

HOMA Società Cooperativa S.p.A.

Convenzione quadro

tra

HOMA Società Cooperativa S.p.A., in persona del presidente p.t. **Carlo Monticelli**, con sede in Lecce, alla via S. A. Orsini Ducas n. 8, P.I. **04579080757**, di seguito denominata **“Cooperativa”**;

e

Università di Foggia, in persona del legale rappresentante Rettore p.t., **Prof. Lorenzo Muzio**, con sede legale in Foggia, Via A. Gramsci n. 89/91, P.I. **03016180717** di seguito denominata **“Università”**;

Premesso che

1. HOMA è una cooperativa di produzione e lavoro avente la forma della società per azioni, costituita nel 2013 sotto la precedente denominazione di “Apulia Student Service Società Cooperativa a r.l.” e, con riferimento ed in conformità al proprio scopo mutualistico ed agli interessi e requisiti dei propri soci cooperatori, svolge, anche avvalendosi di piattaforme informatiche (<https://www.cercoalloggio.com>), attività volte a:
 - favorire l’incontro tra domanda ed offerta di alloggi per studenti, tirocinanti, ricercatori, docenti od in generale potenziali conduttori;
 - offrire servizi di assistenza e consulenza abitativa nella fase di ricerca di un alloggio attraverso visite *in loco* negli alloggi affidati dai privati alla Cooperativa per la selezione degli inquilini;
 - offrire a studenti assistenza e consulenza personalizzata per il disbrigo di tutte le pratiche burocratiche, sia presso gli uffici degli atenei che presso tutti gli altri enti pubblici statali, regionali, municipali, Autorità di PS o privati attraverso erogazione di servizi che permettano di migliorare l’esperienza formativa e/o lavorativa;
 - gestire alloggi per studenti, residenze, case dello studente ed immobili privati, sperimentando innovative forme di residenzialità studentesca, per conto di Università, Agenzie/Enti per il Diritto allo Studio, altri enti pubblici e privati, attraverso la gestione di immobili;
 - gestire immobili di proprietà altrui attraverso servizi di *property management*, *building management* e *facility management*;
 - gestire residenze per studenti universitari;
 - favorire e realizzare interventi ed iniziative di *housing* sociale in collaborazione con partner istituzionali e società specializzate nel settore, supportare tramite il *community management* la costruzione e l’allargamento di comunità di abitanti progettando la realizzazione di spazi collettivi condivisi e aperti ai quartieri ed alle città;
 - contrastare il dilagante fenomeno del “mercato nero” nella locazione di alloggi a studenti universitari e promuovere, di contro, il radicarsi di una cultura della legalità tra i proprietari degli immobili e i conduttori degli stessi;

HOMA Società Cooperativa S.p.A.

- realizzare una bacheca digitale di incontro tra domanda e offerta di case di qualità tramite il portale www.cercoalloggio.com;
 - erogare, altresì, servizi integrativi di orientamento, informazione e assistenza agli studenti ed ai proprietari di immobili che intendano utilizzare il portale www.cercoalloggio.com;
2. l'Università degli Studi di Foggia è interessata a fornire agli studenti un servizio di supporto nella ricerca di soluzioni abitative.

Tanto premesso, le parti stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

La Cooperativa e l'Università si impegnano ad instaurare un rapporto di collaborazione, non esclusivo, finalizzato a consentire l'erogazione dei servizi integrativi di orientamento, informazione e assistenza a studenti mediante il portale www.cercoalloggio.com e le consulenze erogate dallo staff; il tutto secondo le modalità indicate negli articoli successivi.

Art. 2 Modalità di erogazione del servizio

La Cooperativa, attraverso la piattaforma Cerco Alloggio, fornisce un servizio di supporto e assistenza agli studenti dell'Università nella ricerca di soluzioni abitative adeguate alle loro esigenze.

L'accesso alla piattaforma Cerco Alloggio, la consultazione degli annunci pubblicati e l'iniziale contatto saranno erogati a titolo gratuito.

L'attivazione del servizio di intermediazione e assistenza personalizzata nella ricerca dell'alloggio, con il supporto nella fase di selezione dell'immobile e di stipula del contratto di locazione, comporta l'applicazione di una *fee* a carico dello studente. Tale contributo è dovuto esclusivamente in caso di accordo tra lo studente ed il proprietario dell'immobile contattato tramite la piattaforma e viene corrisposto *una tantum*.

- 1) studenti fuorisede € 150,00 (IVA inclusa):
per supporto nella ricerca alloggio e per la redazione e la registrazione del contratto di affitto;
- 2) studenti internazionali e inseriti in programmi di mobilità internazionale € 200,00 (IVA inclusa) per supporto nella ricerca alloggio, redazione e registrazione del contratto di locazione e degli altri documenti eventualmente necessari a garantire l'ingresso e la regolare permanenza in Italia.

Da indagini fatte sul territorio è emerso che Homa Società Cooperativa S.p.A. risulta comunque più vantaggiosa per gli studenti rispetto alle Agenzie Immobiliari che operano nel settore.

Le condizioni economiche e le modalità di versamento della *fee* saranno comunicate allo studente in fase di adesione al servizio e prima della conclusione del contratto di locazione, garantendo trasparenza e chiarezza sulle condizioni di fruizione del servizio.

HOMA Società Cooperativa S.p.A.

Resta inteso che l'Università non assume alcuna responsabilità per qualsiasi ragione, titolo e/o causa in merito agli accordi stipulati tra gli studenti e i locatori né agli eventuali oneri derivanti dalla fruizione del servizio di intermediazione offerto da Cerco Alloggio.

Art. 3 - Partnership e utilizzo del marchio Università di Foggia

L'Università si impegna a patrocinare e diffondere mediante tutti i propri canali di informativa:

- *sui canali istituzionali dell'Università di Foggia;*
- *l'eventuale presenza dei referenti di Cerco Alloggio in occasione di eventi quali Open days, Welcome Erasmus Days ed altri eventi in cui vengono presentati i servizi offerti dall'Università.*

Art. 4 - Durata

La presente Convenzione ha durata triennale e decorre dal momento della stipula della stessa. È prevista la facoltà di rinnovo secondo le modalità che saranno concordate dalle parti.

Art. 5 - Tutela *privacy*

Le parti garantiscono il rispetto delle norme in materia di tutela e sicurezza dei dati personali e assicurano che il trattamento degli stessi avrà luogo esclusivamente per le finalità della presente Convenzione.

L'Università garantisce, altresì, che le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza nell'ambito dell'esecuzione della Convenzione potranno essere utilizzate o fatte utilizzare da terzi unicamente previa autorizzazione scritta da parte della Cooperativa.

Art. 6 - Foro competente

In caso di controversia che dovesse scaturire dall'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente Convenzione sarà esclusivamente competente il Foro di Foggia.

Foggia, ____/2025

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'Università di Foggia

Per HOMA Società Cooperativa S.p.A.
