

Direzione	Gestioni Operative
Area	Edilizia, patrimonio e grandi attrezzature
Servizio	
Unità	
Responsabile del Procedimento Amministrativo	Matteo Di Trani

26) AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LE ESIGENZE DEL DAFNE

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,,

- VISTO lo Statuto e, in particolare, l'art. 17, lettera J)
- PREMESSO che, a seguito di richiesta pervenuta per le vie brevi da parte del Direttore del Dipartimento DAFNE finalizzata a esplorare il mercato per il reperimento di un immobile da adibire ad uso ufficio per le esigenze del suddetto Dipartimento per una superficie di circa 100 mq, la Direzione Gestioni Operative ha pubblicato sul profilo internet di Ateneo un avviso non vincolante di ricerca di immobile per ricevere offerte-manifestazione di interesse (prot. n. 24217-I/7 del 30.04.2024);
- che al termine per la presentazione delle offerte – manifestazioni di interesse, è pervenuta un'unica offerta da parte della PA. MAT. s.a.s. di Paziienza Matteo Alessandro, con sede in via Napoli, 6C (acquisita al protocollo di Ateneo con il n. 26515 – X/2 del 09.05.2024);
- che l'offerta riguarda un immobile adibito ad uso ufficio descritto come in ottime condizioni per una superficie di 83 mq per un canone di locazione pari ad € 650,00 mensili;
- VISTA la delibera approvata dal Consiglio del Dipartimento DAFNE nel corso della riunione del 28.04.2024 con la quale è stato espresso parere favorevole in merito alla accettazione della offerta sopra descritta;
- ATTESO che il canone offerto rientra nell'ambito delle quotazioni esposte dalla banca dati delle quotazioni immobiliari della Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento e la tipologia di immobile di cui trattasi;
- PRESO ATTO che il Dipartimento DAFNE chiede che la relativa spesa sia sostenuta direttamente dall'Amministrazione Centrale,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato,

- di autorizzare l'avvio di una trattativa formale con la PA. MAT. s.a.s. di Paziienza Matteo Alessandro, con sede in via Napoli, 6C, finalizzata alla puntuale definizione di un contratto per la locazione di un immobile adibito ad uso ufficio per le esigenze del Dipartimento DAFNE per un importo complessivo non superiore a € 46.800,00 oltre IVA se dovuta pari al corrispettivo di 6 anni di contratto per un canone mensile di € 650,00 oltre IVA se dovuta;
- di autorizzare sin d'ora la copertura finanziaria a valere sui budget di Ateneo degli anni di competenza di riferimento previa adozione degli eventuali necessari provvedimenti di variazione di budget per l'anno corrente.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *area edilizia, patrimonio e grandi attrezzature.*
- C.C.: *direttore dafne*
area bilancio e programmazione finanziaria.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005