



UNIVERSITÀ DI FOGGIA



Politecnico di Bari

CONVENZIONE PER CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA

tra
L'UNIVERSITÀ DI FOGGIA
e
IL POLITECNICO DI BARI

PREMESSO

- ▶ che l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA è impegnata in numerose attività di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, che richiedono approfondimenti e ricerche di supporto alla predisposizione di progetti di ristrutturazione e riqualificazione;
- ▶ che le costanti evoluzioni della didattica, della ricerca e della terza missione hanno determinato un importante cambiamento del quadro esigenziale dell'UNIVERSITÀ DI FOGGIA, con una conseguente variazione delle caratteristiche richieste al proprio patrimonio immobiliare che, alla luce dei cambiamenti intervenuti a livello normativo e di riorganizzazione interna, sorge l'esigenza che l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA realizzi nuove progettualità, funzionali alle sue nuove esigenze;
- ▶ che gli interventi di cui ai precedenti punti rappresentano opportunità per collaborazioni scientifiche tra l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA e il Politecnico di Bari, anche per promuovere approcci integrati, basati sulla molteplicità degli aspetti architettonici-strutturali-energetici, che progetti complessi richiedono;
- ▶ che l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA e il Politecnico di Bari hanno ritenuto altamente significativo stabilire un rapporto di collaborazione tecnico-scientifica finalizzata al supporto degli uffici dell'UNIVERSITÀ DI FOGGIA, preposti ad interventi sul patrimonio edilizio, al fine di definire protocolli progettuali relativi ad interventi su costruzioni esistenti, aventi carattere storico-monumentale, che possano efficacemente coniugare il soddisfacimento del quadro esigenziale dell'Ateneo Dauno con approcci avanzati al progetto, ed in particolare alla realizzazione di modelli informativi, ed agli aspetti strutturali ed impiantistici;
- ▶ che l'art. 66 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del Politecnico di Bari prevede che il predetto Politecnico, attraverso le proprie articolazioni organizzative, "può effettuare a titolo oneroso, in collaborazione e per conto di organismi comunitari, enti pubblici o privati, attività di formazione, studi, ricerche, consulenze, analisi, controlli, tarature, prove ed esperienze, o altre attività nel rispetto delle proprie finalità istituzionali";
- ▶ che il Politecnico di Bari dispone delle competenze e delle risorse umane, scientifiche e strumentali per fornire la collaborazione tecnico - scientifica richiesta;
- ▶ che pertanto l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA intende stipulare, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della Legge 370/1999 e del "Regolamento di disciplina delle attività e/o prestazioni svolte nell'interesse di



soggetti terzi, pubblici e privati”, emanato dal Politecnico di Bari con D.R. 1658 del 31/12/2024, con il Politecnico di Bari, una collaborazione scientifica per attività di studio finalizzate a supportare gli uffici dell’UNIVERSITÀ DI FOGGIA;

CONSIDERATO

che oggetto della presente Convenzione è quello di definire il quadro di riferimento delle attività e la responsabilità scientifica da parte del Politecnico di Bari.

tra

l’UNIVERSITÀ DI FOGGIA (codice fiscale 94045260711 - Partita IVA: 03016180717), nella persona del Rettore pro-tempore e legale rappresentante Prof. Lorenzo Lo Muzio

e

il Politecnico di Bari, con sede in Bari (codice fiscale 93051590722 - Partita IVA 04301530723), nella persona del Rettore pro-tempore e legale rappresentante Prof. Francesco CUPERTINO, anche denominato “POLIBA”

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1

SCOPO

Il Politecnico di Bari (di seguito Poliba) si impegna a fornire all’Ufficio Tecnico dell’Università di Foggia supporto tecnico-scientifico relativamente alle attività progettuali, che l’Ufficio Tecnico dell’Università di Foggia sta predisponendo per la riqualificazione e il riuso del comprensorio noto come “ex Caserma Miale”. A tal fine, Poliba svolgerà opportune ricerche, ed elaborazioni tecniche e scientifiche.

ART. 2

OGGETTO DELL’ATTIVITÀ

Secondo quanto indicato nel progetto, l’intervento oggetto dell’attività, da parte del Poliba, sarà quello di operare studi e ricerche che siano di supporto a promuovere la rifunzionalizzazione del comprensorio noto come “ex Caserma Miale”.

