

**9) PAR FSC PUGLIA 2007-2013. APQ “RICERCA ED EDILIZIA UNIVERSITARIA”.
 DELIBERE CIPE NN. 21/2014 E 24/2015 E D.G.R. 1133/2015. LAVORI DI
 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE.
 APPROVAZIONE DEL COLLAUDO STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO**

– O M I S S I S –

- Il Consiglio di Amministrazione,,
- CONSIDERATO** che l'Università di Foggia, nell'ambito del PAR FSC Puglia 2007-2013 APQ “Ricerca ed Edilizia Universitaria”, è risultata assegnataria, con Delibere CIPE nn. 21/2014 e 24/2015 e DGR 1133/2015, di un finanziamento pari a € 5.000.000,00 destinato all'efficientamento energetico delle strutture universitarie;
- PRESO ATTO** che il disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia è stato sottoscritto dal Rettore pro tempore e dal RUP, Ing. Ciro Fiore, in data 8/4/2016;;
- CONSIDERATO** che, in particolare, è stato approvato il progetto preliminare elaborato dai funzionari tecnici Ing. Ciro Fiore, Arch. Francesco de Leo e Ing. Michele Turchiarelli ed è stato autorizzato lo svolgimento di una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della esecuzione dei lavori, sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo posto a base di gara di € 4.290.000,00, oltre IVA, imposte e contributi previdenziali, di cui:
- € 3.929.756,00 per l'esecuzione dei lavori a corpo;
 - € 253.797,00 per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 106.447,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- TENUTO CONTO** che dopo l'aggiudicazione definitiva della gara di appalto, è stato presentato ricorso dinanzi al TAR Puglia da parte della seconda classificata in graduatoria, con contestuale istanza cautelare di sospensiva;
- VISTO** che all'esito del contenzioso, conclusosi innanzi al Consiglio di Stato con sentenza definitiva pubblicata in data 20/2/2017, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Antonacci Termoidraulica S.r.l., con sede legale in Foggia alla Via San Severo, Km 2,00, c.f. e p.IVA 03044170714, che ha offerto un ribasso del 10,16% sui lavori e del 20% sulla progettazione, per un importo complessivo netto di € 3.839.977,39, di cui:
- € 3.530.492,79, oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori;
 - € 203.037,60, oltre IVA e CAP, per la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 106.447,00, oltre IVA, per oneri di

sicurezza.

- CONSIDERATO che dopo la definizione con esito positivo del procedimento di verifica sul possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti soggettivi e oggettivi di partecipazione, si è proceduto, in data 9/5/2017, alla sottoscrizione del contratto d'appalto integrato rep. n. 226 con la suddetta Impresa aggiudicataria, che ha, conseguentemente, provveduto all'elaborazione del progetto esecutivo, affidato al R.T.P. rappresentato dall'Ing. Antonio Vernole (ideazione e coordinamento e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione) e composto da: Prof. Ing. Giambattista Antonio De Tommasi, Ing. Arch. Fabio Mastrofilippo, Ing. Arch. Anna Paola Matteo; Ing. Luigi Cesari (progettazione impianti elettrici e speciali); Ing. Floriana De Martino (progettazione impianti meccanici);
- PRESO ATTO che in fase di progettazione esecutiva il progetto definitivo presentato in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria è stato adeguato, ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. senza alcun compenso aggiuntivo, alle prescrizioni imposte dagli Enti preposti alla emanazione dei previsti pareri di legge, oltre che all'esito del servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto definitivo stesso da parte del RUP;
- VISTO che il progetto esecutivo è stato, quindi, approvato da questo Consesso nella seduta del 17/9/2017, in uno col quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva e dei ribassi offerti;
- CONSIDERATO che, al fine di venire incontro alle esigenze dei dipartimenti interessati, il cronoprogramma dei lavori ha subito dei riadattamenti in modo da non occupare contestualmente la totalità degli spazi occorrenti per l'esecuzione degli interventi previsti, in particolare aule, ulteriori luoghi connessi alla didattica, nonché laboratori di ricerca;
- TENUTO CONTO che per questo motivo il termine dei lavori, contrattualmente fissato al 26/4/2018, è stato differito al 15/11/2018, con verbale di rimodulazione dei termini contrattuali;
- CONSIDERATO che in corso d'opera si sono realizzate economie per lavorazioni non più eseguite o eseguibili, anche per la necessità di adempiere alle prescrizioni degli enti competenti, ovvero variate nelle modalità operative;
- VISTO che ciò ha portato l'Impresa a rimodulare nel complesso gli interventi previsti in progetto e a proporre delle migliorie a fronte degli importi non più computabili, con l'approvazione da parte di questo Consesso nella seduta del 27/6/2018;
- CONSIDERATO che il valore complessivo in variazione tra economie ricavate e migliorie apportate risulta pari a € 592.254,57, con costi da computo metrico estimativo verificato dalla Direzione Lavori nelle persone dell'Ing. Michele Turchiarelli e dell'Arch. Francesco de Leo, evidenziando che l'obiettivo di tale rimodulazione complessiva, a costo zero per questa Università, è stato efficientare al meglio tutte le strutture e i relativi impianti e contenere ancor più i costi di gestione nel tempo tramite fondamentali e mirati interventi sugli stessi;
- RILEVATO che tra le migliorie proposte dall'Impresa esecutrice risultava, in particolare, il progetto di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione dell'Aula Magna "Valeria Spada" in Via Caggese, per il quale era prevista l'installazione del gruppo frigo e dell'UTA

