

**18) FINANZIAMENTO PER STRUTTURE RESIDENZIALI UNIVERSITARIE EX D.M. 1257/2021 PER RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE "EX CONVENTINO": DETERMINAZIONI**

– O M I S S I S –

Il Consiglio di Amministrazione, .....,  
 UDITA la relazione del Rettore;  
 RICHIAMATA la propria deliberazione approvata nel corso della riunione del 27.04.2022, con la quale è stata autorizzata la partecipazione dell'Università di Foggia alla procedura competitiva avviata con decreto ministeriale 30 novembre 2021, n. 1257 con il quale il MUR ha disciplinato le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie ai sensi dell'art. 1, co. 3, della legge 14 novembre 2000, n. 338 (recante "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari");  
 ATTESO che con decreto ministeriale n. 1483 del 2.11.2023 (in attesa di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale) è stato adottato l'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ai ex art. 8, co. 12, del decreto ministeriale n. 1257 del 30.11.2021 e il progetto dell'Università di Foggia ha ottenuto l'intero cofinanziamento richiesto, pari ad € 3.198.590,00;  
 CONSIDERATO che nel corso della già menzionata riunione del 27.04.2022 il Consiglio di Amministrazione deliberò anche in merito alle modalità di realizzazione dell'intervento in caso di effettivo ottenimento del cofinanziamento richiesto, individuandole nell'affidamento di un appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori;  
 CONSIDERATO tuttavia, che il mutato assetto normativo (entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023) e il relativamente ampio lasso di tempo trascorso dalla presentazione della candidatura all'adozione della graduatoria, con conseguenti potenziali modifiche nella struttura dei costi stimati, impongono una rivalutazione delle determinazioni assunte a suo tempo, con specifico riferimento alla strategia di realizzazione dell'intervento;  
 ATTESO che l'ateneo dispone già di un piano di fattibilità sufficientemente approfondito e delle tempistiche di conclusione delle procedure di gara (obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori da assumere entro 300 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del citato decreto ministeriale n. 1483/2023;  
 RAVVISATA pertanto, l'opportunità di rivedere la strategia di realizzazione dell'intervento prevedendo il distinto affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato e a parziale riforma della propria deliberazione assunta nel corso della riunione del 27.04.2022 (punto 3 all'ordine del giorno "D.M. n. 1257 del 30 novembre 2021 recante "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, Legge n. 338/2000" - Candidatura del Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti nell'Edificio denominato ex-Conventino"), di autorizzare la realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Conventino" attraverso il distinto affidamento del servizio di progettazione esecutiva e di quello dell'appalto per l'esecuzione dei relativi lavori in luogo dell'originario appalto

integrato.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *area affari negoziali.*

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE  
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*