

Direzione	Gestioni Operative
Area	Edilizia, patrimonio e grandi attrezzi
Servizio	Edilizia
Unità	
Responsabile del Procedimento Amministrativo	Michele Turchiarelli

**49) LAVORI DI COSTRUZIONE DEL "CENTRO DI RICERCA IN ALIMENTAZIONE, STILI DI VITA E MODELLI PREDITTIVI DELLA SALUTE" (DIPARTIMENTO DI ECCELLENZA MEDICINA CLINICA E SPERIMENTALE) MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016**

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione, .....

PREMESSO

che, con D.D.G. n. 860/2022 (prot. n. 65787 – IX/2 del 14.12.2022) sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione di un ulteriore plesso del Polo Biomedico destinato ad ospitare il “Centro di ricerca in alimentazione, stili di vita e modelli predittivi della salute” nell’ambito del programma “Dipartimenti di Eccellenza” 2018-2022 per il quale il Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale è stato assegnatario di un finanziamento ministeriale pari ad € 8.000.000,00, di cui € 2.700.000,00 destinati alla realizzazione dell’infrastruttura in parola;

che con delibera approvata nel corso della riunione del 26.07.2023 il Consiglio di Amministrazione ha espresso parere favorevole in merito alla modifica del contratto di appalto in essere stipulato con l’operatore economico PRO.SE.CO., aggiudicatario dei lavori, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera b) del d. lgs. n. 50/2016, subordinatamente alla redazione di apposita perizia di variante suppletiva da parte della Direzione Lavori e alla approvazione della stessa da parte del RUP al fine di realizzare lavori integrativi e supplementari come dettagliatamente illustrati nella richiamata deliberazione;

che, sempre nel corso della riunione del 26.07.2023, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato il ricorso a finanziamento esterno, tramite contratto di mutuo, per assicurare la copertura finanziaria ai lavori integrativi e supplementari;

che, in attuazione della delibera sopra richiamata, è stato stipulato un contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 1.665.466,00 (prot. n 69629 – VIII/2 del 22.12.2023) ;

l’art. 106 del d. lgs. n. 50/2016;

che la Direzione Lavori ha elaborato la specifica documentazione per i lavori integrativi e che la stessa è stata approvata dal RUP; la documentazione tecnico – amministrativa allegata, comprensiva, tra l’altro, del quadro economico aggiornato dell’intervento riveniente dal quadro economico originario e da quello dei lavori integrativi e supplementari e dei computi metrici;

che l’importo relativo ai lavori integrativi e suppletivi da quadro economico è pari ad € 1.424.950,00;

che l’operatore economico ha accettato di applicare all’importo sopra indicato, al netto degli oneri di sicurezza, gli stessi patti e condizioni del contratto da modificare, operando un ribasso pari al

VISTO

ATTESO

VISTA

ATTESO

10%;  
che, pertanto, l'importo dei lavori è quantificato in € 1.257.300,00 oltre oneri della sicurezza, quantificati in € 27.950,00, e IVA;  
che il valore della modifica, in forza delle previsioni di cui all'art. 106, comma 7, del d. lgs. n. 50/2016 è pari al 45% del valore del contratto iniziale;  
che l'importo complessivo del quadro economico di variante ammonta ad € 1.695.666,21 al lordo del ribasso sull'importo dei lavori per effetto del quale l'importo effettivo del quadro economico è pari ad € 1.555.966,21;  
ACCERTATA la copertura finanziaria a valere sul contratto di mutuo sopra indicato,

**DELIBERA**

- di approvare la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lettera b) del d. lgs. n. 50/2016 relativa ai lavori integrativi e supplementari nell'ambito dell'intervento finalizzato alla edificazione del “Centro di ricerca in alimentazione, stili di vita e modelli predittivi della salute” – Dipartimento di Eccellenza – Medicina Clinica e Sperimentale allegata al presente verbale con il n. \_\_ per farne parte integrante;
- di approvare la stipula del relativo atto aggiuntivo;
- di disporre che la copertura finanziaria del quadro economico, per un importo complessivo massimo da quadro economico di € 1.555.966,21, sarà assicurata a valere sulle risorse di cui al contratto di mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 1.665.466,00 (prot. n 69629 – VIII/2 del 22.12.2023).

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature – servizio edilizia.*

**IL SEGRETARIO**  
(dott.ssa Teresa Romei)

**IL PRESIDENTE**  
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*