- TENUTO CONTO all'esterno della struttura, in sostituzione del roof-top esistente; che, trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali), il progetto in questione è stato sottoposto ad approvazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, che, dopo una serie di interlocuzioni e diverse proposte progettuali, ha dato parere favorevole all'esecuzione degli impianti tecnologici con l'interramento dell'UTA (prot. n. 265 in data 1/4/2019);
- PRESO ATTO che, a seguito della prescrizione di interrimento della centrale da parte della Soprintendenza, originariamente non previsto, all'Impresa è stato chiesto di presentare il progetto strutturale, redatto dalla stessa a firma dell'Ing. Michele Ferrara, unitamente al Computo Metrico Estimativo per la realizzazione delle opere, valutato e ritenuto congruo dalla Direzione Lavori che, in data 30/4/2019, ha emesso un Ordine di Servizio per lavorazioni aggiuntive;
- CONSIDERATO che l'importo totale di spesa per le opere necessarie, pari a € 172.991,88, al netto del ribasso d'asta del 10,16% e dell'IVA, è segnatamente riferito ad intervento ricompreso nell'ambito applicativo della previsione dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di cui si riporta testualmente il contenuto: *“La stazione appaltante qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;
- VISTO che la Direzione Lavori e il RUP hanno chiesto al Direttore Generale, con nota prot. n. 40072-IX/2 del 28/10/2020, il reperimento delle somme aggiuntive per le opere strutturali realizzate di cui sopra, pari a € 190.291,07 inclusa IVA come per legge, così come autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- CONSIDERATO che questo Consesso nella seduta del 25/11/2020 ha preso atto delle spese aggiuntive da sostenere per l'intervento di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione dell'Aula Magna “Valeria Spada” in Via Caggese, pari a € 190.291,07 inclusa IVA come per legge, a seguito della prescrizione di interrimento della centrale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, originariamente non previsto, ricompreso nell'ambito applicativo dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dando disposizione all'Area Bilancio di individuare le necessarie risorse finanziarie a coprire la somma anzidetta, al fine di poter procedere al pagamento delle spettanze all'Impresa esecutrice dei lavori con fondi di bilancio;
- PRESO ATTO che, come ulteriormente disposto da questo Consesso nella summenzionata seduta, è stata avanzata dal RUP l'istanza alla Regione Puglia prot. n. 13453-IX/2 del 9/3/2021 di autorizzazione all'utilizzo di parte delle economie realizzate in sede di gara a seguito del ribasso percentuale offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo posto a base d'asta, ammontanti complessivamente ad € 503.593,05, rendicontando tutte le spese sostenute per il completamento dei lavori di efficientamento energetico delle strutture universitarie, al fine di verificare se in sede di monitoraggio possano essere riprogrammate le economie di gara ottenute ad intervento ultimato, contenute entro la percentuale del 10% del costo del progetto, come disposto dall'art 7 dell'APQ

