



UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA



**Direttore Generale**  
Dott.ssa Teresa Romei

**Direzione Gestioni Operative**  
Dott. Matteo Di Trani

**Area Edilizia, Patrimonio e Grandi Attrezzature**  
Dott. Giovanni Bove

**Servizio Edilizia**  
Ing. Michele Turchiarelli

**Unità Sviluppo Edilizio**  
Arch. Gabriele Berardi

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO DEL POLO BIOMEDICO DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA, DESTINATO AD OSPITARE IL "CENTRO DI RICERCA IN ALIMENTAZIONE, STILI DI VITA E MODELLI PREDITTIVI DELLA SALUTE" – DIPARTIMENTO DI ECCELLENZA CIG 9353335836 - CUP D78F18000080001 – Affidamento lavori di completamento del lotto 1 e opere complementari**

**Impresa appaltatrice:** PRO.SE.CO. S.R.L. (sede legale in E. De Nicola n.97, Torremaggiore; Cod. Fisc. - P. IVA 03765310713)

**Affidamento:** Contratto del 07/04/2023, prot. 20708 – IX/4, rep. n. 657/2023 del 12/04/2023

**Importo lavori contrattuale:** 2.745.912,38 euro, oltre IVA.

**Importo variante n. 01:** 1.285.250,00 € di cui 27.950,00 € per oneri di sicurezza, oltre IVA.

**ATTO AGGIUNTIVO E  
VERBALE CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI**  
(art 106, comma 12 D.lgs n. 50/2016 – art. 22 comma 4 D.M. 49/2018)

**PREMESSO**

- che in esito all'espletamento della suddetta gara con D.D.G. n. 860/2022, prot. n. 65787 – IX/2 del 14/12/2022, l'appalto è stato aggiudicato alla PRO.SE.CO. S.R.L. (sede legale in E. De Nicola n.97, Torremaggiore; Cod. Fisc. - P. IVA 03765310713) per un importo contrattualizzato di 2.745.912,38 euro, oltre oneri della sicurezza e IVA come per Legge;
- che in data 26/04/2023 sono stati consegnati i lavori, come da apposito verbale sottoscritto dalle parti;
- che il contratto d'appalto prevedeva la realizzazione di uno STRALCIO per una superficie pari a mq 2.418 e 12.090 mc;
- che con il presente aggiuntivo si vogliono affidare alla stessa ditta le opere di completamento della volumetria del plesso con la realizzazione del II STRALCIO per mq 518 e mc 2590;
- che al termine dei lavori il corpo unico avrà superficie lorda totale pari a mq 2.936 e cubatura per mc 14.680;



- che a seguito di valutazioni tecnico economiche si ritiene opportuno dover affidare la realizzazione delle opere di completamento del plesso alla stessa ditta attualmente operante per le ragioni sotto descritte:
  - il corpo denominato C possiede al momento un progetto esecutivo strutturale a se stante ed indipendente dai restanti corpi A e B. La successiva modifica in ampliamento costituirebbe con il corpo erigendo, un unico organismo strutturale, soluzione in grado di migliorare le prestazioni costruttive e la risposta sismica del fabbricato, oltre ad evitare la realizzazione di ulteriori giunti strutturali;
  - la realizzazione dell'ampliamento del corpo C e l'affidamento dei lavori alla stessa ditta attualmente operante in cantiere, favorirebbe economie di progetto dettate dall'adozione di varianti alle vie di esodo e ai sistemi di collegamento verticali che altrimenti risulterebbe complesso gestire. Nello specifico l'autonomia funzionale del plesso era garantita dalla realizzazione di una muratura di tamponamento di testata e di scala esterna di emergenza che nella nuova soluzione vengono a perdere la loro funzione;
  - la presenza di due organizzazioni operative, insistenti sullo stesso cantiere oltre a complessità organizzative e in materia di sicurezza costituirebbe ulteriori diseconomie per via degli apprestamenti ed opere provvisoriati attualmente già approntate dalla ditta operante.
- la presente perizia di completamento viene redatta ai sensi dell'art. 106 del D.lgs n. 50/2016 comma 1, lett. b) e lett. c), in quanto le opere previste comporterebbero per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi se affidate ad altro operatore;
- l'importo contrattuale in aumento, dunque, ribassato del 10% offerto in sede di aggiudicazione, è di 1.257.300,00 € oltre 27.950,00 € per oneri di sicurezza e IVA come per legge.
- il nuovo importo contrattuale è quindi pari a complessivi 4.031.162,38 (quattro milioni trentunomilacentosessantadue/38), con un aumento pari a circa il 46,80 % dell'importo contrattuale originario.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2023, il giorno 18 (diciotto) del mese di Luglio dell'anno 2024, alla presenza dei sigg.ri:

- dott. Vitoantonio Orsi, nato a Torremaggiore (FG), codice fiscale RSOVNT64A24L273C, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice PRO.SE.CO SRL;
- Arch. Gabriele Berardi, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto;
- Ing. Michele Turchiarelli, in qualità di R.U.P.

con il presente atto si conviene quanto segue:

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo Legale Rapp.te dott. Vitoantonio Orsi,

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

- di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di completamento redatta dal Direttore dei Lavori in data 01/07/2024 secondo quanto descritto negli elaborati tecnici e grafici ad essa allegati;



- di eseguire i lavori oggetto di perizia agli stessi patti e condizioni del contratto principale sottoscritto in data 07/04/2023, prot. 20708 – IX/4, rep. n. 657/2023 del 12/04/2023 per un importo lordo complessivo a corpo di 4.031.162,38 (quattro milioni trentunomilacentosessantadue/38) per lavori, soggetti al ribasso offerto in sede di gara e pari al 10%, comprensivo di oneri della sicurezza pari a 222.007,60 € (euro duecentoventiduemilasette/60) non soggetti a ribasso, ai prezzi di cui all'elaborato Elenco Prezzi ad essa allegato;
- di accettare che il tempo utile per dare ultimati i lavori, è in giorni 980, naturali e consecutivi;
- di accettare i prezzi delle lavorazioni oggetto di variante desunti dai prezziari correnti ed aggiornati (Regione Puglia – ed. marzo 2023) ai sensi dell'art. 8 comma 5 del DM n. 49/2018, di cui ai seguenti elaborati allegati alla perizia di completamento e di cui ne fanno parte integrante:
  - COMPUTO METRICO AMPLIAMENTO CORPO "C"
  - URB-03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - PAS-03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - compresi i Nuovi Prezzi, concordati con la Direzione dei Lavori

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice, mentre vincolerà l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

Foggia, 19/07/2024

**Il Direttore dei Lavori**  
(Arch.Gabriele Berardi)

Autorizzato,  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Michele TURCHIARELLI)

Per accettazione,  
**L'impresa**  
(Pro.se.co. s.r.l.)