



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CONVENTINO" SITO IN VIA BARRA N. 35 IN FOGGIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA", SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

CUP D78H22000840007 - CIG B313C2DD21

VERBALE VERIFICA REQUISITI EX ARTT. 94, 95 e 100 DEL D.LGS N. 36/2023

Premesso che:

- con il D.M. n. 1488/2023, in esito al successo della candidatura del relativo progetto di fattibilità tecnico-economica presentato in risposta al bando di cui al D.M. n. 1257/2021 – fondo edilizia universitaria - il MUR ha assegnato all'Università di Foggia un finanziamento pari ad € 3.198.000,00 finalizzato alla riqualificazione e rifunionalizzazione dell'immobile denominato "ex Conventino" sito in Via Barra, n. 35 a Foggia, soggetto a vincolo storico culturale diretto ex d.lgs. n. 42/2004, per realizzare nello stesso una residenza universitaria polivalente;
- che con deliberazione approvata nel corso della riunione del 24.07.2024 il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Foggia ha autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa finalizzata all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento in esame;
- che con i verbali di gara 1, prot. n. prot. n. 52999-X/4 del 9.10.202, con il verbale di gara n. 2, prot. 55811-X/4 del 18.10.2024, verbale n. 3, prot. n. 57382-X/4 del 25.10.2024, verbale n. 4, prot. n. 58286-X/4 del 28.10.2024 e verbale n. 5, prot. n. 59825-X/4 del 4.11.2024 è stata proposta l'aggiudicazione al concorrente primo classificato in graduatoria, l'operatore RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l. P.IVA 03973650710;
- il RUP ha provveduto tramite la piattaforma ANAC – il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - a richiedere alle amministrazioni competenti, i certificati attestanti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base dell'autodichiarazione del legale rappresentante, acquisita agli atti.

Tanto premesso si è proceduto alla verifica delle certificazioni e le attestazioni delle Amministrazioni competenti inerenti al possesso dei requisiti generali per entrambi gli operatori costituendo la RTI – XERIM s.r.l., P.IVA 03973650710, e Antonacci Termoidraulica srl, P. IVA 03044170714:

- certificati del casellario giudiziale,
- esiti verifiche regolarità fiscale;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative,
- visura camerale,
- ottemperanza alla L. 68/99;
- casellario informatico Anac;
- comunicazione antimafia;
- documento unico di regolarità contributiva.

Il RUP rileva che non risultano ancora pervenute, poiché non disponibili tramite l'accesso alla piattaforma FVOE, nonostante la funzione sia attiva, la verifica per entrambi gli operatori per l'ottemperanza alla L. 68/99 per la certificazione l'avvenuto adempimento degli obblighi di assunzione per i lavoratori disabili. Pertanto si è proceduto all'invio tradizionale tramite PEC agli enti certificatori competenti.

Si è proceduto alla verifica delle certificazioni e le attestazioni delle Amministrazioni competenti inerenti al possesso dei requisiti speciali:

- Requisiti di idoneità professionale:
 - iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:
 - per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 100, co. 4 e dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 12, commi 1 e 2, D.L. n. 47/2014, conv. In L. 23 maggio 2014, n. 80, gli operatori economici posseggono l'attestazione di qualificazione SOA rispettivamente per le categorie OG2, OG9 e OG11, sia per i lavori obbligatori che per i lavori complementari regolarmente autorizzate, in corso di validità, come da consultazione della banca attestazioni SOA-ANAC, che si allegano al presente verbale;
 - per la capacità economico-finanziaria la documentazione prodotta è conforme e idonea a dimostrare il possesso di condizione qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori, come da documentazione allegata alla busta amministrativa presentata in sede di gara, qui richiamata anche se non materialmente allegata;

Per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, i Progettisti, costituendo il "GRUPPO DI LAVORO PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE", indicati di seguito:

- Ing. Nicola Di Gregorio, via Piave 104, 76011, Bisceglie (BT) - CAPOGRUPPO;
- Arch. Enrico Anello, Via Giovanni Da Procida 10, 90133 – Palermo - REQUISITI ARCHITETTO - Certificazione CSP;
- Ing. Giuseppe Dicorato, Via A. Ponchielli, 2 - 76121, Barletta - REQUISITI IMPIANTI;
- Ing. Salvatore Antonio Vigliarolo, Via P.G. Frassati 2 - 71122, Foggia Pec: salvatoreantonio.vigliarolo@ingpec.eu - REQUISITI BIM.

hanno soddisfatto i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37 e 38 dell'Allegato II.12:

- di essere iscritti regolarmente all'albo degli ordini professionali territoriali di competenza, come da consultazione della banca dati on-line, per il corrispondente titolo di studio richiesto;
- di possedere l'attestato comprovante il requisito per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è l'attestazione di cui all'articolo 98, del D.Lgs. n. 81/2008;
- di possedere l'attestato per la strategia di modellazione BIM (Certificazioni dei Professionisti BIM ai sensi della Norma UNI 11337- 7:2018 per l'industria delle costruzioni);

Per quanto concerne la presente procedura di affidamento, si è conclusa con esito favorevole la fase delle verifiche per la comprova dei requisiti richiesti dal bando-disciplinare, in capo all'operatore l'operatore RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l. P.IVA 03973650710, risultato idoneo, mediante la consultazione delle seguenti banche dati e/o richieste documentali:

- sistema FVOE 2.0, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 ed al comunicato congiunto ANAC – MIT pubblicato in data 19.12.2023, tranne per le richieste

risultanti in errore e pertanto riproposte alle Amministrazioni competenti (in particolare per i progettisti) effettuati secondo le modalità di richiesta tramite PEC;

- presso i siti degli enti previdenziali competenti al rilascio di DURC (INPS/INAIL);

- presso gli enti competenti in materia di collocamento mirato di disabili di cui alla legge n.

68/1999;

Considerato altresì che sono stati altresì richiesti, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, i riscontri alla veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di gara, ai sensi del DPR 445/2000, presso gli enti locali ove l'operatore economico ha indicato di aver già svolto servizi analoghi, per i quali si è in attesa del relativo esito. Inoltre tenuto conto dell'art. 31 comma 3 bis del decreto "correttivo" del Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024, per il quale *"In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico...decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione... l'organo competente è autorizzato comunque a disporre l'aggiudicazione.."*, rilevando di completare e concludere al più presto le restanti verifiche.

Il RUP dà atto dell'equivalenza del CCNL indicato dall'aggiudicatario rispetto a quello delle verifiche effettuate sulle medesime tutele economiche offerte, in caso di difformità di contratto collettivo. Il RUP procede, all'aggiudicazione efficace, per le motivazioni sopra riportate, all'operatore RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l. P.IVA 03973650710, primo in graduatoria, con un punteggio totale di 90,61 (punteggio tecnico 74,88 e punteggio economico 15,73) e per l'applicazione del ribasso percentuale offerto pari a 12,50% rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 2.178.002,20, oltre oneri da PSC non soggetti a ribasso pari a € 99.950,00 oltre IVA per un totale di € **2.277.952,20** oltre IVA di cui € 670.000,00 riferiti ai costi della manodopera e € 6.300,00 agli oneri aziendali per la sicurezza. Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e in relazione agli esiti positivi pervenuti inerenti la verifica del possesso dei requisiti di cui sopra, effettuate nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, si rileva di completare e concludere al più presto le restanti verifiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP
Ing. Michele Turchiarelli

Firmato digitalmente da: TURCHIARELLI MICHELE
Data: 20/01/2025 13:16:49