- “Ricerca ed edilizia universitari” sottoscritto in data 8/4/2013 e stabilito nelle Delibere CIPE nn. 41/2012 e 78/2011 e nella DGR 2787/2012;
- VISTO che il 29/5/2020 si sono concluse le ultime attività di cantiere presso la suddetta Aula Magna in Via Caggese, con sospensione parziale per il tempo occorrente ad acquisire i necessari pareri o le dovute autorizzazione degli Enti competenti sui lavori a farsi, come da verbale di ultimazione lavori redatto in data 16/6/2020;
- CONSIDERATO che conseguentemente la Direzione Lavori ha elaborato la relazione sul Conto Finale dei lavori, sottoscritta il 30/6/2020 dall'impresa esecutrice senza alcuna riserva, nel mentre si procedeva alla conclusione delle operazioni di collaudo statico delle strutture e di collaudo tecnico-amministrativo di tutte le opere, per le quali è stato incaricato l'Arch. Salvatore Carbonara, Dirigente dell'ASL Provincia di Foggia, con Decreto del Direttore Generale prot. n. 21130-VII-4 del'1/8/2017, Rep. DD. 453/2017
- VISTO che il certificato di collaudo statico per il conglomerato cementizio armato e l'acciaio (All.1) è stato trasmesso al competente Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Foggia il 28/10/2021, ottenendo il relativo deposito in data 2/11/2021 (prot. 53936), mentre l'atto unico di collaudo tecnico-amministrativo (All. 2) è stato trasmesso dall'Arch. Carbonara in data 12/10/2022 con nota prot. n. 51566-X/4, sottoscritto dalle parti il 6/10/2022 senza riserve da parte dell'impresa;
- PRESO ATTO che, come da collaudo è stato liquidato il credito netto di € 22.851,83 nei confronti dell'impresa esecutrice Antonacci Termoidraulica S.r.l. per lo Stato Finale dei Lavori, detratte le anticipazioni e i sei Stati di Avanzamento Lavori versati, a saldo di ogni suo avere;
- ATTESA la necessità di prendere atto degli esiti del collaudo come sopra illustrati e, per l'effetto, di formalizzarne l'approvazione;
- ATTESA altresì, la necessità di procedere alla formale rimodulazione interna delle voci del quadro economico al fine di renderlo coerente con le spese effettivamente sostenute di progetto e ferma restando l'invarianza dell'importo totale del finanziamento già rideterminato ed approvato e nel rispetto dei vincoli imposti dal Disciplinare sottoscritto tra le parti, come dallo stesso Ing. Fiore anticipato ai competenti uffici della Regione Puglia con nota prot. n. 56320-IX/2 del 29/10/2022, per poi procedere a rendicontare le rispettive spese sostenute e caricare la documentazione necessaria sul portale MIRWEB Puglia;
- SENTITI il Direttore Generale, Dott.ssa Teresa Romei, il RUP Ing. Ciro Fiore, e il Responsabile dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, Dott. Matteo Di Trani,

DELIBERA

- di prendere atto del certificato di collaudo statico per il conglomerato cementizio armato e l'acciaio depositato il 2/11/2022, che si allega con il n. 5 al presente verbale, e dell'atto unico di collaudo tecnico-amministrativo sottoscritto dalle parti il 6/10/2022 senza riserve da parte dell'impresa esecutrice, che si allega con il n. 6 al presente verbale, elaborati dal Collaudatore Arch. Salvatore Carbonara (Dirigente dell'ASL Provincia di Foggia incaricato con Decreto del Direttore Generale prot. n. 32015-VII-4 del 13/12/2016, Rep. DD. n. 932/2016), relativi ai lavori di efficientamento energetico delle strutture universitarie, confermando la liquidazione del credito netto di € 22.851,83 spettante all'impresa Antonacci Termoidraulica S.r.l. per lo Stato Finale dei Lavori, detratte

le anticipazioni e i sei Stati di Avanzamento Lavori finora versati, a saldo di ogni suo avere e di formalizzarne la relativa approvazione;

- di dare mandato al RUP Ing. Ciro Fiore di procedere alla formale rimodulazione interna delle voci del quadro economico al fine di renderlo coerente con le spese effettivamente sostenute di progetto e ferma restando l'invarianza dell'importo totale del finanziamento già rideterminato ed approvato e nel rispetto dei vincoli imposti dal Disciplinare sottoscritto tra le parti, come dallo stesso Ing. Fiore anticipato ai competenti uffici della Regione Puglia con nota prot. n. 56320-IX/2 del 29/10/2022, per poi procedere a rendicontare le rispettive spese sostenute e caricare la documentazione necessaria sul portale MIRWEB Puglia.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *servizio prevenzione e sicurezza.*

- C.C.: *direzione generale;*

ing. Ciro Fiore.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof.ssa Lucia Maddalena)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005