

**17) AUTORIZZAZIONE STIPULA MUTUO**

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione, .....,

UDITA la relazione del Rettore;

VISTI il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 49;  
lo Statuto;  
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione, nel corso della riunione del 26.07.2023, trattando del punto n. 16 all'ordine del giorno ("Ampliamento Polo Biomedico: determinazioni") aveva deliberato, tra l'altro, di dare mandato alla Direzione Generale, coadiuvata dai delegati rettorali al bilancio e agli affari generali, normativi e negoziali nonché dai competenti uffici della tecnostruttura amministrativa a negoziare, anche attraverso consultazioni informali di mercato, l'accensione di un mutuo con un qualificato istituto di credito per un importo pari ad € 7.000.000,00, stimato come congruo e adeguato a dare copertura integrale al quadro economico di commessa relativo all'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione del "plesso aule – secondo stralcio funzionale" del Polo Biomedico nonché alla integrazione del quadro economico relativo alla realizzazione del "Centro di ricerche in alimentazione, stili di vita e modelli predittivi di salute", sempre nell'ambito del Polo Biomedico, in esito alla variazione contrattuale ex art. 106, comma 1, lettera b) del d. lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, in attuazione di quanto deliberato dal Consiglio, è stata avviata e conclusa la relativa istruttoria, in esito alla quale il "Prestito Chirografario" offerto dalla "Cassa Depositi e Prestiti s.p.a." – Partita IVA 07756511007 è stato individuato come il prodotto più idoneo a soddisfare il fabbisogno dell'Amministrazione;

VISTE la "Scheda Analitica Prodotto" e una proiezione del piano di ammortamento proposto per un mutuo di durata ventennale a tasso fisso;

CONSIDERATO che, dal punto di vista della sostenibilità del mutuo, i competenti uffici di Ateneo hanno sviluppato una proiezione che tiene conto di due indicatori: l'Indicatore Sostenibilità Economico Finanziaria ISEF e l'Indicatore Indebitamento con riferimento al 2024 e 2025; che, in esito a tale analisi si evidenzia che:

- a) L'Indicatore Sostenibilità economico finanziaria si attesterebbe sui seguenti valori ISEF 1,26 (2024) e 1,22 (2025) -- > 1 (l'indicatore non deve essere inferiore a 1)
- b) L'Indicatore indebitamento si attesterebbe a 1,03% nel 2024 e a 3,11% nel 2025, ampiamente al di sotto del limite del 15% che è la soglia al di sotto della quale opera il divieto di indebitamento per gli Atenei ai sensi dell'art. 6, co. 6, del d.lgs. n. 49/2012;

ATTESO pertanto, che per il nostro Ateneo l'impegno finanziario che comporta il rimborso del mutuo è sostenibile;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione Bilancio del 30.10.2023,

**DELIBERA**

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato, di

autorizzare la sottoscrizione di un contratto di mutuo con la “Cassa Depositi e Prestiti” sotto forma di prestito chirografario come sinteticamente illustrato nella “Scheda Prodotto”, che si allega con il n. 23 al presente verbale, per un importo di € 7.000.000,00, una durata di 20 anni e a tasso di interesse fisso in base alle condizioni di mercato vigenti il giorno della effettiva sottoscrizione del contratto.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *area affari negoziali - area gestione contabile e fiscale.*
- C.C.: *area bilancio e programmazione finanziaria.*

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE  
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

*firma digitale ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*