



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



Il Rettore

Prof. Lorenzo LO MUZIO

Direttore Generale

Dott. Sandro SPATARO

Direzione gestioni operative

Dott. Matteo DI TRANI

Area Edilizia, Patrimonio e Grandi Attrezzature

Area Affari Negoziati

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della progettazione e dei lavori per l'intervento di ristrutturazione, rifunionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale" - Piazza Italia n. 2 – Foggia. CUP D78H21000440008 - CUP F61B23000370006 - CIG B773A5119A – Il Rettifica documentazione di gara e proroga dei termini

IL RETTORE

VISTO l'art. 11, comma 2, lettera e) dello Statuto, che dispone che il Rettore, nei casi di necessità e di urgenza assume i provvedimenti amministrativi di competenza del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione, riferendone, per la ratifica, nella prima seduta utile;

VISTA la delibera approvata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della riunione del 25.06.2025 (p. 35 all'ordine del giorno "Bando di gara per la riqualificazione della "ex Caserma Miale": approvazione);

VISTO il D.R. prot. n. 37473-IX/1 del 27.06.2025, con il quale, tra l'altro, è stata approvata la progettazione preliminare dell'intervento di ristrutturazione, rifunionalizzazione e cambio di destinazione d'uso dell'ex "Caserma Miale" ed è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 44 e 225, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023 secondo lo schema di disciplinare e la documentazione ivi richiamata;

CONSIDERATO che la predetta procedura è stata pubblicata sul portale della piattaforma di negoziazione www.empulia.it, in data 27.06.2025 con scadenza il 15.09.2025 alle ore 12.00, fascicolo di sistema PE249362-25 - CUP D78H21000440008 – CUP F61B23000370006 – CIG B773A5119A;

VISTO il D.R. n. 5179-IX/1 del 15.09.2025, con il quale è stata disposta una prima rettifica alla documentazione di gara con conseguente proroga dei termini per presentare offerta;

RILEVATO che, anche in seguito ad alcune segnalazioni pervenute dagli operatori economici, si rende necessario operare un chiarimento in ordine alla formulazione dell'ultimo periodo di pag. 16, del Disciplinare di gara, paragrafo 6.1.2, atteso che l'attuale formulazione potrebbe indurre a ritenere che il possesso della qualificazione nella categoria OG11 non consenta di eseguire lavorazioni afferenti alle singole categorie OS3, OS28 e OS30 e che tale interpretazione si porrebbe in contrasto con le disposizioni normative e, in particolare, con l'art. 18, comma 21, dell'Allegato II.12 del d.lgs. n. 36/2023, che testualmente recita: "*L'impresa qualificata nella*

categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 E OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta...";

- RITENUTO** al fine di fugare le perplessità sopra rilevate e attuare i principi di buona fede di cui all'art. 5 del d. lgs. n. 36/2023 nonché di *favor participationis*, di dover adeguare il disciplinare di gara, riformulando il periodo di pag. 16, paragrafo 6.1.2, come di seguito riportato:
- "Ai sensi dell'art. 18, comma 21, dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori nelle categorie OS23, OS28 e OS30, per la classifica posseduta"*
- inoltre, di dover emendare alcuni refusi contenuti nel modello n. 3 della documentazione per la presentazione dell'offerta;
- RAVVISATA** pertanto, la necessità di pubblicare la documentazione di gara aggiornata e di prorogare tutti i termini della procedura, ivi compreso quello per la presentazione delle offerte fissando quest'ultimo al 03.11.2025 alle ore 12.00;
- VISTA** la documentazione di gara modificata allegata al presente provvedimento per farne parte integrante;
- RAVVISATA** l'urgente necessità di provvedere, al fine di modificare gli atti di gara e prorogarne i termini e assicurare il celere espletamento della procedura in oggetto;
- SENTITO** il RUP;

DECRETA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di autorizzare la modifica della documentazione di gara relativa all' "Intervento di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale" – Piazza Italia n. 2 – Foggia CUP D78H21000440008 - CUP F61B23000370006 - CIG B773A5119A, come da allegato;
- di prorogare, ai sensi dell'art. 92, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, i termini della procedura fissando al 03.11.2025, ore 12.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il presente provvedimento sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione nel corso della prima riunione utile.

Il Rettore
Prof. Lorenzo Lo Muzio
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.
21 del d. lgs. n. 82/2005)



LORENZO
LO MUZIO
07.10.2025
13:18:30
GMT+02:00