



Università di Foggia

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

Direzione Gestioni Operative
Dott. Matteo DI TRANI

**Area Edilizia, Patrimonio e Grandi
Attrezzature**
Dott. Giovanni BOVE

Servizio Edilizia
Ing. Michele TURCHIARELLI

OGGETTO: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI DEI DIPARTIMENTI GIURISPRUDENZA E DAFNE". Gara suddivisa in lotti. CUP D73C23001340001.

Lotto 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA. CIG B4A18FD5F4

Lotto 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE. CIG B4A18FE6C7

Provvedimento di aggiudicazione

IL DIRIGENTE

VISTI lo Statuto;

il d.lgs. n. 165/2001;

il DDG n. 870/2023 (prot. n. 62752 – VII/4 del 01.12.2023) con il quale sono stati conferiti gli incarichi di funzioni dirigenziali ai dirigenti in servizio;

il Decreto del Direttore Generale prot. n. 11688-I/9 del 27.02.2024 rep. 91/2024, e, in particolare, l'art. 2, in forza del quale, in attuazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 165/2001, spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi gli atti, di rispettiva competenza, che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e l'art. 4, in base al quale, nelle more dell'aggiornamento dell'art. 55 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e fermi restando gli autonomi poteri di spesa di cui all'art. 2, la sottoscrizione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture è delegata al Dirigente responsabile della Direzione Gestioni Operative;



il D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito indicato anche come “Codice”);

PREMESSO CHE

che con decreto ministeriale 10 maggio 2023, n. 455 sono stati ripartiti le risorse per l’edilizia universitaria e le grandi attrezzature per il 2023-2024 e all’Università di Foggia sono stati assegnati € 1.567.991,00;

che l’Università di Foggia ha presentato un programma di utilizzo delle risorse di cui trattasi finalizzati alla realizzazione di interventi di edilizia sostenibile, tra i quali quello oggetto del presente provvedimento;

che la conferma del finanziamento è subordinata all’attuazione del programma entro il 31.12.2024

con Determina Dirigenziale prot. n. 68094 – IX/1 del 02.12.2024 rep. n. 617/2024 è stata indetta una **PROCEDURA APERTA DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI DEI DIPARTIMENTI GIURISPRUDENZA E DAFNE” suddivisa in n. 2 Lotti funzionali;**

la suddetta procedura *de qua* è stata svolta in ogni sua fase attraverso mezzi telematici e, in particolare, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) EMPULIA;

il criterio di aggiudicazione individuato per la suddetta procedura è quella dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 del Codice;

il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 19.12.2024 alle ore 08:00;

entro il suindicato termine sono pervenute le seguenti offerte:

N°	Operatore economico	Partita IVA	LOTTO	Protocollo	Data presentazione offerta	Ora presentazione offerta



1	RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	IT03765310713	1 - 2	PE354693-24	18/12/2024	19:13:16
2	RTI EDILGAMMA SRL – GALASSIA SRL	IT01318970710	2	PE354711-24	18/12/2024	22:17:12

nella seduta telematica di gara del 19.12.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (74221-IX/1 del 20/12/2024), il RUP, in qualità di seggio monocratico, assistito dal supporto al RUP, ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa assumendo le determinazioni riportate nel predetto verbale alle quali si fa espresso rinvio;

con Determina Dirigenziale n. 677/2024 del 20.12.2024 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte e che il provvedimento è stato pubblicato a cura del RUP sulla pertinente sezione del sito internet di Ateneo;

che la commissione giudicatrice, nella seduta di gara del 23.12.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 74878 – IX/1 del 23.12.2024) ha proceduto:

- all'apertura sulla piattaforma telematica della "busta tecnica";
- alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica contenuta nella suddetta "busta tecnica";
- all'ammissione al prosieguo della gara degli operatori;

la commissione, nella medesima seduta di gara del 23.12.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 74975 – IX/1 del 27.12.2024, rep. n. 29/2024), ha espletato le attività di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti, in esito alla quale risultava attribuito il seguente punteggio tecnico, secondo le disposizioni del disciplinare di gara:

LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA

operatore economico	Punteggio totale
RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	63,73



LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE

operatore economico	Punteggio totale
RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	63,73
RTI EDILGAMMA SRL – GALASSIA SRL	54,00

la commissione, nella seduta di gara del 23.12.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 74977 – IX/1 del 27.12.2024, rep n. 30/2024), ha provveduto:

- all'apertura telematica della "busta economica" per ciascuno dei concorrenti ammessi a quest'ultima fase;
- alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nella "busta economica";

la commissione, nella seduta di gara del 27.12.2024, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 74979 – IX/1 del 27.12.2024), ha provveduto:

- alla valutazione dell'offerta economica secondo le disposizioni del disciplinare di gara e all'attribuzione del relativo punteggio;
- alla formulazione di una graduatoria delle migliori offerte in base ai punteggi attribuiti a ciascun operatore economico;

nella medesima seduta la Commissione all'esito della valutazione delle offerte economiche ha dichiarato quale migliore offerta, per entrambi i Lotti quelle dell'operatore economico RTI PRO.SE.CO. S.R.L. – BOZZA MARCELLO GIUSEPPE P.IVA 03765310713, non rilevandone l'anomalia, come da tabella riepilogativa di seguito indicata, per ciascun Lotto:

LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA

Posto in	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale (tecnica + economica)



gradua toria				
1	RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	63,73	20,00	83,73

La Commissione giudicatrice comunica che l'offerta presentata dall'o.e. primo graduato "RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE, P.IVA IT03765310713, non è risultata anomala in ragione della insussistenza delle condizioni fissate all'art. 23 del disciplinare di gara, primo e secondo capoverso (i.e.: "*Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre*"), così come rilevato dall'algoritmo della piattaforma telematica.

LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DAFNE

Posto in gradua toria	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale (tecnica + economica)
1	RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	63,73	20,00	83,73
2	RTI EDILGAMMA SRL – GALASSIA SRL	54,00	16,69	70,69

La Commissione giudicatrice comunica che entrambe le offerte presentate dagli o.e., non sono risultate anomale in ragione della insussistenza delle condizioni fissate all'art. 23 del disciplinare di gara, primo e secondo capoverso (i.e.: "*Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre*"), così come rilevato dall'algoritmo della piattaforma telematica;

Il RUP, giusta verbale depositato agli atti dei competenti uffici di Ateneo (prot. n. 20738 – IX/1 del 04.04.2025, rep. n. 12/2025), ha dato atto dell'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'aggiudicatario proposto, attraverso la piattaforma ANAC – FVOE 2.0, integrando i controlli effettuati sul progettista nominato dall'RTI effettuando le richieste tramite i canali tradizionali;

**CONSIDERATO**

altresì, che per effetto dell'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'operatore proposto aggiudicatario, come di seguito indicato, per ognuno dei Lotti di partecipazione:

LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA: 16,40% rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 150.010,70, oltre IVA e oneri da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 3.504,28, per un totale di € 153.514,98 oltre IVA di cui € 28.832,10 riferiti ai costi della manodopera e € 3.500,00 agli oneri aziendali per la sicurezza;

LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE: 17,00% rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 165.718,04, oltre IVA e oneri da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 3.902,01, per un totale di € 169.620,05 oltre IVA di cui € 33.373,83 riferiti ai costi della manodopera e € 3.900,00 agli oneri aziendali per la sicurezza;

RITENUTO

pertanto, di poter procedere alla approvazione degli atti di gara nelle risultanze di cui ai verbali sopra citati e da intendersi qui integralmente richiamati, sebbene non materialmente allegati;

di poter procedere, in attuazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del e in forza di quanto previsto dall'art. 99, comma 3-bis, del d. lgs. n. 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, per entrambi i Lotti, all'operatore economico RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE" – P. IVA 03765310713 per un importo complessivo di € 153.514,98 oltre IVA di cui € 28.832,10 riferiti ai costi della manodopera e € 3.500,00 agli oneri aziendali per la sicurezza per il LOTTO 1 e per un importo complessivo pari ad € 169.620,05 oltre IVA di cui € 33.373,83 riferiti ai costi della manodopera e € 3.900,00 agli oneri aziendali per la sicurezza per il LOTTO 2, come sopra dettagliatamente riportato;

DATO ATTO

che l'importo complessivo dell'appalto, pari ad € 323.135,03 oltre IVA graverà sulle risorse assegnate all'Università ex decreto ministeriale 10 maggio 2023, n. 455;

che alla data di adozione del presente provvedimento, sebbene l'Amministrazione abbia puntualmente adempiuto agli obblighi di monitoraggio dell'utilizzo delle risorse attraverso le specifiche piattaforme telematiche ministeriali, non è stata ancora data conferma del saldo del finanziamento stesso;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di approvare gli atti di gara della procedura in oggetto e, in particolare, i verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice di seguito indicati e da intendersi qui integralmente richiamati, sebbene non materialmente allegati:
 - Verbale n. 1 prot. 74221-IX/1 del 20/12/2024;
 - Verbale n. 2 prot. n. 74820-IX/1 del 23/12/2024;



- Verbale n. 3 prot. n. 74878-IX/1 del 23/12/2024;
- Verbale n. 4 prot. n. 74975 – IX/1 del 27.12.2024;
- Verbale n. 5 prot. n. 74977 – IX/1 del 27.12.2024;
- Verbale n. 6 prot. n. 74979 - IX/1 del 27.12.2024;
- Verbale di gara di esito verifiche n. 7 prot. n. 20738 – IX/1 del 04.04.2025;
- di aggiudicare la procedura di cui al presente provvedimento all'operatore economico RTI PRO.SE.CO. S.R.L. – BOZZA MARCELLO GIUSEPPE P.IVA 03765310713, per un importo pari ad € 150.010,70, oltre IVA e oneri da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 3.504,28, per un totale di € 153.514,98 oltre IVA di cui € 28.832,10 riferiti ai costi della manodopera e € 3.500,00 agli oneri aziendali per la sicurezza per il Lotto 1 ed € 165.718,04, oltre IVA e oneri da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 3.902,01, per un totale di € 169.620,05 oltre IVA di cui € 33.373,83 riferiti ai costi della manodopera e € 3.900,00 agli oneri aziendali per la sicurezza per il Lotto 2;
- di dare atto che l'Amministrazione potrà adottare atti ulteriori in riferimento all'esito definitivo del finanziamento di cui al D.M. 455/2023.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 30 gg. decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, secondo le vigenti disposizioni in materia.

Il Dirigente
Dott. Matteo DI TRANI
documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.