



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “EX CONVENTINO” SITO IN VIA BARRA N. 35 IN FOGGIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA”, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CUP D78H22000840007 - CIG B313C2DD21**

VERBALE n. 4

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 12.00, si è riunita in seduta telematica per l’apertura delle offerte economiche, come disposto dall’art. 13 e 17 del bando-disciplinare di gara, la commissione giudicatrice, nominata con determina, prot. n. 53137-VII/4 del 9.10.2024, così composta:

1. Ing. Michele Turchiarelli, in servizio presso il servizio edilizia dell’Area Edilizia, patrimonio e grandi attrezzature, con il ruolo di Presidente, collegato da remoto;
2. Arch. Francesco de Leo, in servizio presso il servizio edilizia dell’Area Edilizia, patrimonio e grandi attrezzature con il ruolo di responsabile dell’Unità Manutenzione immobili, in qualità di Componente effettivo;
3. Arch. Gabriele Berardi, in servizio presso il servizio edilizia dell’Area Edilizia, patrimonio e grandi attrezzature con il ruolo di responsabile dell’Unità sviluppo edilizio, in qualità di Componente effettivo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e rappresenta altresì:

- che con il 1° verbale di gara, prot. n. prot. n. 52999-X/4 del 9.10.2024, si è preso atto che, nel rispetto del termine indicato nella documentazione di gara, hanno presentato offerta n. 7 operatori e come previsto dalla documentazione di gara si è proceduti all’inversione procedimentale, prevista dall’art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e come riportato dall’art. 17 del bando-disciplinare, con l’esame delle offerte tecniche ed economiche, prima della verifica della documentazione amministrativa;
- che con il verbale di gara n. 2, prot. 55811-X/4 del 18.10.2024, si è proceduto all’apertura delle buste tecniche presentate dagli operatori concorrenti, così come di seguito elencati:

N°	Operatore economico	Codice Fiscale	Partita IVA
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	03533141200	IT03533141200

2	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Esecutrice BRIO GROUP SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. - Orion	01685300400	IT01685300400
3	CAPORALE società a responsabilità limitata	06182760725	IT06182760725
4	Ilvea Building srl	05830250725	IT05830250725
5	RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	03973650710	IT03973650710
6	RTI ANT2 srl - pro.se.co. srl - CORBO GROUP SPA Esecutrice ANT2 srl - CORBO GROUP SPA - pro.se.co. srl	01853860433	IT01853860433
7	EDIL VERDE S.R.L.	05740030720	IT05740030720

- che con il verbale n. 3, prot. n. 57382-X/4 del 25.10.2024, ha concluso la valutazione delle offerte tecniche con l'indicazione dei punteggi secondo i criteri indicati nei documenti di gara.

La commissione collegata da remoto, nella persona del Presidente, si collega alla piattaforma Empulia, aprendo la seduta pubblica riservata, nella sezione *Valutazione Gare* per l'inserimento dei punteggi tecnici, inserendo per ciascuno operatore i punteggi tecnici definitivi attribuiti, come di seguito riassunti:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO DEFINITIVO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	52,25
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Esecutrice BRIO GROUP SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. - Orion	54,37
CAPORALE società a responsabilità limitata	59,85
Ilvea Building srl	44,62
RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	74,88
RTI ANT2 srl - pro.se.co. srl - CORBO GROUP SPA Esecutrice ANT2 srl - CORBO GROUP SPA - pro.se.co. srl	67,86
EDIL VERDE S.R.L.	35,44

Chiusa la valutazione tecnica, si dà inizio alle operazioni di apertura per ciascun operatore economico delle rispettive offerte economiche. La Commissione Giudicatrice dà atto della regolarità formale delle buste economiche presentate dai partecipanti alla gara, secondo quanto prescritto dal bando-disciplinare di gara. Si prende atto che per l'operatore RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l., P.IVA 03973650710, risulta allegato all'interno della documentazione economica anche il documento di manifesta volontà a costituire l'associazione temporanea di imprese, di tipo verticale, assolvendo agli obblighi di legge in capo al raggruppamento.

