



# Università di Foggia

## Il Rettore

Prof. Lorenzo LO MUZIO

## Il Direttore Generale

Dott.ssa Teresa ROMEI

## Direzione Gestioni Operative

Dott. Matteo DI TRANI

### Oggetto:

**APPROVAZIONE FINALE PROGETTO PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA "EX CASERMA MIALE" - PIAZZA ITALIA N. 2 – FOGGIA – INDIZIONE DELLA PROCEDURA**

## IL RETTORE

- VISTO** l'art. 11, comma 2, lettera e) dello Statuto, che dispone che il Rettore, nei casi di necessità e di urgenza assume i provvedimenti amministrativi di competenza del senato accademico e del consiglio di amministrazione, riferendone, per la ratifica, nella prima seduta utile;
- RICHIAMATA** la delibera approvata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della riunione del 25.06.2025 avente ad oggetto l'intervento di ristrutturazione, rifunionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale (punto 35 all'ordine del giorno);
- ATTESO** in particolare, che con la summenzionata delibera il Consiglio ha approvato il progetto preliminare di fattibilità e avviato la procedura per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto, subordinatamente all'ottenimento dei prescritti pareri e della verifica e validazione dello stesso;
- che sono stati acquisiti sia il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti BAT-Foggia e dei Vigili del Fuoco;
- VISTO** il progetto preliminare di fattibilità, redatto secondo quanto dettagliatamente illustrato nella summenzionata delibera del Consiglio di Amministrazione del 25.06.2025 e degli atti e provvedimenti direttamente o indirettamente in essa richiamati, da intendersi qui nuovamente

Palazzo Ateneo – Via Gramsci 89/91  
71122 Foggia  
Telefono +39 0881 338464

[matteo.ditrani@unifg.it](mailto:matteo.ditrani@unifg.it)  
PEC: [protocollo@cert.unifg.it](mailto:protocollo@cert.unifg.it)  
[www.unifg.it](http://www.unifg.it)



- richiamati, così come adeguato in base a quanto emerso in sede di verifica;
- ATTESO** che il progetto è stato verificato ed è stato conseguentemente validato dal RUP con proprio atto del 26.06.2025;
- VISTA** la documentazione progettuale disponibile al link [https://drive.google.com/drive/folders/1cb6T\\_suTCY6hW1A9oyLKcMHL7gl-tMN?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1cb6T_suTCY6hW1A9oyLKcMHL7gl-tMN?usp=drive_link)
- RAVVISATA** l'urgenza di provvedere onde pubblicare la gara in attuazione della procedura formalmente avviata con la più volte richiamata delibera del Consiglio di Amministrazione del 25.06.2025;

### DECRETA

- di dare atto dell'intervenuta acquisizione dei pareri della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Territorio BAT- Foggia e dei Vigili del Fuoco in merito alla progettazione preliminare dell'intervento di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e cambio di destinazione d'uso della "ex Caserma Miale";
- di approvare il summenzionato progetto nella versione finale oggetto di verifica e conseguente validazione del RUP e disponibile al link [https://drive.google.com/drive/folders/1cb6T\\_suTCY6hW1A9oyLKcMHL7gl-tMN?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1cb6T_suTCY6hW1A9oyLKcMHL7gl-tMN?usp=drive_link);
- di rettificare l'importo da porre a base di gara in base al quadro economico corretto inserito nella documentazione progettuale e pari ad € 17.139.858,10 oltre IVA di cui € 450.289,75 oltre IVA per il servizio di progettazione esecutiva ed € 16.689.568,35 oltre IVA per i lavori comprensivi di costi della sicurezza e costi stimati della manodopera come da quadro economico ricompreso negli elaborati progettuali di cui al punto precedente;
- di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi degli artt. 44 e 225, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023 e ponendo a base di gara il progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 23 del previgente d. lgs. n. 50/2016, secondo lo schema di disciplinare e la documentazione da intendersi qui integralmente richiamata, sebbene non materialmente allegata per un importo stimato dell'appalto posto a base di gara, al netto di IVA, è pari ad € 17.139.858,10 come sopra specificato.

**Il Rettore**  
**Prof. Lorenzo LO MUZIO**



LORENZO LO  
MUZIO  
27.06.2025  
09:14:17  
GMT+02:00