

**16) RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO MODALE PER L'USO DI UN LOCALE INSERITO NEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ DELLA "BONASSISA LAB"**

– O M I S S I S –

Il Consiglio di Amministrazione, .....,

UDITA la relazione del Rettore;

ATTESO che la Società Bonassisa Lab s.r.L. ha concesso comodato all'Università di Foggia una struttura sita in Zona ASI in forza di un contratto sottoscritto nel 2012 e successivamente modificato con atto del 2015 (rispettivamente prot. n. 23377-X/1, rep. n. 892 Contr-Conv -2012 e prot. n. 2962-X/2, rep. n. 115 Contr-Conv -2014);

che, ai sensi dell'art. 7 del contratto di cui trattasi, l'Università di Foggia, in qualità di comodatario, si è impegnata, tra l'altro, a sostenere le spese riguardanti il riscaldamento e il condizionamento degli impianti, l'erogazione dell'energia elettrica e le spese per la fornitura idrica e che tali spese vengono addebitate in considerazione dei consumi effettivi, quando misurabili, o in rapporto alla superficie effettivamente utilizzata dell'immobile nel caso in cui i consumi non siano direttamente misurabili;

che, in base al dato storico, i costi sostenuti si attestano mediamente in circa € 50.000,00 annui;

che, in base a quanto previsto dall'art. 3 del contratto, lo stesso può essere rinnovato alla scadenza per un periodo di ulteriori cinque anni;

ATTESO che il contratto è stato stipulato allo scopo di allestire un "Centro Tecnologico" (altrimenti detto "Facility Centre"), tuttora funzionante e dotato di apparecchiature e strumentazioni in grado di favorire il proseguimento delle attività di ricerca in essere nonché di stimolarne un ulteriore rafforzamento e sviluppo mediante la creazione di un'area che dedicata allo studio delle biomasse e dei processi tecnologici di conversione energetica finalizzati alla produzione di energia da fonte rinnovabile;

DATO ATTO che nelle scorse settimane l'ing. Ciro Fiore, responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dell'Università ha effettuato un sopralluogo presso il laboratorio, alla presenza del Prof. Matteo Francavilla, referente scientifico dell'accordo e del dott. Antonio Sardella, responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dei laboratori della "Bonassisa Lab" al fine di verificare le modalità di corretto adempimento degli obblighi relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

che, in esito all'incontro e al sopralluogo, è stata condivisa l'opportunità di porre in capo al comodante l'onere dell'assolvimento dei suddetti obblighi;

che con comunicazione inviata via e-mail il giorno 16.11.2023 (acquisita al protocollo di ateneo con il n. 59651 del 18.11.2023) il dott. Sardella ha quantificato nel 3% dell'importo annuale del rimborso spese previsto dalla convenzione come importo congruo per remunerare anche i costi sostenuti da "Bonassisa Lab" per garantire la corretta applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. nelle strutture oggetto di comodato;

RICHIAMATI i contenuti del contratto di comodato in scadenza;

RITENUTE tuttora sussistenti le esigenze logistiche e scientifiche che hanno

motivato la stipula del contratto, comprese quelle relative alla collaborazione con ENEA (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile) che usufruisce di parte degli spazi concessi in uso all'Università di Foggia in forza di autorizzazione del comodante nell'ambito di una più ampia collaborazione scientifica oggetto di formale accordo tra l'ateneo e l'Agenzia;

ACQUISITO  
VISTO

il parere favorevole del DAFNE (D.D. n. 1270-2023);  
lo schema di contratto di rinnovo e integrazione del comodato,

**DELIBERA**

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato, di autorizzare il rinnovo per un periodo di cinque anni del contratto di comodato per l'utilizzo di locali nell'ambito del complesso di proprietà di "Bonassisa Lab" s.r.l., secondo lo schema che si allega con il n. 6 al presente verbale, e di autorizzare la relativa spesa per il rimborso dei costi di utilizzo come dettagliatamente richiamati dal contratto.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *area affari negoziali.*
- C.C.: *direttore dafne;*
- *area bilancio e programmazione finanziaria.*

**IL SEGRETARIO**  
(dott.ssa Teresa Romei)

**IL PRESIDENTE**  
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*