

26) INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE CASERMA MIALE: AGGIORNAMENTO DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) E DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,,

- PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione, nel corso della riunione del 26 febbraio 2025 (punto 28 all'ordine del giorno "Intervento di ristrutturazione e riconversione funzionale della 'Caserma Miale': determinazioni", ha approvato, tra l'altro, il quadro esigenziale, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), comprensivi del quadro economico aggiornato, relativi all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione funzionale dell'immobile denominato "ex Caserma Miale" ed ha autorizzato la realizzazione dell'intervento attraverso l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 44 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (appalto integrato). Nella medesima riunione il Consiglio ha affidato a un gruppo di progettisti interni (all'Arch. Gabriele Berardi, Arch. Francesco De Leo, Arch. Alex De Muzio, Ing. Ciro Fiore) la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato per l'intervento in questione;
- ATTESO** che, in esito a un successivo approfondimento tecnico istruttorio, finalizzato all'individuazione della migliore soluzione progettuale nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 26, è stata verificata la possibilità di procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità candidato con successo al finanziamento ai sensi dell'art. 225, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023;
- CONSIDERATO** che, in forza di tale disposizione, la stazione appaltante, nel caso in cui l'incarico di progettazione sia stato formalizzato prima dell'entrata in vigore del d. lgs. n. 36/2023, può procedere all'affidamento dell'appalto integrato (progettazione ed esecuzione lavori) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in base all'art. 23 del previgente codice dei contratti pubblici (d. lgs. 50/2016);
- ATTESO** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione e riqualificazione funzionale della "ex Caserma Miale" è stato commissionato formalmente nel 2022, è quindi possibile procedere in tal senso con una notevole semplificazione procedurale e, al contempo, valorizzando al meglio la progettazione già disponibile;
- DATO ATTO** che, pertanto, è stato necessario aggiornare il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) previsto e disciplinato dall'art. 2 dell' All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023 e il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) ai sensi dell'art. 41, comma 3 e dell'art. 3 dell'All.I.7 del d. lgs. n. 36/2023, adeguandoli al livello di progettazione individuato per l'affidamento dell'appalto integrato;
- ATTESO** che le attività dei progettisti interni già incaricati di aggiornare il più volte citato progetto di fattibilità tecnico-economica si intendono rimodulate dovendosi orientare all'obiettivo di aggiornare, integrare e arricchire il progetto stesso nel

rispetto delle previsioni dell'art. 23 del previgente Codice dei Contratti (d. lgs. n. 50/2016) sui livelli di progettazione,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di approvare il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) previsto e disciplinato dall'art. 2 dell'All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023 e il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) ai sensi dell'art. 41, comma 3, e dell'art. 3 dell'All.I.7 del d. lgs. n. 36/2023 aggiornati relativi all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione funzionale della ex "Caserma Miale", i cui testi si allegano con i nn. 27 e 28 al presente verbale;
- di dare atto che l'intervento si realizzerà attraverso un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 e dell'art. 225, comma 9, del d.lgs. 36/2023;
- di confermare gli incarichi di progettazione relativi all'aggiornamento e approfondimento del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara per l'affidamento dell'appalto integrato.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature - servizio edilizia.
- C.C.: direzione generale.

IL SEGRETARIO
(dott. Sandro Spataro)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005