

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FOGGIA

CONTRATTO DI APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E

ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI

CONDIZIONAMENTO DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA

(CIG: 9172799133)

TRA

L'Università di Foggia (*di seguito nominata, per brevità, anche "UniFg"*), con sede legale in Foggia Via Gramsci 89-91, Cod. Fisc. e Part. IVA n. 94045260711, in persona della Dott.ssa Teresa Romei, nata a San Severo (FG) il 04/02/1972, codice fiscale RMOTRS72B44I158K, nella qualità di Direttore Generale

E

L'Impresa CPL CONCORDIA Soc. Coop. (*di seguito nominata per brevità anche "Fornitore"*) con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via A. Grandi, n. 39, Cod. Fisc. e P. IVA 00154950364, in persona del dott. Giulio Raganelli, nato a Roma (RM) il 10/04/1968, cod. fisc. RGNGLI68D10H501A, nella sua qualità di Legale Procuratore della predetta Impresa.

PREMESSO CHE:

a) Con Decreto del Direttore Generale dell'UNIFG prot. n. 55634-IX/2 del 27/10/2022, in esito all'espletamento di procedura aperta telematica (piattaforma EmPULIA), ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (*di seguito: Codice*), è stato aggiudicato all'Impresa CPL CONCORDIA Soc. Coop., per un periodo di n. 48 mesi, il servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia;

b) il Fornitore, per l'effetto, ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a fornire i servizi oggetto del presente Contratto ed eseguire le prestazioni, alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;

c) il Fornitore dichiara che quanto risulta dal Disciplinare di gara, dal Capitolato (Tecnico e Speciale) e dagli allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto del servizio e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica dello stesso e per la formulazione dell'offerta;

d) il Fornitore ha presentato valida documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica ai fini della stipula del presente Contratto, che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

e) il R.U.P. ha perfezionato, con esito positivo, il subprocedimento di verifica del possesso da parte dell'impresa aggiudicataria dei requisiti generali e speciali;

f) Per quanto non espressamente riportato nel presente contratto, l'appalto è regolato dai seguenti documenti di gara, che, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale: Disciplinare di gara, Capitolato Tecnico, Capitolato Speciale, tutta la documentazione di gara approvata con decreto prot. n. 17670-X/4 del 31/03/2022 (indizione); Offerta Tecnica ed Offerta Economica presentate nella procedura di gara dall'impresa aggiudicataria; Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 55634-IX/2 del 27/10/2022.

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti in esse richiamati e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.2 - Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia.

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente agli artt. 1 e seguenti del Capitolato Tecnico il cui contenuto s'intende qui riportato.

ART. 4 - Individuazione degli impianti e loro ubicazione

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art. 2 del Capitolato Tecnico cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART. 5 - Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi

L'appalto è per la durata complessiva di **n.48 (quarantotto mesi) mesi**, decorrenti dalla data di avvio del servizio concordata dalle parti a mezzo pec e secondo quanto riportato nel verbale redatto dal Responsabile del Procedimento, sottoscritto da quest'ultimo e l'operatore economico aggiudicatario, che dovrà avere esecuzione nei tempi previsti dall'art. 18 del Capitolato Tecnico.

L'Università di Foggia si riserva la facoltà (**OPZIONE n. 1**) di rinnovare, con opzione disgiunta, il contratto alle medesime condizioni o più favorevoli per l'Università, per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro) mesi complessivi (12 + 12).

Il Fornitore, su richiesta dell'Unifg, è tenuto a concedere una proroga "tecnica" (**OPZIONE n. 2**) del contratto per un periodo di **n.6 mesi**, decorrenti dalla scadenza ordinaria o dalla scadenza conseguente all'eventuale rinnovo

L'Unifg ha facoltà (**OPZIONE n. 3**) di estendere/integrare le prestazioni oggetto del contratto (alle medesime condizioni di aggiudicazione del servizio) fino a concorrenza del 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale (incluso quello di eventuale rinnovo e/o proroga).

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art. 3 del Disciplinare (“OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI”) il cui contenuto s'intende qui riportato.

ART. 6 - Importo del contratto

I costi del presente contratto sono quelli indicati nell'Offerta Economica dell'impresa aggiudicataria e nel Decreto del Direttore Generale di aggiudicazione di cui in premessa e si intendono integralmente riportati nel presente contratto.

