad uffici di supporto all'attività didattica, anche mediante separazione con pareti mobili, oppure spazi per uffici singoli, la cui dimensione complessiva in pianta sia maggiore o uguale a 150 m²;
3. servizi igienici congruamente dimensionati rispetto alle attività sopra indicate;

La proposta dovrà risultare prossima a tali parametri e non discostarsi in misura significativa dagli spazi minimi di interesse dell'Università.

L'Università potrà prendere in considerazione anche proposte che, pur non rispondendo pienamente a tutti i requisiti sopra elencati, presentino comunque caratteristiche ritenute utili o adeguate alle proprie esigenze e finalità.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 20 novembre 2025**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@cert.unifg.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per immobili da destinare ad attività universitarie". La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando lo schema allegato, sottoscritto dal soggetto munito dei necessari poteri e dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000:

persone fisiche:

- di essere proprietario/detentore dell'immobile/porzione di immobile offerto;
- in caso di detenzione si chiede di fornire la documentazione attestante il titolo di detenzione o godimento dell'immobile/porzione di immobile;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di alcun provvedimento che comporta limitazioni alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

persone giuridiche, imprese, società:

- di essere proprietario/detentore dell'immobile/porzione di immobile offerto;
- in caso di detenzione si chiede di fornire la documentazione attestante il titolo di detenzione o godimento dell'immobile/porzione di immobile;
- i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno dei suddetti stati;
- che i legali rappresentanti della società non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di

contrarre con la pubblica amministrazione;

- che i legali rappresentanti della società non sono destinatari di alcun provvedimento che comporta limitazioni alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

La manifestazione di interesse dovrà inoltre essere corredata da:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore
- eventuale delega con apposita procura o documento equivalente nel caso in cui l'offerente non sia il proprietario/detentore dell'immobile o porzione di immobile.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata dai seguenti dati, che si potranno rendere allegando una relazione in forma libera:

1. identificativi catastali dell'immobile;
2. planimetrie ed eventuali prospetti dell'immobile/porzione di immobile;
3. riepilogo sintetico delle caratteristiche dimensionali dell'immobile/porzione di immobile e dei suoi annessi, dell'anno di costruzione, dell'eventuale ultima ristrutturazione, della situazione urbanistica (tra cui la presenza di Vincoli del Ministero della Cultura, la tipologia di destinazione ed eventuali esclusioni), delle caratteristiche degli impianti, delle certificazioni esistenti, ecc.;
4. destinazione urbanistica dell'immobile/porzione di immobile;

Nel caso di **immobile da ristrutturare e/o riqualificare** o comunque da adeguare funzionalmente all'uso universitario, chi presenta la manifestazione di interesse potrà presentare una relazione tecnica illustrativa (descrizione dello stato e della destinazione attuale, cenni storici...).

Il soggetto che presenta manifestazione di interesse potrà indicare, altresì, un'offerta economica di massima (richiesta canone annuo di locazione), fermo restando che tale offerta non risulterà vincolante, ma potrà costituire elemento di valutazione complessiva e base per eventuali future negoziazioni e trattative tra le parti.

5. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

I dati e le informazioni fornite dai partecipanti nell'ambito della presente procedura (inclusi i dati tecnici degli immobili e le condizioni economiche proposte) saranno trattati dall'Ente esclusivamente per le finalità connesse all'istruttoria e all'eventuale stipula del contratto, in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 e al D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia. Eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento dott. Matteo Di Trani (matteo.ditrani@unifg.it)

Le offerte ricevute non saranno diffuse, fatti salvi gli obblighi di pubblicazione e comunicazione stabiliti dalla normativa vigente in materia di trasparenza amministrativa (D.lgs. 33/2013 e s.m.i.) e dal diritto di accesso ai documenti amministrativi (L. n. 241/1990).

In particolare, saranno resi pubblici unicamente i dati strettamente necessari a garantire la regolarità della procedura e l'adempimento degli obblighi di trasparenza, quali: estremi del provvedimento di scelta, generalità del contraente, oggetto del contratto, importo e durata.

Il presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta per l'Università alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia

prestazione dall'Ente né alcun impegno nei confronti degli stessi.

L'Università si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni di interesse presentate e di acquisire tutti gli elementi necessari alla piena e completa valutazione delle proposte nonché all'accertamento della loro idoneità e rispondenza all'interesse pubblico perseguito.

L'Università si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate restando comunque salva la facoltà della medesima di indirizzarsi verso immobili diversi da quelli proposti nelle manifestazioni di interesse come di non effettuare alcun operazione di locazione, senza che i presentatori delle manifestazioni di interesse possano pretendere alcun indennizzo o rimborso per l'interruzione o la mancata definizione della procedura.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.unifg.it

Il Dirigente
Dott. Matteo Di Trani