



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Direttore Generale

Dott. Sandro SPATARO

Il Dirigente

Direzione gestioni operative

Dott. Matteo DI TRANI

Area Affari Negoziali

Dott. Nicola LA PORTA

Area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature

Dott. Giovanni BOVE

Servizio Edilizia

Ing. Michele TURCHIARELLI

OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO AL RUP INERENTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA "CASERMA MIALE" PIAZZALE ITALIA N. 2 - FOGGIA - D.M. 1274/2021 (S74_2025) - CUP D78H21000440008 – CIG B70B583D71

IL DIRIGENTE

VISTO

l'art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia che stabilisce che il Direttore Generale esercita i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

VISTO

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688 – I/9 del 27.02.2024, rep. 91/2024, in particolare l'art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, di rispettiva competenza, e l'art. 4 in base al quale, nelle more dell'aggiornamento dell'art. 55 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la contabilità e fermi restano gli autonomi poteri di spesa di cui all'art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni operative;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) e lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per gli appalti di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro per i lavori e a 140.000,000 euro per i servizi e le forniture;
- l'allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023 'Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea';
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, per gli affidamenti diretti, l'atto di avvio della procedura individua l'oggetto, l'importo e il contraente

generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

PREMESSO

che con la delibera del Consiglio di Amministrazione adottata nel corso della riunione del 06 luglio 2024, è stato approvato il progetto di massima di fattibilità tecnico-economica per la ristrutturazione e riqualificazione funzionale dell'immobile individuato come "Caserma Miale", per un importo stimato di intervento, comprensivo del prezzo di acquisto dell'immobile, pari ad € 31.000.000,04 oltre oneri per imprevisti stimati in € 100.000,00 oltre IVA;

che è stata autorizzata la candidatura dell'intervento al cofinanziamento previsto dall'art. 1, comma 1, lettera e) del decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274 (recante il bando annuale per l'accesso alle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria 2021-2035) per un importo di € 12.686.195,00 (pari all'ammontare massimo delle risorse che potevano essere richieste dall'Università di Foggia e corrispondenti al 40,93% di quelle complessivamente necessarie alla realizzazione dell'intervento), riservandosi di coprire con oneri a proprio carico la restante quota di € 10.813.805,00 oltre imprevisti, pari al 59,07% del costo complessivo stimato di intervento;

che con il decreto ministeriale 14 maggio 2024, n. 729 (registrato dalla Corte dei Conti il 03 giugno 2024 e pubblicato il 06 giugno 2024) con il quale è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento e che il progetto presentato dall'Università di Foggia ha ottenuto l'intero importo del cofinanziamento richiesto;

che con il summenzionato decreto ministeriale 14 maggio 2024, n. 729 è stato differito al 30 giugno 2025 il termine ultimo per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori oggetto del cofinanziamento;

che questa amministrazione deve pertanto procedere all'espletamento di una procedura di gara aperta sopra soglia europea per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori (appalto integrato ex art. 44 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023) per la ristrutturazione e la riconversione funzionale di un immobile di proprietà dell'Ateneo denominato "ex caserma Miale" sito in Piazzale Italia n. 2 a Foggia;

DATO ATTO

che nel corso degli ultimi mesi si sono susseguiti numerosi sopralluoghi e sono state avviate interlocuzioni con i diversi referenti istituzionali per acquisire le informazioni necessarie ad integrare e implementare il progetto attraverso un progressivo approfondimento e arricchimento dello stesso al fine di renderlo funzionale al soddisfacimento delle aggiornate esigenze di ateneo;

ATTESO

che la "Commissione permanente per lo sviluppo edilizio di ateneo", nominata, nella sua composizione attuale, con D.R. n. 88-2025 (prot. n. 3094 del 22.01.2025) adottato ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera f) dello Statuto, ha evidenziato agli uffici tecnici di Ateneo l'opportunità di privilegiare la realizzazione di spazi per la didattica (aule, laboratori di dottorato) e prevedere l'allocazione degli uffici di amministrazione centrale nella "Caserma Miale";