Nello specifico, il Poliba si impegna a formulare studi, ricerche e approfondimenti, che permettano all’Università di Foggia il completo aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) secondo il livello progettuale di cui all’art. 23 del d. lgs. n. 50/2016, applicabile al caso di specie in forza dell’art. 225, comma 9, del d. lgs. n. 36/2023, oggi nella disponibilità dell’Università di Foggia, ed al suo adeguamento al mutato quadro esigenziale e normativo in materia di appalti pubblici, nell’ottica dell’avvio, da parte dell’Università di Foggia, delle procedure di gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori concernenti il predetto comprensorio, entro la scadenza perentoria per l’accesso all’apposito finanziamento ministeriale. In particolare, la presente



Convenzione perseguirà i seguenti obiettivi:

- a) Analisi preordinata alla compiuta conoscenza delle caratteristiche architettoniche e tecnologiche dell'edificio;
- b) Analisi e definizione delle strategie di riqualificazione e riuso del fabbricato;
- c) Analisi preordinata alla predisposizione del piano delle indagini sulle strutture per la valutazione del livello di sicurezza strutturale.

Inoltre, le attività di studio e ricerca di Poliba saranno di ausilio ad operare ogni approfondimento funzionale alla:

- d) predisposizione di relazioni ed elaborati tecnici per l'efficientamento energetico del sistema Impianti/Involucro, ivi inclusi studi e relazioni su fonti di energia rinnovabile, CAM, strategie di benessere termoigrometrico, BACS, oltre agli schemi progettuali per impianti fotovoltaici e solare termici ad integrazione del progetto per l'efficientamento energetico;
- e) predisposizione di relazioni generali ed elaborati tecnici su impianti meccanici, sulla base degli studi che verranno redatti in termini di carichi termici e possibili schemi funzionali delle centrali e degli impianti di climatizzazione/ventilazione/acqua calda sanitaria;
- f) predisposizione di documenti amministrativo-contabili di supporto al progetto, come ad esempio computi metrici, cronoprogrammi dei lavori e capitolato speciale d'appalto, relativamente alle parti del progetto identificate sopra con le lettere d) ed e).

Infine, Poliba supporterà l'Ufficio Tecnico dell'Università di Foggia, assumendo la direzione scientifica e affiancando il RUP nel coordinamento di tutte le attività progettuali, ivi comprese le eventuali consulenze specialistiche, che l'Università di Foggia intenda affidare all'esterno, riguardanti i seguenti aspetti:

- 1) restituzione BIM del modello digitale del fabbricato;
- 2) progetto architettonico;
- 3) relazione ed elaborati tecnici per le autorizzazioni del Comando Provinciale dei VV.FF.;
- 4) indagini sui materiali e sulle strutture e rilievo dei dissesti strutturali;
- 5) analisi per la valutazione del livello di sicurezza strutturale;
- 6) progetto degli impianti elettrici e speciali;
- 7) sicurezza e manutenzione.

Al fine della migliore definizione delle modalità di interazione fra Ufficio Tecnico dell'Università di Foggia, Poliba, ed eventuali ulteriori soggetti esterni coinvolti a vario titolo nelle attività di cui trattasi, per le attività sopra elencate nell'Allegato 1, che forma parte integrante della presente convenzione, sono attribuite le responsabilità di coordinamento della predisposizione dei vari elaborati da produrre, fermo restando l'affiancamento al RUP nel coordinamento complessivo delle attività progettuali da parte di Poliba.



ART. 3

COMPENSO E DURATA DELLA CONVENZIONE

Il compenso complessivo finalizzato alle ricerche e studi funzionali all'elaborazione e la restituzione degli elaborati così come definiti all'art. 2 è di 130.000,00 € (centotrentamila/00 euro), al netto di IVA. Tale importo, è stato determinato sulla base della complessità degli obiettivi di cui all'art. 2.

ART. 4

DURATA DELLA CONVENZIONE

Le attività avranno inizio immediato, ovvero, contestualmente alla data di stipula della presente Convenzione. Le attività devono concludersi entro il 15 maggio 2025. Le attività riguardanti la documentazione necessaria per l'ottenimento ai pareri da parte di Enti esterni dovranno completarsi entro il 10 maggio 2025.

