

Direzione	Gestioni Operative
Responsabile del Procedimento Amministrativo	Matteo Di Trani

34) CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DI PALAZZO ATENEO IN FAVORE DI DARE PUGLIA

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,,

VISTO

PREMESSO

l'art. 17, co. 2, lettere n) e k) dello Statuto;
che il Distretto Agroalimentare Regionale (D.A.Re Puglia) ha occupato, dapprima con contratti di locazione (sino al 31.03.2017) e successivamente con contratto di comodato gratuito l'immobile di proprietà dell'Università di Foggia sito al secondo piano dell'edificio di Piazza Santa Chiara, 2;
che, in particolare, che il Consiglio di Amministrazione, nel corso della riunione del 17.07.2019, ha autorizzato la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione del summenzionato immobile con scadenza 31.03.2020;
che nel mese di settembre 2021 il Rettore all'epoca in carica, prof. Pierpaolo Limone, comunicò per le vie brevi alla Presidenza del D.A.Re la necessità per l'Università di Foggia di utilizzare il suddetto immobile, in considerazione dell'esigenza di spazi manifestata dai Dipartimenti di Economia e di Studi Umanistici e di conseguenza chiese al D.A.Re. di trasferire il più rapidamente possibile gli uffici di Piazza Santa Chiara in 2 uffici al Piano Terra di Palazzo Ateneo e il trasferimento è stato effettuato nel dicembre 2021;
che alla suddetta occupazione di spazi non ha fatto seguito alcuna formalizzazione in quanto si trattava di una soluzione transitoria nelle more della acquisizione di spazi in cui allocare gli uffici delle società spin off e partecipate dell'Università;
che, attualmente, i suddetti locali nei quali sono stati ospitati transitoriamente gli uffici non sono più occupati dal D.A.Re e sono in attesa di destinazione;

CONSIDERATO

che il Consiglio di Amministrazione, nel corso della riunione del 17.07.2019, motivando l'autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di comodato in favore del D.A.Re. dei locali di Piazza Santa Chiara più volte citati e sulla scorta del parere reso dal Collegio dei Revisori dei Conti nel corso della riunione del 27.03.2018 (il cui estratto del verbale è stato reso disponibile ai Consiglieri prima della seduta odierna) rappresentò che la possibilità di concedere in comodato un immobile rientra nell'esercizio della discrezionalità dell'ente, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa

valutazione e comparazione degli interessi perseguiti dall'Università nonché previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo;

che nel corso della summenzionata riunione, il Collegio dei Revisori dei Conti auspicò, inoltre, che l'Università si dotasse di un regolamento per disciplinare l'attribuzione di vantaggi economici a favore di soggetti esterni ai sensi dell'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

che, sempre nel corso della riunione del 17.09.2019, il Consiglio di Amministrazione riconobbe, altresì, che il D.A.Re. è una partecipata dell'Università di Foggia e che le finalità sociali perseguite dal D.A.Re. sono coerenti con la missione istituzionale dell'Università per quanto concerne sia l'azione generale del Distretto e il ruolo da questi rivestito nell'economia del territorio regionale, sia le specificità progettuali delle ricerche finora attuate che hanno consentito di raggiungere rilevanti risultati scientifici;

VISTO

il Regolamento per la disciplina dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi e vantaggi economici in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241 (D.R. n. 2143-2024 – prot. n. 60310 – l/3 del 06.11.2024) e, in particolare, l'art. 10, che disciplina la concessione in uso gratuito di beni immobili prevedendo che *“fatto salvo il rimborso delle spese di gestione (utenze, pulizia, ecc.) anche in termini forfettari, di beni immobili di proprietà ovvero nella disponibilità dell'università può essere disposta a favore dei soggetti indicati nell'art. 3 del presente regolamento a condizione che le finalità perseguite dal beneficiario rientrino tra quelle istituzionali universitarie e per iniziative patrocinate dall'Ateneo, previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo. In caso di possibile concorso, attuale o potenziale, di più interessati alla concessione del beneficio, l'Università potrà dare evidenza pubblica alla disponibilità del beneficio stesso nelle forme che riterrà più opportune quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, la raccolta di manifestazioni di interesse e/o richieste attraverso la pubblicazione di un avviso finalizzato sul proprio profilo istituzionale”*;

VISTO

che la prof.ssa Milena Sinigaglia, in qualità di Presidente del D.A.Re., con nota acquisita al protocollo di Ateneo con il numero 41502 – X/8 del 25.07.2024, ha chiesto all'Università di voler concedere in comodato d'uso, con partecipazione alle spese, gli uffici n. 19 e 20 siti al piano terra di Palazzo Ateneo in Via Gramsci a Foggia, già occupati dal D.A.Re. fino al 31.01.2024;

che, a seguito dell'approvazione del ridetto regolamento, la richiesta di comodato è stata

rinnovata con ulteriore nota a firma della prof.ssa Milena Sinigaglia datata 14.11.2024 e acquisita al protocollo di ateneo col n. 63688 – X/8 del 18.11.2024;

VALUTATI
VISTO

nuovamente tutti gli elementi opportuni;
lo schema di contratto di comodato,

DELIBERA

- di concedere in comodato d'uso al D.A.Re. Puglia, con partecipazione alle spese, gli uffici nn. 19 e 20 siti al piano terra di Palazzo Ateneo, in via Gramsci a Foggia, già occupati dal D.A.Re. fino al 31.01.2024;
- di approvare il contratto di comodato d'uso con il D.A.Re. Puglia, il cui testo si allega con il n. 39 al presente verbale.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *direzione gestioni operative.*
- C.C.: *prof.ssa Milena Sinigaglia;*
- *servizio logistica e utenze.*

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005