VISTO

il quadro esigenziale dell'intervento, redatto ai sensi dall'art. 41, comma 2, e dall'art. 1 dell'All. I.7 del d. lgs. n. 36/2023 e il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) redatto ai sensi dell'art. 2 del citato All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023;

ATTESO

che l'Ing. Michele Turchiarelli, responsabile del Servizio Edilizia di Ateneo, è stato

individuato come RUP;

VALUTATA l'opportunità di realizzare l'intervento attraverso un contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico – economica ai sensi dell'art. 44 del d. lgs. n. 36/2023 (appalto integrato);

ATTESO che il contratto dovrà essere affidato previo espletamento di una procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del più volte richiamato d. lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO l'art. 225 comma 9 del D. Lgs. 36/2023,
che l'appalto integrato sarà affidato ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica già disponibile redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che l'intervento di cui trattasi trova copertura economica grazie al finanziamento ottenuto dall'Università di Foggia come su riportato e la cui conferma è subordinata alla intervenuta pubblicazione del bando di gara entro il **30 giugno 2025**;

TENUTO CONTO dell'alto grado di complessità, per il quale il RUP ha segnalato l'esigenza di avvalersi di professionalità specifiche, così come previsto dall'art. 15 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, richiamato dall'art. 3 dell'All. I.2, secondo cui la Stazione Appaltante può istituire una struttura stabile a supporto del RUP e può conferire, su proposta di quest'ultimo, incarichi per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico nel caso di appalti di particolare complessità che richiedano valutazioni e competenze altamente specialistiche;

dell'esigenza specifica di avvalersi di tecnici esperti per le attività di supporto che attengono ad attività meramente strumentali all'intervento, consistenti nella predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché della sola redazione grafica di elaborati progettuali;

dell'indagine informale di mercato esperita da parte del servizio edilizia di Ateneo e individuato l'operatore economico l'ing. Luigi Prencipe, P. IVA n. 04303190716, che ha manifestato la propria disponibilità a offrire il servizio, in R.T.P. (raggruppamento temporaneo di professionisti), in tempi rapidi e comunque compatibili con le tempistiche legate al finanziamento sopra richiamate, presentando un preventivo di spesa, prot. n. 30180-X/4 del 21.05.2025, pari a € 105.000,00 oltre oneri e IVA;

ESPLETATA tramite piattaforma MEPA una trattativa diretta, TD n. 4846831, con l'operatore economico ing. Luigi Prencipe, P. IVA n. 04303190716, finalizzata all'affidamento diretto del servizio di supporto specialistico al RUP per la ristrutturazione e riqualificazione funzionale della "Caserma Miale", i cui atti sono da intendersi qui integralmente richiamati, sebbene non materialmente allegati;

PRESO ATTO che alla scadenza della trattativa l'operatore ha confermato la propria offerta con la costituzione di una RTP così composta, ing. Luigi Prencipe, ing. Luigi Giuseppe Santoro e l'ing. Biagio de Filippo, per un importo pari a € 105.000,00 oltre oneri e IVA;

CONSIDERATO che l'offerta è risultata conforme alle richieste formulate con la lettera di invito;

TENUTO CONTO degli innumerevoli problemi tecnici dovuti al malfunzionamento dell'interoperabilità tra la piattaforma www.acquistiinretepa.it MEPA e la piattaforma ANAC FVOE 2.0 (fascicolo virtuale dell'operatore economico) per l'invio della scheda S2 –

trasmissione FVOE – in quanto l'operatore da verificare è anagrafato come professionista titolare di partita IVA, mentre doveva essere inserito con il codice fiscale dello stesso;

dei ticket aperti n. 02052860, 02057446 e 2083631 per la piattaforma www.acquistiinretepa.it MEPA e le varie segnalazione al call center ANAC;

che si è proceduto tempestivamente ad inviare tramite i canali tradizionali (a mezzo pec) agli enti certificatori le richieste per le verifiche dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023;

che ad oggi hanno dato esito positivo le verifiche relative ai requisiti di ordine:

