



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI DEI DIPARTIMENTI GIURISPRUDENZA E DAFNE". Gara suddivisa in lotti. CUP D73C23001340001.

Lotto 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA. CIG B4A18FD5F4

Lotto 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE. CIG B4A18FE6C7

VERBALE n. 4

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 12.40, con riguardo alla procedura in oggetto, si svolge la seduta telematica riservata, mediante l'impiego della Piattaforma *EmpULIA*, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute; sono presenti tramite collegamento informatico al link <https://meet.google.com/veh-hfdu-zue> :

- 1) Ing. Michele Turchiarelli, Presidente della Commissione giudicatrice
- 2) Arch. Gabriele Berardi, Componente della Commissione giudicatrice;
- 3) Arch. Alex De Muzio Componente della Commissione giudicatrice.

Assume la funzione di verbalizzante l'ing. Michele Turchiarelli.

La Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta e:

PREMESSO CHE

- con la delibera Consiglio di Amministrazione del 24.07.2024 (punto 55 all'ordine del giorno) che ha individuato il programma dettagliato degli interventi relativi al fondo di edilizia universitaria, come da D.M. 455-2023, e che il suddetto programma è stato rimodulato con D.R. 2287-2024 (prot. n. 66569 IX/1 del 26.11.2024) e che tra gli interventi, tra l'altro, prevede l'intervento di "**RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI DEI DIPARTIMENTI GIURISPRUDENZA E DAFNE**";
- con determina dirigenziale, prot. n. 68094 – IX/1 del 02.12.2024 rep. n. 617/2024, è stata indetta la procedura aperta multilotto da espletarsi tramite piattaforma telematica *EmpULIA* finalizzata all'affidamento dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI DEI DIPARTIMENTI GIURISPRUDENZA E DAFNE**, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023 (di seguito denominato anche Codice dei Contratti o Codice) da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai fini della suddetta procedura è stato conseguito per i Lotti di seguito individuati, il seguente C.I.G. (Codice Identificativo Gara):
LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA. CIG **B4A18FD5F4**;

LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE. CIG **B4A18FE6C7**

- per l'espletamento della presente procedura di gara questa stazione appaltante si avvale della piattaforma Empulia accessibile all'indirizzo www.empulia.it, da ciò deriva che, a pena di inammissibilità, tutta la documentazione richiesta deve essere pervenuta esclusivamente attraverso tale portale;

VISTI

- il bando, il disciplinare di gara e gli allegati pubblicati;
- la documentazione di gara;
- i quesiti posti dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale ed i relativi chiarimenti pubblicati sul portale telematico EmPULIA, nella sezione all'uopo dedicata alla presente procedura di gara;
- il verbale di gara n. 1, prot. 74221-IX/1 del 20/12/2024;
- il verbale di gara n. 2, prot. 74820-IX/1 del 23/12/2024;

la determina dirigenziale, n. 677/2024 del 20.12.2024, di nomina della Commissione giudicatrice ex art. 51 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:

- Ing. Michele Turchiarelli, Presidente, con funzione di verbalizzante;
- Arch. Gabriele Berardi, Componente;
- Arch. Alex De Muzio, Componente;
- il verbale di gara n. 3, prot. n. 74878-IX/1 del 23/12/2024;
- l'art. 21 del disciplinare di gara a mente di cui: *"Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- la nota di convocazione dell'odierna seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto dell'insussistenza, per ciascun componente delle situazioni di incompatibilità e/o inconfiribilità previste dalla normativa di settore.

La Commissione prende atto del Verbale di gara n. 3, prot. n. 74878-IX/1 del 23.12.2024 relativo all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica i cui esiti esiti sono i seguenti:

| N | Operatore economico | Lotto 1 - 2 | Esito |
|---|--|-------------|---------|
| 1 | RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE | 1 - 2 | Ammessa |
| 2 | RTI EDILGAMMA SRL - GALASSIA SRL | 2 | Ammessa |

La commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, in relazione ai criteri indicati all'art. 19 del disciplinare di gara, tenendo conto dei criteri e dei sub criteri, qualitativi e quantitativi, riportati nella Tabella "criteri di valutazione dell'offerta tecnica", come di seguito:

LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE | D Criterio Discrezionale | PUNTI MAX |
|-----------|--|-------|---|------------------------------------|------------------|
| A1 | Valutazioni qualitative legate ai materiali utilizzati e alla sostenibilità ambientale. | a.1.1 | Qualità estetica e resistenza dei materiali costruttivi atti a prevenire il deterioramento dovuto dagli agenti atmosferici e dal passaggio di autoveicoli. | si | 20 |
| | | a.1.2 | Proposte migliorative per la progettazione e la qualità relativa alla fornitura dell'arredo urbano. | si | 20 |
| | | a.1.3 | Proposte migliorative progettuali ed esecutive per la ridefinizione delle aree a verdi | si | 20 |
| | | a.1.4 | Proposte migliorative progettuali ed esecutive per la ridefinizione del progetto illuminotecnico di valorizzazione delle facciate e degli elementi architettonici | si | 20 |
| | Totale | | | | 80 |

LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE | D Criterio Discrezionale | PUNTI MAX |
|-----------|-------------------------------|-------|--|------------------------------------|------------------|
| | | a.1.1 | Qualità estetica e resistenza dei materiali costruttivi atti a prevenire il deterioramento dovuto dagli agenti atmosferici e dal passaggio di autoveicoli. | si | 20 |

| | | | | | |
|---------------|---|-------|---|----|-----------|
| A1 | Valutazioni qualitative legate ai materiali utilizzati e alla sostenibilità ambientale. | a.1.2 | Proposte migliorative per la progettazione e la qualità relativa alla fornitura dell'arredo urbano. | si | 20 |
| | | a.1.3 | Proposte migliorative progettuali ed esecutive per la ridefinizione delle aree a verdi | si | 20 |
| | | a.1.4 | Proposte migliorative progettuali ed esecutive per la ridefinizione del progetto illuminotecnico di valorizzazione delle facciate e degli elementi architettonici | si | 20 |
| Totale | | | | | 80 |

- come previsto all'art. 19.2 del disciplinare, il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ossia il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa prescelto è l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara;

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari.

Si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Come indicato nello stesso articolo 19 del disciplinare *il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 per il punteggio tecnico complessivo.*

La Commissione giudicatrice comunica che procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli o.e. ammessi al prosieguo delle operazioni di gara ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara. In successiva seduta la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e, dunque, procederà alla formulazione della graduatoria ed all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dagli o.e. ammessi al prosieguo delle operazioni di gara ed a tutte le attività conseguenti previste dal disciplinare di gara e dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione e dispone la sospensione alle 11.00 della presente riunione e convocandosi per il prosieguo delle operazioni di esame delle offerte tecniche dei partecipanti alle ore 11.30

La commissione dà inizio alle operazioni valutando, per ciascun criterio, le offerte nell'ordine di ricezione delle buste, dando atto che ciascun componente della commissione ha proceduto previamente alla lettura delle medesime. Si riportano in allegato al presente verbale gli allegati n. 1 e n. 2, per il quale si riporta di seguito la tabella di indicazione dei punteggi tecnici attribuiti:

LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA

| operatore economico | | | | | | | | | Punteggio totale |
|---|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-------------------------|
| RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE | 0,87 | 17,33 | 0,83 | 16,70 | 0,70 | 14,00 | 0,78 | 15,70 | 63,73 |

LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ESCLUSIVO E DELLE AREE ESTERNE DEL DIPARTIMENTO DAFNE

| operatore economico | | | | | | | | | Punteggio totale |
|---|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-------------------------|
| RTI PRO.SE.CO. S.R.L. - BOZZA MARCELLO GIUSEPPE | 0,87 | 17,33 | 0,83 | 16,70 | 0,70 | 14,00 | 0,78 | 15,70 | 63,73 |
| RTI EDILGAMMA SRL - GALASSIA SRL | 0,70 | 14,00 | 0,58 | 11,70 | 0,52 | 10,30 | 0,90 | 18,00 | 54,00 |

Alle ore 16:20, il Presidente dichiara concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e rimanda alle 16:40 la successiva seduta per l'apertura delle buste dell'offerte economiche.

Verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Ing. Michele Turchiarelli, Presidente

Arch. Gabriele Berardi, Componente

Arch. Alex De Muzio, Componente