

Direzione	Gestioni Operative
Area	
Servizio	
Unità	
Responsabile del Procedimento Amministrativo	Matteo Di Trani

### 53) CONTRATTO DI COMODATO MODALE PER L'USO DI UN LOCALE INSERITO NEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ DELLA "BONASSISA LAB" S.R.L.

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione, .....

VISTO lo Statuto e, in particolare, l'art. 17, comma 4, lettere i) e j);  
PREMESSO la Società Bonassisa Lab S.r.L. ha concesso in comodato all'Università di Foggia una struttura sita in Zona ASI in forza di un contratto sottoscritto nel 2012 e successivamente modificato con atto del 2015 (rispettivamente prot. n. 23377-X/1, rep. n. 892 Contr-Conv -2012 e prot. n. 2962-X/2, rep. n. 115 Contr-Conv -2014);  
che, ai sensi dell'art. 7 del contratto di cui trattasi, l'Università di Foggia, in qualità di comodatario, si è impegnata, tra l'altro, a sostenere le spese riguardanti il riscaldamento e il condizionamento degli impianti, l'erogazione dell'energia elettrica e le spese per la fornitura idrica e, quindi, il contratto si configura come comodato c.d. "modale" e il *modus* della fruizione è rappresentato dal rimborso spese sopra descritto;  
che le spese summenzionate vengono addebitate in considerazione dei consumi effettivi, quando misurabili, o in rapporto alla superficie effettivamente utilizzata dell'immobile nel caso in cui i consumi non siano direttamente misurabili;  
che, in base al dato storico, i costi sostenuti si attestano mediamente in circa € 50.000,00 annui;  
che il contratto è stato stipulato allo scopo di allestire un "Centro Tecnologico" (altrimenti detto "Facility Centre") tuttora funzionante e dotato di apparecchiature e strumentazioni in grado di favorire il proseguimento delle attività di ricerca in essere nonché di stimolarne un ulteriore rafforzamento e sviluppo mediante la creazione di un'area che dedicata allo studio delle biomasse e dei processi tecnologici di conversione energetica finalizzati alla produzione di energia da fonte rinnovabile;  
che l'iniziativa, originariamente incardinata nel quadro delle attività previste dal progetto europeo denominato "STAR\*AgroEnergy", ovvero: "Scientific & Technological Advancement in Research on Agro-Energy", intercetta interessi scientifici comuni al Comodante e si è sviluppata in termini più ampi, forte dell'esperienza maturata dall'Ateneo nel settore F.E.R. (Fonti Energetiche Rinnovabili);  
che, inoltre, tra le esigenze logistiche e scientifiche che hanno motivato la stipula del contratto, vi erano anche quelle relative alla collaborazione con ENEA (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile) che ha usufruito di parte degli spazi concessi in uso all'Università di Foggia in forza di autorizzazione del comodante nell'ambito di

una più ampia collaborazione scientifica oggetto di formale accordo tra l'ateneo e l'Agenzia;  
che nell'ambito dell'accordo appena citato era previsto il versamento da parte di ENEA di un contributo a ristoro dei costi sostenuti dall'Ateneo per la condivisione e la messa a disposizione degli spazi e dei connessi servizi, distinti in due quote di cui una fissa a corpo pari ad € 28.350,00 e una variabile in base ai consumi documentati;  
che nel corso della riunione del 22.11.2023 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il rinnovo del contratto per un periodo di ulteriori cinque anni a partire dal 01.02.2024;  
che in sede di rinnovo del contratto di comodato il Consiglio aveva altresì approvato l'integrazione dello schema di accordo con la previsione di un ulteriore quota di rimborso spese in favore del comodante relativa ai costi sostenuti per garantire la corretta applicazione delle disposizioni di cui al d. lgs. n. 81/2008 e s.m.i. nelle strutture oggetto di comodato;

DATO ATTO

che ENEA, con comunicazione inviata via PEC il 19.12.2023 (prot. n. 67671-X/4) ha comunicato di non voler aderire al rinnovo contrattuale e ha confermato di voler lasciare i locali oggetto dell'accordo entro la scadenza dello stesso, fissata al 31.12.2023;  
che, Bonassisa Lab S.r.L. ad oggi non ha sottoscritto il rinnovo del contratto di comodato di cui trattasi secondo lo schema approvato dal Consiglio di Amministrazione nel corso della citata riunione del 22.11.2023 e ha comunicato per le vie brevi al Prof. Matteo Francavilla, referente scientifico delle attività svolte presso le strutture in questione, la richiesta di un ulteriore contributo mensile per le spese di guardiania e per quelle di gestione e smaltimento dei rifiuti per un importo rispettivamente di € 500,00 e di € 250,00;

ATTESO

che, in assenza di coperture finanziarie direttamente correlate alle attività svolte presso il sopra menzionato "Facility Center", la spesa necessaria alla corresponsione dei rimborsi previsti dal contratto di comodato dovrà gravare sul budget di Ateneo e, segnatamente, sull'acquisizione di servizi da terzi;

DATO ATTO

della necessità di riformulare l'accordo di rinnovo del contratto di comodato per recepire le ulteriori modifiche sopra illustrate;

VISTO

il contratto originario e lo schema di contratto di rinnovo,

#### DELIBERA

di approvare la stipula dell'accordo di rinnovo per un periodo di cinque anni del contratto di comodato modale con la Bonassisa Lab s.r.l., secondo lo schema che si allega con il n. 34 al presente verbale, e di autorizzare la relativa spesa a valere sulle risorse di budget degli anni di competenza.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *direzione gestioni operative.*
- C.C. *area bilancio e programmazione finanziaria.*

**IL SEGRETARIO**  
(dott.ssa Teresa Romei)

**IL PRESIDENTE**  
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*