



**UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**Il Direttore Generale**  
Dott.ssa Teresa ROMEI

**Area Affari Negoziati**  
Dott.ssa Matteo DI TRANI

**Servizio Edilizia**  
Ing. Michele TURCHIARELLI

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICO – PROFESSIONALI INERENTI ALLA VERIFICA DELLA SICUREZZA STATICA DEGLI EDIFICI CHE OSPITANO I CORSI DI LAUREA DI SCIENZE DELLE ATTIVITÀ MOTORIE E SPORTIVE E SCIENZE E TECNICHE DELLE ATTIVITÀ MOTORIE PREVENTIVE E ADATTATE E DI ALTRE STRUTTURE IN USO ALL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA (S19\_2023). CIG: Z1F3B5E27D. DECRETO DI AGGIUDICAZIONE.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** l'art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia che stabilisce che il Direttore Generale esercita i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

**PREMESSO** che la struttura che ospita i corsi di laurea in "Scienze delle Attività Motorie e Sportive" e "Scienze e Tecniche delle Attività Motorie Preventive e Adattate" sita in Viale Virgilio a Foggia, già sede dell'ex ISEF è concessa in uso dalla Provincia di Foggia all'Università di Foggia in forza di contratto di comodato stipulato in data 11 giugno 2004 per la durata di 99 anni;

che il richiamato contratto di comodato, all'art. 2, prevede che l'Università di Foggia si faccia carico di tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione che dovessero rendersi necessarie per tutta la durata del contratto;

che la struttura in parola è stata oggetto nel tempo di numerosi interventi di riparazione di varia natura e che tuttora permangono zone ammalorate che necessitano di interventi strutturali di riparazione, ristrutturazione e consolidamento;

che, a scopo precauzionale, si ritiene opportuno commissionare una attività tecnico-professionale specialistica finalizzata alla verifica della sicurezza statica dell'edificio, onde saggiare in maniera approfondita l'attuale stato dell'immobile e programmare in maniera efficiente ed efficace eventuali interventi atti a risolvere le potenziali criticità rilevabili;

**CONSIDERATO** che, a tal fine, con DDG prot. n. 20183 – X/4 del 6/04/2023 è stata indetta un'indagine di mercato aperta a tutti gli operatori specializzati del settore e pubblicata sul sito internet istituzionale di Ateneo alla pagina <https://www.unifg.it/it/ateneo/bandi-di-gara/servizi-tecnico-professionali-inerenti-la-verifica-della-sicurezza-statica-degli-edifici>, finalizzata all'affidamento diretto dei servizi tecnico – professionali inerenti alla verifica della sicurezza statica degli edifici che ospitano i corsi di laurea in Scienze delle attività motorie e sportive e in Scienze

e tecniche della attività motorie preventive e adattate;

**TENUTO CONTO** che, secondo quanto previsto dalla Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3362 dell'8 luglio 2004, il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, ed è pari, per edifici con volume fino a 10.000 mc, al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/mc, con un minimo di 3.000 €/edificio; e per edifici con volume superiore a 10.000 mc e fino a 30.000 mc, alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000mc ed un costo unitario di 1,80 €/mc; e per edifici con volume superiore a 30.000 mc e fino a 60.000 mc, alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 mc ed un costo unitario di 1,20 €/mc;

**CONSIDERATO** che la struttura oggetto dell'intervento misura mc 1.500,00 e che l'importo massimo stimato dell'appalto, come evidenziato altresì dall'indagine di mercato sopra menzionata è pari ad € 35.080,00 oltre IVA ed oneri;

**CONSIDERATO** che sono pervenute n. 7 (sette) manifestazioni di interesse corredate di preventivi e idonea documentazione amministrativa e tecnica, come di seguito riportate:

<b>Numero</b>	<b>Denominazione e partecipante</b>	<b>Forma di partecipazione</b>	<b>Data e orario di presentazione offerta</b>
1	Omega solutions s.r.l. P.IVA 01246890097	Società a responsabilità limitata	11/04/2023 h: 19:05:56
2	Gruppo di lavoro tecnici ingegneri (Studio tecnico IMA, Ing. Perta, Ing. Virgilio)	Raggruppamento temporaneo di Professionisti	12/04/2023 h: 12:59:06
3	Ing. Rizzo P. IVA 02389870714	Libero Professionista	14/04/2023 h: 12:18:13
4	Projecting STP SS P.IVA 03941470712	Società semplice	14/04/2023 h: 12:45:05
5	Studio tecnico Ing. Fradusco P.IVA	Libero Professionista	17/04/2023 h: 22:37:11