ART. 5

PERSONALE IMPIEGATO DA POLIBA E RESPONSABILITÀ SCIENTIFICA

Il Politecnico di Bari realizzerà le attività di cui alla presente Convenzione mediante proprio personale altamente adeguato e qualificato, afferente ai scientifico-disciplinari della *Fisica Tecnica Ambientale* e della *Scienza delle Costruzioni*. I Responsabili Scientifici della Convenzione saranno individuati dal Rettore del Poliba, in base alle professionalità dei docenti in servizio presso il Poliba stesso e saranno tempestivamente comunicati all'Università.

PERSONALE IMPIEGATO DALL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA

L'Università di Foggia si impegna altresì a mettere a disposizione le proprie risorse umane e tecniche, necessarie a coadiuvare il generale svolgimento della ricerca. L'Università di Foggia designa quale proprio responsabile/referente per ogni attività o questione inerente alla esecuzione dell'attività di cui alla presente Convenzione l'Ing. Michele Turchiarelli.

ART. 6

PERMESSI

È a carico del Università di Foggia l'ottenimento di eventuali permessi e autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività oggetto della Convenzione.

ART. 7

PAGAMENTO CORRISPETTIVO

I pagamenti verranno effettuati entro trenta giorni dall'emissione di fattura, mediante versamento sul c/c bancario, intestato al Politecnico di Bari, previa attestazione di regolare esecuzione delle attività di cui alla presente Convenzione, rilasciata dal responsabile dell'Università di Foggia, Ing. Michele Turchiarelli.



Il corrispettivo si intende comprensivo di tutti i costi, oneri e qualsiasi spesa sostenuta da Poliba in forma strettamente connessa all'attività di ricerca scientifica svolta in merito all'oggetto della Convenzione.

Tale corrispettivo sarà corrisposto al Poliba secondo le seguenti modalità:

- prima rata di Euro 30.000,00 (trentamila) all'atto della consegna della relazione di indirizzo relativa al punto b) dell'art. 4), della predisposizione delle indagini di cui al punto c) dell'art. 2), e delle relazioni preliminari di indirizzo relative alle attività descritte nei punti da d) a f) dell'art. 2)
- un saldo di Euro 100.000,00 (centomila) alla conclusione da parte di Poliba delle attività di cui alla presente Convenzione.

ART. 8

PROPRIETÀ ED USO DEI RISULTATI DI RICERCA

I risultati scaturiti delle attività sopra citate costituiranno patrimonio comune delle parti. Ovvero, l'UNIVERSITÀ DI FOGGIA e Poliba saranno proprietari degli elaborati prodotti in esecuzione del presente incarico, potendoli utilizzare e potendone disporre liberamente nei limiti di quanto appresso riportato. Nello specifico, Poliba potrà utilizzare gli elaborati ad uso esclusivamente scientifico e/o a scopo prettamente divulgativo, fatta esclusione di eventuali prodotti, classificati come "riservati". Per gli studi e le ricerche classificate come "riservati", le parti si impegnano a non divulgarne i risultati, salvo esplicita autorizzazione sottoscritta da entrambe le parti e supportate dagli Enti suindicati. Le stesse si impegnano, inoltre, a non sfruttare il nome della controparte per scopi pubblicitari, anche se collegati all'oggetto dell'attività.

ART. 9

COPERTURA ASSICURATIVA

Il Politecnico di Bari provvederà alla copertura assicurativa, a garanzia degli eventuali infortuni occorsi al proprio personale nello svolgimento dell'intera attività prevista dalla presente Convenzione.

ART. 10

RECESSO DALLA CONVENZIONE

Le parti possono recedere dalla Convenzione in ogni tempo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1373 del Codice Civile, con preavviso di almeno 30 giorni da dare alla controparte; in tal caso sono fatte salve le spese già sostenute e gli impegni assunti, alla data di accettazione del recesso.

ART. 11

FORO COMPETENTE E LEGISLAZIONE APPLICABILE

Le parti si impegnano a risolvere bonariamente tra loro, eventuali controversie derivanti dalla presente Convenzione. Per qualunque controversia insorgente fra i due Enti, l'organo competente



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



**Politecnico
di Bari**

sarà il Foro di Foggia.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si rinvia alle norme del Codice Civile.

