

Direzione	Gestioni Operative
Area	Edilizia, patrimonio e grandi attrezzature
Servizio	
Unità	
Responsabile del Procedimento Amministrativo	Giovanni Bove

50) CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER LE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO DAFNE: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,,
PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione, nel corso della riunione del 04.06.2024, in esito a procedura di evidenza pubblica tramite avviso sul profilo internet istituzionale di Ateneo, ha autorizzato l'avvio di una trattativa con la P.A.MAT. s.a.s. di Matteo Alessandro Pazienza, con sede in via Napoli, 6C, finalizzata alla puntuale definizione di un contratto di locazione di un immobile adibito ad uso ufficio per le esigenze del Dipartimento DAFNE per un importo complessivo non superiore ad € 46.800,00 oltre IVA se dovuta pari al corrispettivo di 6 anni di durata contrattuale per un canone mensile di € 650,00 oltre IVA se dovuta ed ha autorizzato la copertura finanziaria a valere sul budget di Ateneo degli anni di competenza, previa adozione delle eventuali variazioni di budget per l'anno corrente, laddove necessarie;
 che a seguito dei sopralluoghi tecnici effettuati dal personale universitario, l'aspirante locatore ha accettato di dotare gli ambienti oggetto del contratto di impianto di climatizzazione;
 che l'immobile risulta, per i restanti aspetti, adeguato al soddisfacimento del fabbisogno dell'amministrazione;
RITENUTO pertanto, che l'immobile possa essere qualificato come ufficio strutturato;
VALUTATA la congruità del canone richiesto, pari a circa € 7,83 per mq, in quanto lo stesso rientra nella forbice di quotazione più aggiornata prevista per immobili simili dall'Agenzia delle Entrate (secondo semestre 2023), che oscilla da € 7,2 a € 8,9 per mq. in base allo stato dell'immobile;
VISTO lo schema di contratto di locazione,
DELIBERA
 di autorizzare la stipula di un contratto di locazione passiva con la P.A.MAT s.a.s. secondo lo schema che si allega con il n. 32 al presente provvedimento per farne parte integrante.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *area. edilizia, patrimonio e grandi attrezzature.*

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005