Pertanto si dispone l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara relativa alla valutazione delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti. Il calcolo del punteggio delle offerte economiche viene effettuato secondo la formula indicata negli atti di gara e inserita a sistema nella piattaforma. Avviato il comando *calcola punteggio* sulla piattaforma, viene elaborata la seguente tabella:

Numero riga	Operatore economico	Ribasso percentuale unico %	Punteggio Economico
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	20,20	20,00
2	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Esecutrice BRIO GROUP SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. - Orion	16,69	18,18
3	CAPORALE società a responsabilità limitata	6,00	10,90
4	Ilvea Building srl	6,17	11,05
5	RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	12,50	15,73
6	RTI ANT2 srl - pro.se.co. srl - CORBO GROUP SPA Esecutrice ANT2 srl - CORBO GROUP SPA - pro.se.co. srl	20,00	19,90
7	EDIL VERDE S.R.L.	10,80	14,62

Terminata l'operazione, viene formulata la graduatoria riepilogativa dei punteggi, come di seguito indicato:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta Rib. %	Base d'asta
RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	Aggiudicatario proposto	1	90,61	74,88	15,73	12,50	2.489.145,37 €
RTI ANT2 srl - pro.se.co. srl - CORBO GROUP SPA Esecutrice ANT2 srl - CORBO GROUP SPA - pro.se.co. srl	II Classificato	2	87,76	67,86	19,90	20,00	2.489.145,37 €
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Esecutrice BRIO GROUP SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. - Orion		3	72,55	54,37	18,18	16,69	2.489.145,37 €
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA		4	72,25	52,25	20,00	20,20	2.489.145,37 €
CAPORALE società a responsabilità limitata		5	70,75	59,85	10,90	6,00	2.489.145,37 €
Ilvea Building srl		6	55,67	44,62	11,05	6,17	2.489.145,37 €
EDIL VERDE S.R.L.		7	50,06	35,44	14,62	10,80	2.489.145,37 €

La commissione, nella persona del Presidente, nonché RUP della gara, procede tramite piattaforma al subprocedimento di verifica di anomalia dell'offerta, come indicato dal bando-disciplinare di gara all'art. 17 che espressamente prevede *“Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare...”*, come da tabella report di seguito indicata:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank
Verifica Superata	RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	Aggiudicatario proposto	1
Sospetta Anomalia	RTI ANT2 srl - pro.se.co. srl - CORBO GROUP SPA Esecutrice ANT2 srl - CORBO GROUP SPA - pro.se.co. srl	Il Classificato	2
Valutato	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Esecutrice BRIO GROUP SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. - Orion		3
Valutato	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA		4
Valutato	CAPORALE società a responsabilità limitata		5
Valutato	Ilvea Building srl		6
Valutato	EDIL VERDE S.R.L.		7

A conclusione del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, viene rilevato che l'offerta dell'operatore RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l., P.IVA 03973650710, aggiudicatario proposto, non risulta anomala. Tra i concorrenti solo il secondo classificato, l'operatore RTI ANT2 srl - pro.se.co. srl - CORBO GROUP SPA Esecutrice ANT2 srl - CORBO GROUP SPA - pro.se.co. srl, P.IVA 01853860433, risulta in anomalia, come di seguito indicato

Tanto acquisito e all'esito delle prescritte operazioni, la commissione giudicatrice propone come aggiudicatario l'operatore RTI Xerim - Antonacci Termoidraulica S.r.l., P.IVA 03973650710, in riserva dell'esame della busta amministrativa, che verrà effettuata a seguire dal RUP. La commissione conclude i lavori alle ore 15.30

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

TURCHIARELLI
MICHELE
28.10.2024
16:46:47
GMT+00:00



Ing. Michele Turchiarelli (Presidente)

Francesco de Leo
28.10.2024
15:38:49
UTC

Arch. Francesco de Leo (componente)



Arch. Gabriele Berardi (componente)

GABRIELE BERARDI
28.10.2024 17:20:50 GMT+02:00