	02362120715		
6	Studio tecnico Ing. Palmieri  P.IVA 03984810717	Libero Professionista	19/04/2023  h: 16:31:02
7	Studio tecnico Ing. Coppolella  P.IVA 03294930718	Libero Professionista	19/04/2023  h: 19:17:04

**ATTESO** che il limite di spesa indicato nell'indagine di mercato legittima l'affidamento diretto ai sensi di legge;

**CONSIDERATO** che le manifestazioni di interesse pervenute sono state valutate dal punto di vista tecnico ed economico dai competenti uffici tecnici e che l'offerta presentata dalla **“Omega soluzioni. Servizi tecnici per l'edilizia s.r.l.” P. IVA 01246890097**, è stata ritenuta la migliore tra quelle pervenute per rapporto tra costi dell'intervento proposto, *curriculum vitae* e professionale degli esecutori e illustrazione delle modalità con cui intende svolgere l'attività richiesta;

**PRESO ATTO** che il costo del servizio offerto dal suddetto operatore è pari, a corpo, ad € 22.000,00 oltre IVA e oneri, inoltre che, nell'Offerta (RdO n. 3600376) presentata sul portale del mercato elettronico per la pubblica amministrazione – MEPA ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) la società ha offerto una cifra di importo minore rispetto a quella indicata in risposta all'indagine di mercato indetta dall'Amministrazione, pari a € **21.950,00**, oltre IVA e oneri, offerta che viene considerata definitiva dalla stazione appaltante;

**VISTI** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.; l'art. 1, comma 2, lettera a) e l'art. 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dall'art. 51 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 18;

**ACCERTATA** l'indisponibilità di convenzioni e accordi quadro attivi per il servizio in questione stipulati da CONSIP S.p.A. e dal soggetto aggregatore regionale EmPULIA;

**ESPLETATA** pertanto una trattativa diretta su MEPA finalizzata all'affidamento diretto in questione (TD n. 3600376), la cui documentazione si intende qui integralmente richiamata, sebbene non materialmente allegata, in esito alla quale l'operatore economico **“Omega soluzioni. Servizi tecnici per l'edilizia s.r.l.” P. IVA 01246890097** ha ulteriormente ribassato la propria offerta così come acquisita dalla indagine di mercato;

**RAVVISATA** la necessità di disporre l'immediata esecuzione del contratto nelle more dell'espletamento delle verifiche di rito in merito al possesso dei requisiti di cui

all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

**INDIVIDUATI** l'Ing. Michele Turchiarelli in qualità di RUP della procedura e l'Arch. Gabriele Berardi in qualità di DEC dell'affidamento, verificata l'assenza di cause di incompatibilità;

**ACCERTATA** la copertura finanziaria a valere sulla voce COAN CA.04.41.09.03 'Altre prestazioni e servizi da terzi';

#### **DECRETA**

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- Di affidare all'operatore "**Omega soluzioni, servizi tecnici per l'edilizia s.r.l.**", avente sede legale a Savona, in corso Ricci, 76/3, P.IVA n. **01246890097**, i servizi relativi alle verifiche statiche e di vulnerabilità sismica, comprese le indagini strutturali e geognostiche, degli edifici sedi dei corsi di laurea in Scienze delle attività motorie e sportive e in Scienze e tecniche delle attività motorie preventive e adattate secondo le modalità e le specifiche di cui alla TD MEPA n. 3600376 la cui documentazione è da intendersi qui integralmente richiamata, sebbene non materialmente allegata, per un importo pari ad € 21.950,00 oltre IVA ed oneri;
- Di disporre l'esecuzione anticipata del contratto nelle more dell'espletamento delle verifiche di rito in ordine al possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Di individuare nell'Ing. Michele Turchiarelli, Responsabile del Servizio Edilizia, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e nell'Arch. Gabriele Berardi, Responsabile dell'Unità Manutenzione, il Direttore della corretta esecuzione del Contratto (DEC).
- La spesa complessiva, pari a 21.950,00 esclusi IVA e ONERI, ove applicabili, graverà sulla voce COAN CA.04.41.09.03, 'Altre prestazioni e servizi da terzi'.

**Il Direttore Generale  
Dott.ssa Teresa Romei**

Firma digitale ai sensi dell'art. 21  
del D. Lgs. n. 82/2005