L'importo complessivo dell'appalto, con riferimento all'intero periodo contrattuale (*n.48 mesi*), ammonta ad € 577.190,00 al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (di cui € 404.390,00 al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per manutenzione ordinaria programmata ed € 172.800,00 al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per manutenzione straordinaria).

L'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto ex art.35 comma 4 del Codice (*incluse le n.3 opzioni riportate all'art.5 del presente contratto*), al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, ammonta ad € 1.219.313,87 al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze).

L'importo annuale degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 7.500,00 IVA esclusa.

ART.7 – Responsabile del Procedimento

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art. 3 del Capitolato Tecnico cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.8 - Caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dagli articoli 5 e seguenti del Capitolato Tecnico cui espressamente si rinvia e che s'intendono qui integralmente riportati.

ART. 9 – Direzione dell'esecuzione del contratto

Il Responsabile dell'esecuzione del contratto viene individuato nella persona del geom. Giuseppe Cavallone (tel. 0881338361; email: giuseppe.cavallone@unifg.it), come disciplinato nell'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 10 - Verifiche e controlli svolgimento del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.2 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.11 - Divieto di interruzione del servizio - scioperi - cause di forze maggiore

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.3 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART. 12 - Sospensione dell'esecuzione del contratto

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.4 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART. 13 - Modifiche del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.5 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART. 14 - Personale del Fornitore da impiegare nel servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.6 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Con particolare riferimento al punto 5) del predetto art.6, denominato "Referente del Fornitore", quest'ultimo ha designato, quale proprio rappresentante od incaricato responsabile della esecuzione del contratto (Responsabile del servizio per conto del

Fornitore), il sig. **FEDELE ZITOLI**, cell: 348/4797895, ufficio: 080.5662122, mail: fzitoli@cpl.it.

ART.15- Responsabilità del Fornitore e copertura assicurativa

Il Fornitore risponde direttamente ed indirettamente di ogni danno (a persone o cose) che, per colpa imputabile ad esso od al personale addetto, possa derivare all'Unifg ed a terzi nell'espletamento del servizio assunto con il presente contratto. L'Unifg medesima è completamente sollevata da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Per quanto innanzi detto, il "Fornitore" dichiara di aver stipulato o comunque di essere in possesso di apposita/e polizza/e assicurativa n./nn.2651/60/116321818 contratta/e con la/e compagnia/e UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA in favore dell'Unifg per la copertura di tutti i rischi da responsabilità civile RCT e RCO indicati all'art.7 del Capitolato Speciale.

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art.7 del Capitolato Speciale, il cui contenuto s'intende qui riportato.

ART.16 – Penali

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.8 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.17 - Risoluzione del contratto

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.9 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.18 - Liquidazione giudiziale e altre procedure di insolvenza concorsuale

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.10 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.19 - Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.11 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.20 - Revisione prezzi

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.12 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART. 21 – Recesso

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.13 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.22 – Subappalto

L'Impresa aggiudicataria, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, si riserva di affidare in subappalto l'esecuzione delle seguenti prestazioni, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/2016:

opere termoidrauliche, idricosanitarie e trattamento acque

opere da frigorista

rilievo, censimento, catalogazione e trasposizione grafica

sistemi di controllo e monitoraggio a distanza

di nolo, trasporto, autogru e ponteggi

opere specialistiche

pulizia e sanificazione delle condotte aerauliche

L'autorizzazione al subappalto sarà rilasciata dall'Unifg, sulla scorta delle verifiche e secondo l'iter descritto all'art.14 del Capitolato Speciale.

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art.14 del Capitolato Speciale il cui contenuto s'intende qui riportato.

ART.23 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.15 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.24 - Sicurezza sul lavoro

L'Unifg, in merito alla presenza di rischi dati da interferenze, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., vista la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n.3/2008, ha predisposto il D.U.V.R.I., in quanto, viste le attività oggetto dell'appalto, si sono riscontrate interferenze per le quali è necessario intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi.

Il D.U.V.R.I., previa presa visione dell'Appaltatore, è stato sottoscritto da entrambe le parti per accettazione. Il predetto documento costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto ed il suo intero contenuto s'intende qui integralmente riportato. Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art.16 del Capitolato Speciale, il cui contenuto s'intende qui riportato.