ART. 12

SPESE E REGISTRAZIONE

La presente Convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Le spese inerenti e conseguenti (quali: bolli, diritti di segreteria, ecc.) saranno a carico del richiedente.

LETTO E APPROVATO

UNIVERSITÀ DI FOGGIA

(Il Rettore: Prof. Lorenzo Lo Muzio)

Politecnico di Bari

(Il Rettore: Prof. Francesco Cupertino)



ALLEGATO N.1	
Generale	
	Relazione Generale Progetto
	Relazione di sostenibilità dell'opera
	Relazione sullo stato di consistenza dell'immobile in oggetto e di quelli interferenti nell'immediato intorno
	Linee guida - interventi di risanamento
	Capitolato speciale d'appalto
	Cronoprogramma Lavori
Rilievo stato di fatto	
Progetto architettonico	
	Relazione e Progetto Architettonico
	Dettagli costruttivi
	Render e fotoinserti
IMPIANTI TECNOLOGICI	
Impianto Antincendio	
	Relazione Generale Antincendio
	Relazione Rete Idranti
	Relazione Impianto Rivelazione ed Allarme Incendi
Impianto FER/Efficiamento Energetico Involucro Edilizio	
	Relazione Efficiamento Energetico Impianti/Involucro Edilizio/ Impianti FER
	Relazione CAM DM23.06.2022
	Relazione BACS
	Relazione DM26.06.2015 – Allegato I – Art.08 Dlgs 192/05 e smi
Impianti Meccanici	
	Relazione Generale Impianti Meccanici
	Relazione Impianto Solare Termico
	Schema Funzionale Centrale - Impianto Climatizzazione/Ventilazione/ACS
Impianti Elettrici e Speciali	
	Relazione Generale Impianti Energia Rinnovabile
	Relazioni Illuminotecniche Interne ed esterne
Impianto Idrico/Sanitario – Acque Nere e Bianche	
	Relazione Generale Impianti Idrico-Sanitario
Contabilità	
	Computo Metrico
	Analisi Nuovi Prezzi
Sicurezza	
	Piano di Sicurezza e Coordinamento
	Fascicolo tecnico dell'opera

Elaborati PFTE (Preliminare rafforzato) da aggiungere/integrare

N.	Titolo Elaborato
Generale	
	Elenco Elaborati
	Relazione Generale Progetto
	Quadro economico
	Capitolato speciale d'appalto
	Cronoprogramma Lavori
	Capitolato Informativo BIM (comprensivo di tutte le relazioni necessarie)
	Capitolato Speciale d'Appalto
Rilievo stato di fatto e restituzione BIM	
	Pianta piano interrato
	Pianta piano terra
	Pianta piano primo
	Pianta piano secondo
	Pianta piano delle coperture
	Prospetti esterni corpo principale caserma - varie tavole
	Prospetti interni corpo principale caserma - varie tavole
	Prospetti palazzina comando - varie tavole
	Prospetto esterno edificio polifunzionale
	Prospetto interno edificio polifunzionale
	Prospetto esterno autorimessa
	Prospetto interno autorimessa
	Sezioni corpo principale caserma - varie tavole
	Sezioni palazzina comando - varie tavole
	Sezioni edificio polifunzionale - varie tavole
	Sezioni autorimessa - varie tavole
Impianti Tecnologici	
Impianto Antincendio	
	Inquadramento Territoriale_Urbanistico
	Relazione Generale Antincendio
	Relazione Rete Idranti
	Relazione Impianto Rivelazione ed Allarme Incendi
	Relazione Impianto EVAC
	Planimetria Generale – Centrale Antincendio – Linea Dorsale – Rete 3D Idranti
	Plan. Piano Seminterrato – Vie di Fuga, Uscite Esodo, Idranti UNI45, Rivelatori, Estintori, Compartimentazioni
	Plan. Piano Terra – Vie di Fuga, Uscite Esodo, Idranti UNI45, Rivelatori, Estintori, Compartimentazioni
	Plan. Piano Primo – Vie di Fuga, Uscite Esodo, Idranti UNI45, Rivelatori, Estintori, Compartimentazioni
	Plan. Piano Secondo – Vie di Fuga, Uscite Esodo, Idranti UNI45, Rivelatori, Estintori, Compartimentazioni
	Prospetti
	Sezioni
Impianto FER/Efficiamento Energetico Involucro Edilizio	
	Relazione Efficiamento Energetico Impianti/Involucro Edilizio/ Impianti FER
	Relazione CAM DM23.06.2022
	Relazione Benessere Termoigrometrico
	Relazione BACS
	Relazione DM26.06.2015 – Allegato I – Art.08 Dlgs 192/05 e smi
	Plan. Piano Seminterrato
	Plan. Piano Terra
	Plan. Piano Primo
	Plan. Piano Secondo
	Planimetria Copertura - Interventi Isolamento Termico sulle Coperture
Impianti Meccanici	
	Relazione Generale Impianti Meccanici
	Relazione Calcolo Carichi Estivi
	Relazione Impianto Solare Termico
	Planimetria Gen.-Centrale Termofrigo/Distribuzione-Linea Dorsale Distribuzione Fluidica