- professionale: iscrizione all'albo dei rispettivi professionisti: ing. Luigi Prencipe (n. iscriz. 1836) ing. Luigi Giuseppe Santoro (n. iscriz. 1153) e l'ing. Biagio de Filippo (n. iscriz. 1227), attraverso l'attestazione, qui richiamata anche se non materialmente allegata;
- fiscale: attraverso i durc inarcassa rilasciati rispettivi professionisti: ing. Luigi Prencipe, ing. Luigi Giuseppe Santoro e l'ing. Biagio de Filippo, in via telematica con esito regolare;

che ad oggi sono in attesa di risposta:

- le verifiche di ordine fiscale dall'Agenzia delle Entrate e del casellario giudiziario dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Foggia - Ufficio del Casellario Giudiziale;

DATO ATTO	che il RUP procederà nel più breve tempo possibile alla conclusione delle verifiche e che, in caso di accertamento della mancanza di requisiti, si procederà secondo quanto previsto dal citato art. 99, comma 3-bis, del d. lgs. 36/2023;
ATTESO	che non sussiste un interesse transfrontaliero certo in ragione della natura del servizio nonché della collocazione geografica della committente per l'affidamento di che trattasi;
PRESO ATTO	che per l'affidamento di che trattasi si intende comunque applicabile il CCNL "professionisti - ingegneri", essendo prestazione professionale in R.T.P.;
RITENUTO	che ai sensi dell'articolo 53 comma 4 e dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'operatore costituirà una "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, di importo pari al 5% dell'importo contrattuale;
ACQUISITE	le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore e dei componenti della RTI
ACCERTATA	la copertura finanziaria a valere sulla voce COAN CA.01.10.06.05 - Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso sul progetto ASSEGN_MUR_EDILIZIA_DM_729_Ristrutt._caserma_MIALE - del budget di Ateneo 2025;
VISTI	l'art. 15 e l'allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplinano la nomina e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (RUP);

DATO ATTO

che con l'atto di avvio della procedura di affidamento (lettera invito a presentare offerta sopra menzionata) è stato individuato in qualità di RUP, ing. Michele Turchiarelli, in quanto in possesso della necessaria qualificazione professionale e atteso che non sussistono cause di incompatibilità, come da relativa dichiarazione qui richiamata ma non materialmente allegata;

RAVVISATA

l'estrema urgenza di avviare il contratto per assicurare le attività direttamente correlate alla fase di indizione della gara più volte richiamata, considerato il rischio di perdita del finanziamento in caso di mancata indizione della gara;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) il servizio di supporto specialistico al RUP per la ristrutturazione e la riconversione funzionale dell'immobile denominato "ex caserma Miale", come previsto dall'art. 15 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, richiamato dall'art. 3 dell'All. I.2, all'operatore l'ing. Luigi Prencipe, P. IVA n. 04303190716, nonché alla R.T.P. costituita, per un importo pari a € 105.000,00 oltre oneri e IVA, così come da documentazione allegata per la trattativa diretta TD n. 4846831 della piattaforma MEPA, da intendersi qui integralmente richiamata anche se non materialmente allegata;
- di confermare la richiesta all'operatore la prestazione di garanzia definitiva;
- di confermare in qualità di RUP, l'ing. Michele Turchiarelli, responsabile del servizio edilizia dell'Area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature di Ateneo;
- di disporre che la relativa spesa graverà voce COAN CA.01.10.06.05 - Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso sul progetto ASSEGN_MUR_EDILIZIA_DM_729_Ristrutt._caserma_MIALE - del budget di Ateneo 2025;
- di disporre l'esecuzione in via d'urgenza del contratto;
- di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento resta subordinata all'esito positivo delle verifiche ovvero al decorrere dei termini di cui all'art. 99, comma 5, del d. lgs. 36/2023.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente

Dott. Matteo Di Trani

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005



Matteo Di Trani

20.06.2025

17:24:23

GMT+01:00