

30) CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA: DETERMINAZIONI

– O M I S S I S –

Il Consiglio di Amministrazione,,

UDITA la relazione del Rettore;

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione, con delibera approvata nel corso della riunione del 25.06.2013, ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il Dipartimento di Giurisprudenza. che, in esito all'espletamento della gara il servizio è stato aggiudicato all'operatore Scardi Ristorazione s.r.l., con il quale è stato stipulato un contratto di durata quinquennale acquisito al Repertorio Contratti e Convenzioni di Ateneo col n. 194-2014 del 20.03.2014;

che il suddetto contratto prevede, tra l'altro, la messa a disposizione dell'operatore economico del locale che ospita l'esercizio commerciale, con contestuale impegno dell'operatore all'allestimento dello stesso con arredi e attrezzature per rendere lo stesso funzionale alla destinazione d'uso individuata con la concessione;

che nel periodo di vigenza contrattuale, a seguito di cessione di ramo d'azienda da parte dell'originario contraente, all'impresa Scardi Ristorazione s.r.l. è subentrato l'operatore Ladisa s.r.l., con il quale il rapporto contrattuale è regolarmente proseguito sino alla scadenza originaria del contratto, fissata al 19.03.2019;

che l'Università, con nota prot. n. 40058-X/4 del 07.12.2018, ha esercitato la facoltà di proroga contrattuale per un periodo di 12 mesi, prevista dagli atti dell'affidamento originario. Pertanto, la concessione è scaduta il 18.03.2020;

ATTESO che sin dal mese di febbraio del 2020 era stata avviata una formale interlocuzione con Ladisa s.r.l. al fine di rinegoziare le condizioni della concessione e giungere a un affidamento diretto della concessione stessa al medesimo operatore sulla scorta di alcune migliorie del servizio, con particolare riferimento alla sostenibilità e al ridotto impatto ambientale delle attività;

che l'esplosione della pandemia da Covid-19 ha bruscamente interrotto le trattative;

che l'Amministrazione, con nota prot. n. 24777 – X/4 del 08.05.2023, in considerazione dell'intervenuta scadenza del contratto e della completa ripresa delle attività dipartimentali in presenza, ha sollecitato la Ladisa s.r.l. a sgomberare il locale adibito a bar presso il Dipartimento di Giurisprudenza e a riconsegnare ufficialmente le chiavi dello stesso, al fine di rendere lo stesso disponibile per le esigenze dipartimentali;

DATO ATTO che in riscontro a tale richiesta, la Ladisa s.r.l. ha formulato una nuova proposta di affidamento biennale in concessione del servizio di gestione del bar (prot. n. 26950-X/4 del 22.05.2023) con la quale l'operatore economico si rende disponibile a riprendere il servizio alle medesime condizioni tecniche di quello cessato, offrendo un rinnovato listino prezzi per i prodotti venduti che tiene conto della nuova congiuntura economica verificatasi dopo la pandemia e i recenti eventi bellici che hanno perturbato i mercati;

che l'operatore, quale corrispettivo della concessione, ha proposto il pagamento di una percentuale pari al 10% del fatturato prodotto, al netto di IVA, da corrispondersi all'Università in rate trimestrali posticipate. Il Rettore riferisce che il Consiglio del Dipartimento di Giurisprudenza si è espresso favorevolmente in merito alla ripresa del servizio sulla scorta della proposta sopra riportata nel corso della riunione del 30.06.2023;

che con nota prot. n. 32177 – X/4 del 26.06.2023 l'Amministrazione, sulla scorta della struttura economica della concessione, ha avviato una negoziazione con l'operatore economico proponendo la corresponsione di un canone annuale composto da una parte fissa pari ad € 6.500,00 oltre IVA (pari al 10% del fatturato stimato annuo al netto di IVA) e di una parte variabile pari al 10% del fatturato eventualmente eccedente quello stimato;

CONSIDERATO che il valore stimato della concessione, elaborato secondo le disposizioni di cui all'art. 167 del d. lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 133.000,00 determinati come esposto in narrativa e riportato nei documenti dell'affidamento;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge n. 76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020 e successivamente modificato e integrato dal decreto-legge n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108/2021, per le procedure avviate entro il 30.06.2023 le pubbliche amministrazioni procedono con affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici e nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici, per appalti di servizi e forniture il cui valore massimo stimato sia inferiore ad € 139.000,00;

PRESO ATTO dell'accettazione delle condizioni proposte dall'Amministrazione in sede di negoziazione, come sopra specificate;

VISTA la documentazione di affidamento e lo schema di capitolato del servizio,

DELIBERA

- di affidare direttamente all'operatore LADISA S.r.L. P. IVA 05282230720 la concessione per il servizio di gestione del BAR allocato presso il Dipartimento di Giurisprudenza per un periodo di 2 anni decorrenti dall'avvio del servizio stesso e alle condizioni tecniche ed economiche richiamate dallo schema di capitolato di servizio il cui documento si allega con il n. 20 al presente verbale;
- di autorizzare il Direttore Generale alla stipula del relativo contratto, secondo la documentazione predisposta dall'Area Affari Tecnici e Negoziali;
- di affidare al responsabile della suddetta Area il ruolo di R.U.P. della procedura.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *area affari tecnici e negoziali.*

- C.C.: direttore dipartimento giurisprudenza.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Lorenzo Lo Muzio)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005