	Schema Funzionale Centrale - Impianto Climatizzazione/Ventilazione/ACS
	Schema Funzionale Generale Termoregolazione e Contabilizzazione Energia
	Plan. Piano Seminterrato – Linee Aerauliche, Diffusori/Bocchette, Estrazione
	Plan. Piano Terra – Linee Aerauliche, Diffusori/Bocchette, Estrazione
	Plan. Piano Primo – Linee Aerauliche, Diffusori/Bocchette, Estrazione
	Plan. Piano Secondo – Linee Aerauliche, Diffusori/Bocchette, Estrazione
	Plan. Piano Seminterrato – Linee Idroniche, Terminali Interni, Termoregolazione
	Plan. Piano Terra – Linee Idroniche, Terminali Interni, Termoregolazione
	Plan. Piano Primo – Linee Idroniche, Terminali Interni, Termoregolazione
	Plan. Piano Secondo – Linee Idroniche, Terminali Interni, Termoregolazione
Impianti Elettrici e Speciali	
	Relazione Generale Impianti Elettrici e Speciali
	Relazione Illuminotecnica Interna
	Relazione Illuminotecnica Esterna
	Centrale MT/BT – Schemi Unifilari – Quadri – Calcoli Elettrici
	Planimetria Generale –Linea Dorsale Distribuzione Elettrica BT-Illuminazione Esterna
	Schema Funzionale Impianto Elettrico – Distribuzione Primaria Blocchi
	Plan. Piano Seminterrato – Quadri Tip.Ambiente Schema, Interruttori, Corpi
	Plan. Piano Seminterrato – Quadri Zona, FM/Domotica/Dorsali Distribuzione
	Plan. Piano Terra – Quadri Tip.Ambiente Schema, Interruttori, Corpi Illuminanti/Imp.Speciali
	Plan. Piano Terra – Quadri Zona, FM/Domotica/Dorsali Distribuzione
	Plan. Piano Primo – Quadri Tip.Ambiente Schema, Interruttori, Corpi
	Plan. Piano Primo – Quadri Zona, FM/Domotica/Dorsali Distribuzione
	Plan. Piano Secondo – Quadri Tip.Ambiente Schema, Interruttori, Corpi
	Plan. Piano Secondo – Quadri Zona, FM/Domotica/Dorsali Distribuzione
Impianto Idrico/Sanitario – Acque Nere e Bianche	
	Relazione Generale Impianti Idrico-Sanitario
	Planimetria Gen.–Linea Scarico Acque Reflue – Vasca Raccolta – Conferimento Fogna
	Planimetria Gen.–Linea Scarico Acque Meteoriche – Vasca Raccolta Irrigazione
	Plan. Piano Seminterrato – Linee Dorsali – Tipologico Impianti - AC/AF/Ricircolo - Scarichi
	Plan. Piano Terra – Linee Dorsali – Tipologico Impianti - AC/AF/Ricircolo - Scarichi
	Plan. Piano Primo – Linee Dorsali – Tipologico Impianti - AC/AF/Ricircolo - Scarichi
	Plan. Piano Secondo – Linee Dorsali – Tipologico Impianti - AC/AF/Ricircolo - Scarichi
Contabilità	
	Computo Metrico
	Elenco Prezzi Unitari
	Analisi Nuovi Prezzi
	Incidenza Sicurezza
	Incidenza Manodopera
Sicurezza	
	Piano di Sicurezza e Coordinamento (prime indicazioni)