



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Negoziati
Dott. Matteo DI TRANI

Servizio Gare e assicurazioni
Dott.ssa Filomena PERNA

**OGGETTO: RIMBORSO DEL 50% DELLE SPESE RELATIVE AI LAVORI ESEGUITI NELL'INGRESSO CARRABILE DEL PARCHEGGIO DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA DAL CONDOMINIO CO.PAR. (L20_2023)
DECRETO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** l'art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia che stabilisce che il Direttore Generale esercita i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;
- ATTESO** che con formale istanza (prot. n. 35080 del 14.07.2023), pervenuta al Responsabile dell'Unità Manutenzione, arch. Gabriele Berardi, da parte dell'Amministratore *pro tempore* del Condominio Co.Par., sito in via Antonio Gramsci, 103, scala D, sig. Carlo Conversano, è stato chiesto all'Università di Foggia il rimborso del 50% delle spese versate dal condominio CO. PAR. per i lavori eseguiti all'ingresso carrabile del parcheggio del Palazzo Ateneo (sito in via Gramsci, 89/90 a Foggia), oltre ritenuta d'acconto;
- VISTA** tutta la documentazione presentata dal condominio CO.PAR. che attesta la spesa di € 1062,00, sostenuta per i lavori di riparazione dell'ingresso carrabile antistante il parcheggio del Palazzo Ateneo, lavori affidati dal condominio all'impresa 'Costruzione C.M.C. s.r.l.s.', P. IVA 04447340714, documentazione da intendersi qui integralmente richiamata sebbene non allegata;
- CONSIDERATO** che il condominio CO.PAR. di via Gramsci, 103 scala D, è fondo servente rispetto al Palazzo Ateneo, sito in via Gramsci, 89/90, a sua volta, fondo dominante;
- CONSIDERATO** che l'art. 1069, comma 3 del codice civile prevede che, nel caso in cui le opere necessarie per conservare la servitù giovino ad entrambi i fondi, servente e dominante, le relative spese debbano essere ripartite in proporzione dei rispettivi vantaggi;
- CONSIDERATO** inoltre, che l'Università trae beneficio dalle opere di manutenzione effettuate sul fondo servente in una percentuale stimata pari al 50% dell'intero importo pari a 1.062 euro;

VISTO l'art. 1069, comma 3 del codice civile;

ACCERTATA la copertura finanziaria a valere sulla voce COAN CA.04.48.05.01 "restituzioni e rimborsi diversi";

DECRETA

- le premesse formano parte integrante del presente dispositivo e si intendono qui integralmente riportate;
- di autorizzare un generico di spesa per un importo pari a € 549,00, ritenuta d'acconto compresa, a favore del condominio CO.PAR, a parziale rimborso (nella misura del 50%, oltre R.A.) delle spese sostenute per la manutenzione del marciapiede antistante il parcheggio del Palazzo Ateneo;
- di disporre che la relativa spesa, pari ad € 549,00, graverà sulla voce COAN CA.04.48.05.01 "restituzioni e rimborsi diversi", vincolo 72/2023.

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa Romei**

Firma digitale ai sensi dell'art. 21
del D. Lgs. n. 82/2005