

FACILITY MANAGEMENT - PROSPETTO COSTI ANNUALI A CANONE

	servizi allegato 1	servizi allegato 2	totale	iva 22%	totale + iva	importo mensile	budget 2024	budget 2025	budget 2026	budget 2027	totale (colonna F + arrotond.)
SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI (48 mensilità)											
impianti elettrici	391.377,46 €	67.898,46 €	459.275,92 €	101.040,71 €	560.316,63 €	11.673,26 €	140.079,16 €	140.079,16 €	140.079,16 €	140.079,16 €	560.316,64 €
impianti speciali	13.455,02 €	1.247,08 €	14.702,10 €	3.234,47 €	17.936,57 €	373,68 €	4.484,16 €	4.484,16 €	4.484,16 €	4.484,16 €	17.936,64 €
impianti idrico sanitari	89.172,55 €	15.052,79 €	104.225,34 €	22.979,58 €	127.204,92 €	2.650,10 €	31.801,23 €	31.801,23 €	31.801,23 €	31.801,23 €	127.204,92 €
presidio tecnologico	179.969,28 €	- €	179.969,28 €	39.593,25 €	219.562,53 €	4.574,22 €	54.890,64 €	54.890,64 €	54.890,64 €	54.890,64 €	219.562,56 €
SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE (43 mensilità)											
pulizia	4.169.980,40 €	590.913,11 €	4.760.893,51 €	1.047.396,58 €	5.808.290,09 €	135.076,51 €	945.535,60 €	1.620.918,20 €	1.620.918,20 €	1.620.918,20 €	5.808.290,20 €
disinfestazione e derattizzazione	95.034,38 €	2.861,69 €	97.896,07 €	21.537,14 €	119.433,21 €	2.777,52 €	19.442,64 €	33.330,24 €	33.330,24 €	33.330,24 €	119.433,36 €
ALTRI SERVIZI (48 mensilità)											
reception	2.409.281,28 €	453.196,80 €	2.862.478,08 €	629.745,18 €	3.492.223,26 €	72.754,66 €	873.055,92 €	873.055,92 €	873.055,92 €	873.055,92 €	3.492.223,68 €
mantenimento edile	117.846,82 €	18.005,60 €	135.852,42 €	29.887,54 €	165.739,96 €	3.452,92 €	41.435,04 €	41.435,04 €	41.435,04 €	41.435,04 €	165.740,16 €
TOTALI	7.466.117,19 €	1.149.175,53 €	8.615.292,72 €	1.895.414,44 €	#####	233.332,87 €	2.110.724,39 €	2.799.994,59 €	2.799.994,59 €	2.799.994,59 €	#####
PLAFOND EXTRA CANONE*			2.419.333,89 €	532.253,46 €	2.951.587,35 €		737.896,84 €	737.896,84 €	737.896,84 €	737.896,84 €	

*Si tratta di un importo massimo spendibile da utilizzare in caso di necessità di interventi manutentivi di costo superiore a quello in franchigia. L'importo da prevedere nei budget effettivi delle singole annualità potrà essere anche inferiore rispetto alla presente proiezione di costi, in quanto dovrà riferirsi alle stime di effettivo utilizzo del plafond nell'anno di riferimento