ART.25 - Regolarità contributiva e retributiva

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.17 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.26- Corrispettivi

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.19 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.27- Fatturazione e modalità di pagamento

In adempimento al decreto Ministero Economia e Finanze n.55 del 3.04.2013, pubblicato in G.U. n. 118 del 22.05.2013 - "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24.12.2007, n. 244",

il Fornitore dovrà trasmettere le fatture indirizzate a questa amministrazione esclusivamente in formato elettronico, secondo le specifiche e con le modalità previste dalla normativa di riferimento. Inoltre ai sensi dell'art.25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, le fatture elettroniche emesse verso l'UniFg, dovranno sempre riportare: Il codice identificativo di gara (CIG), tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010. Ai sensi dell'art.3 c.1 del citato DM n. 55/2013, quest'Unifg ha inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), con il seguente Codice Univoco Ufficio: **M5K8OZ**. Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art.3 commi 8 e 9 della L.13 agosto 2010 n.136, l'appaltatore si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. A tal proposito, l'importo delle predette fatture verrà corrisposto e bonificato, a mente e termini dell'art.3, co.1 della legge 13 agosto 2010, n.136, sul conto corrente bancario intestato al "Fornitore" ed acceso presso Banca Nazionale del Lavoro SpA (IBAN IT64V010051290000000220958), dedicato, anche se non in via esclusiva, alla presente commessa pubblica. Il "Fornitore", in relazione a quanto sopra, ha comunicato i seguenti ulteriori dati relativi alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto di cui innanzi:

Sig. CAPELLI PIERLUIGI - Direttore Generale e Procuratore Speciale
Cod Fiscale: CPLPLG69E03C951N

Sig. CAVICCHINI MAURA - Direttore Amministrativo e Procuratore Speciale
Codice Fiscale: CVCMRA75S49G186J

Sig. GALAVOTTI LUCA - Procuratore Speciale
Codice Fiscale: GLVLCU77C10F240O

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art.19 del Capitolato Speciale, il cui contenuto s'intende qui riportato.

ART.28 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.20 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.29 - Garanzia definitiva

Con la stipula del contratto ed a garanzia degli obblighi assunti con il medesimo, il "Fornitore", a mente e termini di quanto stabilito dall'art. 93 commi 2 e 3 del Codice, ha costituito una garanzia fidejussoria in favore dell' Unifg pari al 23,29.....% dell'importo contrattuale (Polizza n. DE0631385 del 29/11/2022 emessa da Atradius Credito Y Cauçion S.A.). Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art.21 del Capitolato Speciale, il cui contenuto s'intende qui riportato.

ART.30 - Spese, stipula e registrazione del contratto

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.22 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.31 – Controversie

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.23 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

ART.32 – Norme di rinvio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.24 del Capitolato Speciale cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Conclusionione

Le parti dichiarano il contenuto di tutto quanto sopra esposto conforme alle loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono, con firma digitale, presso le rispettive sedi legali. Il presente contratto consta di n.11 (undici) pagine, scritte per intero, e viene

regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso pagamento tramite modello F24 (sostitutivo delle marche da bollo) per un importo complessivo di € 48,00.

Per l'UNIFG FG

Per il Fornitore

Il Direttore Generale

Il Legale Rappresentante/Procuratore

sottoscritto con firma digitale

sottoscritto con firma digitale

(*****)

Il sottoscritto sig./dott. Giulio Raganelli, in qualità di legale rappresentante/procuratore del Fornitore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ.; dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Art.11 (Divieto di interruzione del servizio), Art.14 (Personale del Fornitore da impiegare nel servizio), Art.15 (Responsabilità del Fornitore e copertura assicurativa), Art.16 (Penali), Art.17 (Risoluzione del Contratto), Art.18 (Liquidazione giudiziale e altre procedure di insolvenza concorsuale), Art.20 (Revisione prezzi), Art.21 (Recesso), Art.22 (Subappalto), Art.23 (Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro), Art. 24 (Sicurezza sul lavoro), Art.25 (Regolarità contributiva e retributiva), Art.26 (Corrispettivi), Art.27 (Fatturazione e Modalità di Pagamento), Art.28 (Tracciabilità dei flussi finanziari).

Per il Fornitore:

Il Legale Rappresentante/Procuratore (firma digitale)