

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI DEI DIPARTIMENTI GIURISPRUDENZA E DAFNE". Gara suddivisa in lotti. CUP D73C23001340001.

Lotto 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA. CIG B4A18FD5F4

Lotto 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE. CIG B4A18FE6C7

VERBALE n. 6

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 del mese di dicembre alle ore 12:00, con riguardo alla procedura in oggetto, si svolge la seduta telematica, mediante l'impiego della Piattaforma *EmPULIA*, per l'apertura della busta economica; sono presenti tramite collegamento informatico al link <https://meet.google.com/cix-vcbq-wig?authuser=0>:

- 1) Ing. Michele Turchiarelli, Presidente della Commissione giudicatrice;
- 2) Arch. Gabriele Berardi, Componente della Commissione giudicatrice;
- 3) Arch. Alex De Muzio Componente della Commissione giudicatrice.

Assume la funzione di verbalizzante l'ing. Michele Turchiarelli.

La Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta e:

PREMESSO CHE

- con la delibera Consiglio di Amministrazione del 24.07.2024 (punto 55 all'ordine del giorno) che ha individuato il programma dettagliato degli interventi relativi al fondo di edilizia universitaria, come da D.M. 455-2023, e che il suddetto programma è stato rimodulato con D.R. 2287-2024 (prot. n. 66569 IX/1 del 26.11.2024) e che tra gli interventi, tra l'altro, prevede l'intervento di "**RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI DEI DIPARTIMENTI GIURISPRUDENZA E DAFNE**";
- con determina dirigenziale, prot. n. 68094 – IX/1 del 02.12.2024 rep. n. 617/2024, è stata indetta la procedura aperta multilotto da espletarsi tramite piattaforma telematica EmPULIA finalizzata all'affidamento dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI DEI DIPARTIMENTI GIURISPRUDENZA E DAFNE**, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023 (di seguito denominato anche Codice dei Contratti o Codice) da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai fini della suddetta procedura è stato conseguito per i Lotti di seguito individuati, il seguente C.I.G. (Codice Identificativo Gara):
 LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA. CIG **B4A18FD5F4**;
 LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE. CIG **B4A18FE6C7**
- per l'espletamento della presente procedura di gara questa stazione appaltante si avvale della piattaforma Empulia accessibile all'indirizzo www.empulia.it, da ciò deriva che, a pena di

inammissibilità, tutta la documentazione richiesta deve essere pervenuta esclusivamente attraverso tale portale;

VISTI

- il bando, il disciplinare di gara e gli allegati pubblicati;
- la documentazione di gara;
- i quesiti posti dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale ed i relativi chiarimenti pubblicati sul portale telematico EmPULIA, nella sezione all'uopo dedicata alla presente procedura di gara;
- il verbale di gara n. 1, prot. 74221-IX/1 del 20/12/2024;
- il verbale di gara n. 2, prot. 74820-IX/1 del 23/12/2024;

la determina dirigenziale, n. 677/2024 del 20.12.2024, di nomina della Commissione giudicatrice ex art. 51 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:

- Ing. Michele Turchiarelli, Presidente, con funzione di verbalizzante;
- Arch. Gabriele Berardi, Componente;
- Arch. Alex De Muzio, Componente;
- il verbale di gara n. 3, prot. n. 74878-IX/1 del 23/12/2024;
- il verbale di gara n. 4, prot. 74975-IX/1 del 27/12/2024;
- il verbale di gara n. 5, prot. 74977-IX/1 del 27/12/2024;
- l'art. 21 del disciplinare di gara a mente di cui: *“Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni”*;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto che nella seduta pubblica tenutasi in data 23 dicembre ha proceduto alla comunicazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche presentate per ciascun Lotto e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, così come registrato nel verbale di gara n. 5, prot. 74977-IX/1 del 27/12/2024.

La Commissione giudicatrice, per ciascuno dei Lotti di partecipazione, dà lettura dei ribassi offerti e procede all'inserimento in piattaforma dei punteggi in esito della stessa:

LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA

Numero riga	Operatore economico	offerta economica
1	RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	16,40% Oneri della sicurezza aziendale € 3.500,00 Costi della manodopera € 28.832,10

La Commissione prende atto che il concorrente RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE ha presentato un ribasso per le attività di progettazione pari al 10,00% e per l'esecuzione lavori un ribasso pari al 16,40%. Il Disciplinare di gara, all'art. 19 Criterio di aggiudicazione, stabilisce che l'offerta economica in ribasso deve essere effettuata sull'importo complessivo a base d'asta, costituito dalla componente lavori e dalla componente servizi tecnici, senza operare alcuna distinzione.

