

**5) RICHIESTA REVISIONE PREZZI DA PARTE DELLA "PULITORI & AFFINI" S.P.A. NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI APPALTO IN ESSERE PER I SERVIZI DI PULIZIE E AUSILIARI: DETERMINAZIONI**

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione, .....,  
 UDITA la relazione del Rettore;  
 VISTO l'art. 106, comma 1, lettera a) del d. lgs. n. 50/2016;  
 PREMESSO che con D.D.G. n. 216-2019 del 19.04.2019, in esito all'espletamento di una procedura di gara aperta sopra soglia svolta tramite la piattaforma telematica del soggetto aggregatore della Regione Puglia (EmpPULIA), l'Università di Foggia ha aggiudicato all'operatore economico "Pulitori & Affini" s.p.a." con sede legale a Brescia in via A. Grandi, n. 2 P.IVA 02076190178 (di seguito indicato anche come "affidataria") l'appalto quadriennale per i "servizi di pulizia e ausiliari a ridotto impianto ambientale ai sensi del decreto del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012";  
 che l'appalto prevedeva, altresì, l'opzione di proroga biennale alle stesse condizioni contrattuali, da esercitarsi disgiuntamente per ciascun anno (formula 4+1+1);  
 che l'aggiudicazione ha fatto seguito la stipula del contratto (Rep. Contr. Conv. n. 533-2019 dell'11.06.2019) per il periodo di vigenza 01.06.2019 – 31.05.2023;  
 che con D.D.G. n. 321-2023 del 23.05.2023 è stata esercitata l'opzione di rinnovo annuale per il periodo 01.06.2023 – 31.05.2024, regolarmente accettata dall'affidataria;  
 che con nota del 05.04.2022 (acquisita al protocollo di Ateneo con il numero 18367 – X/4) l'affidataria ha chiesto la revisione dei prezzi delle prestazioni erogate nell'ambito del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del d. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3 del contratto di appalto per il periodo giugno 2017-dicembre 2019 secondo l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (cd ISTAT FOI);  
 che il RUP ha dato riscontro alla suddetta richiesta con nota prot. n. 33316 – X/4 del 22.06.2022 evidenziando che, ai sensi dell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto (che deve intendersi implicitamente richiamato dall'art. 3 del contratto d'appalto, laddove quest'ultimo fa generico riferimento alla clausola revisione prezzi di cui all'art. 106, comma 1, lettera a) del d. lgs. n. 50/2016):  
*"il corrispettivo si intende fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale, fatta salva la revisione prezzi di cui all'art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016. La ditta aggiudicataria ha la facoltà di richiedere, senza effetto retroattivo, un adeguamento dei prezzi. A tal fine dovrà produrre la documentazione atta a indicare le motivazioni e i documenti giustificativi che inducono la stessa a richiedere l'aumento dei prezzi. La revisione contrattuale: deve essere operata sulla base di una istruttoria condotta dal RUP; deve essere basata sui c.d. costi standard. In assenza di costi standard, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. indice FOI). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del corrispettivo";*

che, al fine di valutare la richiesta di adeguamento con la medesima nota si chiedeva di fornire ulteriori elementi a supporto della stessa, con esclusione di qualsiasi effetto retroattivo rispetto alla data della richiesta stessa;

che, con nota del 31.10.2023 (acquisita al protocollo di ateneo con il numero 54155-X/4) l'affidataria, facendo riferimento alla richiesta precedente formulata e agli approfondimenti istruttori che sono seguiti al riscontro della stazione appaltante, ha rimodulato la richiesta di adeguamento prezzi con decorrenza dal 01.06.2022 (data comunque successiva a quella della prima richiesta rispetto alla quale quest'ultima si pone come rimodulazione e aggiornamento), ancorando la stessa all'indicatore ISTAT FOI;

che, l'importo dei canoni di pagamento del servizio è stato quindi rappresentato in una tabella di sintesi che fa riferimento all'indice di rivalutazione monetaria ancorato al FOI calcolato da aprile 2019 (mese in cui è stato determinato il prezzo dell'appalto con la proposta di aggiudicazione) a maggio 2022 (ultimo mese precedente a quello di decorrenza della richiesta come sopra descritta e articolata).

ESAMINATA

la relazione istruttoria del RUP,

DELIBERA

- di approvare il riconoscimento dell'adeguamento prezzi in favore dell'operatore economico "Pulitori & Affini" s.p.a. con sede legale a Brescia in via A. Grandi, n. 2 P.IVA 02076190178 e la conseguente modifica del contratto di appalto quadriennale per i "servizi di pulizia e ausiliari a ridotto impatto ambientale ai sensi del decreto del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012" per il periodo giugno 2022-maggio 2024 nei termini esposti nella relazione istruttoria prodotta dal RUP della procedura, comprensiva dei relativi allegati, che costituisce l'allegato n. 3 al presente verbale;
- di autorizzare la relativa spesa, per un importo pari ad € 171.802,78, secondo il documento che si allega con il n. 4 al presente verbale, a valere sulla pertinente voce COAN (Servizi di pulizia) del Budget di Ateneo 2024.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *area affari negoziali;*
- C.C.: *area bilancio e programmazione finanziaria.*

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE  
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*

