

7) CONVENZIONE TRA UNIVERSITÀ DI FOGGIA E HOMA SOCIETÀ COOPERATIVA S.P.A. PER CONSENTIRE L'EROGAZIONE DEI SERVIZI INTEGRATIVI DI ORIENTAMENTO, DI INFORMAZIONE E DI ASSISTENZA AGLI STUDENTI MEDIANTE IL PORTALE WWW.CERCOALLOGGIO.COM

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,,

- PREMESSO** che l'Università di Foggia è interessata a fornire agli studenti un servizio di supporto nella ricerca di soluzioni abitative, in maniera non esclusiva;
- VISTO** che HOMA è una cooperativa di produzione e lavoro che si avvale di piattaforme informatiche (<https://www.cercoalloggio.com>), e svolge attività volte a:
- favorire l'incontro tra domanda ed offerta di alloggi per studenti, tirocinanti, ricercatori, docenti od in generale potenziali conduttori;
 - offrire servizi di assistenza e consulenza abitativa nella fase di ricerca di un alloggio attraverso visite in loco negli alloggi affidati dai privati alla Cooperativa per la selezione degli inquilini;
 - offrire a studenti assistenza e consulenza personalizzata per il disbrigo di tutte le pratiche burocratiche, sia presso gli uffici degli atenei che presso tutti gli altri enti pubblici statali, regionali, municipali, Autorità di PS o privati attraverso erogazione di servizi che permettano di migliorare l'esperienza formativa e/o lavorativa;
 - favorire e realizzare interventi ed iniziative di housing sociale in collaborazione con partner istituzionali e società specializzate nel settore, supportare tramite il community management la costruzione e l'allargamento di comunità di abitanti progettando la realizzazione di spazi collettivi condivisi e aperti ai quartieri ed alle città;
 - contrastare il dilagante fenomeno del "mercato nero" nella locazione di alloggi a studenti universitari e promuovere, di contro, il radicarsi di una cultura della legalità tra i proprietari degli immobili e i conduttori degli stessi;
 - realizzare una bacheca digitale di incontro tra domanda e offerta di case di qualità tramite il portale www.cercoalloggio.com ed erogare servizi integrativi di orientamento, informazione e assistenza agli studenti ed ai proprietari di immobili;
- ATTESO** che l'accesso e la consultazione della piattaforma Cerco Alloggio saranno erogate a titolo gratuito. L'attivazione del servizio di intermediazione e assistenza personalizzata nella ricerca dell'alloggio comporta l'applicazione di un contributo a carico dello studente: di euro 150,00 (IVA inclusa) per studenti fuori sede e di euro 200,00 (IVA inclusa) per studenti internazionali e inseriti in programmi di mobilità internazionale;
- CONSIDERATO** che da indagini sul territorio fatte confrontando Homa con le agenzie Immobiliari che operano nel settore è emerso che l'offerta di Homa Società Cooperativa s.p.a. risulta comunque più vantaggiosa per gli studenti;
- PRESO ATTO** che l'Università non assume alcuna responsabilità per nessuna ragione, titolo e/o causa in merito agli accordi stipulati tra gli studenti e i locatori né agli

- eventuali oneri derivanti dalla fruizione del servizio di intermediazione offerto da Cerco Alloggio;
- PRESO ATTO che la presente Convenzione ha durata triennale e decorre dal momento della stipula della stessa;
- SENTITI i delegati rettorali: prof.ri Daniela Dato (Orientamento), Danilo Leone (Terza Missione), Cristiana Simonetti (Studenti), Mariantonietta Fiore (Relazioni Internazionali);
- PRESO ATTO che tale convenzione è già stata approvata dal Senato Accademico, nella riunione del 10 giugno 2025,

DELIBERA

di approvare la Convenzione tra Università di Foggia e HOMA Società Cooperativa s.p.a., il cui testo si allega con il n. 2 al presente verbale, per consentire l'erogazione dei servizi integrativi di orientamento, di informazione e di assistenza agli studenti mediante il portale www.cercoalloggio.com.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: area terza missione e grandi progetti - servizio convenzioni.
- C.C.: delegati rettorali orientamento, terza missione, studenti, relazioni internazionali;
- servizio urp.

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005