Considerato che all'art. 18 del Disciplinare di gara è stabilito che *"in caso di discordanza tra il ribasso eventualmente indicato sul Portale e/o generato automaticamente dal Portale e quello indicato nel modello allegato al presente disciplinare e caricato sul Portale, prevale quello indicato nel modello allegato al presente disciplinare e caricato sul Portale"* e l'offerta economica presentata dall'operatore economico RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE attraverso la compilazione del modello Allegato *"Modello offerta economica"*, riporta un ribasso unico pari al 16,40%;

la Commissione, tutto quanto sopra considerato, procede, tramite il comando *"Rettifica valore economico"* all'inserimento del ribasso unico ed incondizionato del 16,40%, effettua il ricalcolo del valore economico e procede all'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche.

LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE

Numero riga	Operatore economico	offerta economica
1	RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	17,00% della sicurezza aziendale € 3.900,00 Costi della manodopera € 33.373,83
2	RTI EDILGAMMA SRL - GALASSIA SRL	10,81% della sicurezza aziendale € 3.000,00 Costi della manodopera € 33.373,83

La Commissione prende atto che il concorrente RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE ha presentato un ribasso per le attività di progettazione pari al 10,00% e per l'esecuzione lavori un ribasso pari al 17,00%. Il Disciplinare di gara, all'art. 19 Criterio di aggiudicazione, stabilisce che l'offerta economica in ribasso deve essere effettuata sull'importo complessivo a base d'asta, costituito dalla componente lavori e dalla componente servizi tecnici, senza operare alcuna distinzione.

Considerato che all'art. 18 del Disciplinare di gara è stabilito che *"in caso di discordanza tra il ribasso eventualmente indicato sul Portale e/o generato automaticamente dal Portale e quello*

indicato nel modello allegato al presente disciplinare e caricato sul Portale, prevale quello indicato nel modello allegato al presente disciplinare e caricato sul Portale” e l’offerta economica presentata dall’operatore economico RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE attraverso la compilazione del modello Allegato “Modello offerta economica”, riporta un ribasso pari al 17,00%;

la Commissione, tutto quanto sopra considerato, procede, tramite il comando “Rettifica valore economico” all’inserimento del ribasso unico ed incondizionato del 17,00%, effettua il ricalcolo del valore economico e procede all’assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche.

La Commissione pertanto procede ad attribuire i punteggi all’offerta economica:

LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA

Numero riga	Operatore economico	Punteggio offerta economica
1	RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	20,00

LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE

Numero riga	Operatore economico	Punteggio offerta economica
1	RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	20,00
2	RTI EDILGAMMA SRL – GALASSIA SRL	16,69

Dopodiché la Commissione formula la graduatoria e ne dà lettura

LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA

Posto in graduatoria	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale (tecnica + economica)
1	RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	63,73	20,00	83,73

La Commissione giudicatrice comunica che l’offerta presentata dall’o.e. primo graduato “RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE, P.IVA IT03765310713, non è risultata anomala in ragione della insussistenza delle condizioni fissate all’art. 23 del disciplinare di gara, primo e secondo capoverso (i.e.: “Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale

calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre”), così come rilevato dall’algoritmo della piattaforma telematica.

LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DAFNE

Posto in graduatoria	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale (tecnica + economica)
1	RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE	63,73	20,00	83,73
2	RTI EDILGAMMA SRL – GALASSIA SRL	54,00	16,69	70,69

La Commissione giudicatrice comunica che entrambe le offerte presentate dagli o.e., non sono risultate anomale in ragione della insussistenza delle condizioni fissate all’art. 23 del disciplinare di gara, primo e secondo capoverso (i.e.: “Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre”), così come rilevato dall’algoritmo della piattaforma telematica.

Terminate le operazioni di valutazione e di assegnazione dei punteggi, ai sensi dell’art. 24 del disciplinare di gara, si propone l’aggiudicazione, per ogni singolo Lotto, in favore dell’o.e. primo graduato, come di seguito specificato:

LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA – proposta di aggiudicazione in favore dell’o.e. “RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE” – P. IVA 03765310713

LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DAFNE – proposta di aggiudicazione in favore dell’o.e. “RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE” – P. IVA 03765310713

- comunica che verranno avviate, per ciascun Lotto, le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e speciali il cui possesso è stato dichiarato dall’o.e. in sede di partecipazione alla procedura di gara *de qua*, tramite l’esame del FVOE della piattaforma ANAC;
- dispone la pubblicazione del presente verbale (unitamente al processo verbale della seduta riservata) nonché le comunicazioni previste dal D. Lgs. n. 36/2023, fermi i differimenti prescritti dalla normativa di settore.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 13.00.

Verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Firmato digitalmente da: TURCHIARELLI MICHELE
Data: 27/12/2024 13:10:23

Ing. Michele Turchiarelli, Presidente

Arch. Gabriele Berardi, Componente

 Alex De Muzio
27.12.2024 14:13:45
GMT+02:00

Arch. Alex De Muzio, Componente

GABRIELE BERARDI
27.12.2024
12:32:37
UTC

