



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Negoziali
Dott.ssa Matteo Di Trani

Servizio Gare e assicurazioni
Dott.ssa Filomena PERNA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA GA.MI. IMPIANTI S.R.L. DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO, AI SENSI DELL'ART. 1, LETT. A.2) DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA (S82_2023).
CIG: Z103CF5F63**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con il DDG n. 329/2022, prot. n. 25838 – IX/3 del 16.05.2022 è stato affidato alla GA.MI. Impianti s.r.l. il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi dell'Università degli Studi di Foggia;

PREMESSO che l'art.1, lett. a.2) del Capitolato speciale d'Appalto in oggetto prevede che rientrino negli interventi di manutenzione ordinaria anche gli interventi "a guasto";

VISTO l'art. 6 del Capitolato speciale d'Appalto, testé richiamato, riguardo agli interventi di riparazione "a guasto" di cui all'art. 1, lett. a.2) prevede che ogni singolo intervento è sottoposto all'applicazione della franchigia, definita dalla Stazione appaltante in € 300,00, o all'applicazione della franchigia indicata dal Manutentore in fase di migioria;

ATTESO che per "franchigia" si intende il limite economico al di sotto del quale le attività di manutenzione correttiva a guasto sono a carico del Manutentore (materiali, parti di ricambio, mano d'opera, ecc.);

che, nel caso in cui il costo del singolo intervento sia superiore alla franchigia, ai sensi del sopra richiamato art. 6 del Capitolato speciale d'Appalto la Stazione appaltante è tenuta a corrispondere al Manutentore solo l'importo eccedente la franchigia stessa e che, in tal caso, il Manutentore è tenuto a presentare, entro 2 giorni lavorativi dalla segnalazione o dalla rilevazione del guasto, e comunque nei tempi indicati dal RUP in relazione all'entità della segnalazione, un preventivo di spesa, al netto del valore della franchigia, da sottoporre all'approvazione del RUP;

ATTESO inoltre, che, la lett. b) dell'art. 1 del summenzionato Capitolato speciale d'appalto prevede che siano intesi come interventi di manutenzione straordinaria tutti quegli interventi che esulano da quelli ricompresi nella precedente lett. a), oppure quegli interventi programmati aventi ad oggetto

adeguamenti, modifiche e integrazione degli impianti, dei sistemi, dei componenti e delle attrezzature, comprese di tutte le forniture di materiali e le prestazioni di manodopera, per i quali l'Amministrazione ha la facoltà, ricevuta offerta economica dal Manutentore di incaricare la stessa ditta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 51019-IX/2 del 18.10.2023, da intendersi qui integralmente richiamata, sebbene non materialmente allegata, l'arch. Francesco De Leo, in qualità di RUP della procedura di appalto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei presidi antincendio, ha proposto l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 1, lett. a.2) e lett. b) del Capitolato speciale di Appalto, così come dettagliatamente elencati nei preventivi - offerta allegati alla relazione della ditta 054/MDB 203/07/2023 presentata dalla GA.MI. Impianti s.r.l., per un importo complessivo di € 13.041,52, inclusi oneri per la sicurezza, pari a € 260,83, oltre IVA;

che, pertanto, tali preventivi devono ritenersi congrui e accettati dal RUP ai sensi del sopra richiamato art. 6 del Capitolato speciale d'Appalto;

CONSIDERATA l'indifferibilità dell'esecuzione degli interventi proposti, per motivi di prevenzione e sicurezza;

ACCERTATA la copertura finanziaria a valere sulla voce COAN CA.04.41.01.01 'Manutenzione ordinaria di immobili' del Budget di Ateneo per l'anno 2023;

VISTI il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

l'art. 50, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023;

DECRETA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare alla GA. MI. Impianti s.r.l. gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 1, lett. a.2) e lett. b) del Capitolato speciale d'Appalto relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi dell'Università di Foggia, così come dettagliati nella nota dell'arch. De Leo prot. n. 51019 - IX/2 del 18.10.2023, da intendersi qui integralmente richiamata, sebbene non materialmente allegata, per un importo pari ad € 13.041,52, oltre IVA, pari a € 2.869,13;
- la spesa complessiva, pari ad € 15.910,65, graverà sulla voce COAN CA.04.41.01.01 - 'Manutenzione ordinaria di immobili' del Budget di Ateneo per l'anno 2023.

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa Romei**

Firma digitale ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs. n. 82/2005