

15) CONTRATTO DI COMODATO CON L'IRCCS CASA SOLLIEVO DELLA SOFFERENZA PER L'UTILIZZO DI AMBIENTI PER ATTIVITÀ DIDATTICA

– O M I S S I S –

Il Consiglio di Amministrazione,,

UDITA la relazione del Rettore;

PREMESSO che, in conseguenza del progressivo incremento del numero di posti assegnati al corso di laurea in “Infermieristica” presso la sede decentrata di San Giovanni Rotondo, sono emerse forti criticità logistiche legate alla mancata disponibilità di aule adeguate allo svolgimento dell’attività didattica frontale;

che, in base al vigente protocollo di intesa per la collaborazione tra l’Università e il Servizio Sanitario Regionale per la formazione delle professioni sanitarie non mediche, la struttura assistenziale su cui insiste la sede decentrata del corso di laurea in “Infermieristica” è l’I.R.C.C.S. “Casa Sollievo della Sofferenza” che è stata in grado di soddisfare le esigenze di spazi dell’Università sino all’a.a. 2021/2022;

che, tuttavia, già a partire dall’a.a. 2022/2023 la numerosità degli iscritti ai primi anni di corso non ha consentito l’integrale svolgimento delle lezioni nelle strutture precedentemente disponibili e ha imposto il reperimento di ulteriori spazi, individuati, nello specifico, nei locali del “Cenacolo Santa Chiara”, gestito dalla Fondazione “Casa Sollievo della Sofferenza”;

che, per l’a.a. 2023/2024 è necessario reperire ulteriori spazi al fine di allocare anche il secondo anno di corso della coorte interessata dall’incremento di iscrivibili;

DATO ATTO che in esito a una interlocuzione con le strutture amministrative di “Casa Sollievo della Sofferenza”, gli uffici di Ateneo hanno predisposto uno schema di contratto di comodato che disciplina l’utilizzo dei locali messi a disposizione dalla Fondazione e definisce gli oneri a carico dell’Ateneo;

che, in particolare, il contratto si configura come comodato c.d. “modale” poiché prevede degli oneri a carico dell’Università consistenti nel rimborso delle spese sostenute dalla Fondazione per garantire la fruizione dei locali concessi in comodato secondo l’effettivo fabbisogno dell’Ateneo;

ATTESO che l’importo del rimborso ammonta ad € 60.000,00 per l’a.a. 2022/2023 e ad € 100.000,00 a partire dall’anno accademico corrente;

CONSIDERATO che il costo è stato determinato considerando un monte ore di attività di portierato di circa 2000 ore per anno accademico (pari a 2 unità di personale per 5 ore giornaliere per una media di 200 giornate di attività) e di circa 600 ore di attività per il servizio di pulizie;

che in base al costo medio ricavabile dalle vigenti tabelle ministeriali del costo del lavoro per le pertinenti categorie (pulizie e multiservizi – D.M. 27 settembre 2023) nonché dalle quotazioni rilevate in Consip (convenzione Facility Management Grandi Immobili) e tenuto conto dei costi indiretti di gestione, il costo complessivo per le suddette attività su base annua è di circa € 15.000,00 per le pulizie e di € 45.000,00 per il portierato;

che il restante importo di € 40.000,00 annui è stato valutato

congruo per remunerare i costi delle utenze in base all'uso che sarà fatto della struttura
la bozza di accordo;
in particolare, l'art. 6 che testualmente recita: "le parti convengono che le spese a carico dell'Università, quantificate secondo quanto disposto dal precedente art. 5, verranno scomutate dal credito vantato dalla stessa Università nei confronti della Fondazione "Casa Sollievo della Sofferenza", per obbligazioni derivanti dalla stipula di Accordi e Convenzioni sottoscritte per il finanziamento di posti di professore di ruolo, tutt'oggi vigenti, come indicate in premessa";
che l'Università di Foggia vanta un credito pari ad € 570.903,95, al 30/06/2023, in forza di convenzioni sottoscritte per il finanziamento di posti di ruolo di personale docente e ricercatore,

CONSIDERATO

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato, di autorizzare la sottoscrizione di un contratto di comodato modale con la Fondazione "Casa Sollievo della Sofferenza" per l'utilizzo dei locali del "Cenacolo Santa Chiara" per lo svolgimento dell'attività didattica della sede decentrata di San Giovanni Rotondo del Corso di Laurea in "Infermieristica", secondo lo schema che si allega con il n. 21 al presente verbale, e di autorizzare la relativa spesa nelle forme e secondo le modalità specificate nell'accordo stesso, dando mandato ai competenti uffici di Ateneo di definire i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *area affari negoziali - rapporti col S.S.N..*
- C.C.: *area bilancio e programmazione finanziaria.*

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005