

Università degli Studi di Foggia – UNIFG

via A. Gramsci 89/91 71121 Foggia

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE

C.U.P.: D71H15000010005

C.I.G.: 6192445744

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

INDICE

Assuntore e Contratto	2
Progettisti.....	2
Premesse.....	3
Vincoli e pareri.....	9
Calcolazioni e depositi	10
Consegna dei lavori.....	11
Ordini di servizio	11
Migliorie in corso d’opera.....	11
Disposizioni di servizio	13
Proroghe	14
Ultimazione dei lavori.....	14
Assicurazioni	14
Relazione sul Conto finale.....	15
Opere migliorative offerte dall’impresa	15
Avvisi ad opponendum	15
Cessione dei crediti.....	15
Dichiarazione Enti	16
Riserve dell’impresa.....	16
Certificati.....	17
Allegati e Collaudi statici.....	19

 **Antonacci s.r.l.**
TECNICA IDRAULICA
L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel.: 333 73 07 487
Mail: scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

Assuntore e Contratto

Impresa : ANTONACCI TERMOIDRAULICA s.r.l. con Cod. Fis. E P. Iva 03044170714 e sede legale in Foggia alla via San Severo, km. 2,00.

Contratto: n. rep. 226 del 09/05/2017, registrato in Foggia il 10.05.20176 per un importo complessivo di al nr. 7° S. 1.

Con Decreto del Direttore Generale rep. D.D. n. 450/2016, prot. n. 16812-X/4 del 9/6/2016 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Antonacci Termoidraulica S.r.l., che ha offerto un ribasso del 20% sulla progettazione e un ribasso sui lavori del 10,16%, per un importo complessivo di aggiudicazione, al netto di IVA di € 3.733.530,39, di cui € 203.037,60 per la progettazione e € 3.530.492,79 per lavori, oltre a € 106.447,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di €3.839.977,39 oltre IVA. Oltre al ribasso d'asta l'impresa, in sede di gara, ha offerto anche l'esecuzione di opere migliorative contenute nel relativo progetto approvate con DELIBERA n. 213/20 del 18/7/2018 del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Foggia.

Progettisti

progettazione esecutiva

RTP rappresentato dall' ing. Antonio Vernole (ideazione e coordinamento);
prof. ing. Giambattista Antonio De Tommasi;
ing. arch. Fabio Mastrofilippo;
ing. arch. Annapaola Matteo;

progettazione impianti elettrici e speciali

ing. Luigi Cesari.

progettazione impianti meccanici

ing. Floriana De Martino.

Progettisti strutturali

Sottostruttura metallica

Ing. Roberto Salice (sottostruttura metallica)

Progettisti Fondazioni pensilina

Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel.: 333 73 07 487
Mail: scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

Direttore lavori

Ing. Michele Turchiarelli

Responsabile del procedimento

Ing. Ciro Fiore, domiciliato per la carica presso UNI FG.

Resp. Sicurezza esec.

Arch. Gabriele Berardi, domiciliato per la carica presso UNI FG

Progettisti vasca interrata

Progettista architettonico:

Ing. Michele Stocola Vito, via Imperiale 33 Foggia

Progettista strutturale

Ing. Mancini Giovanni Battista, via Gramsci, 103 Foggia

Direttore lavori architettonico

Ing. Michele Turchiarelli

Direttore Lavori strutture

Ing. Ferrara Michele, via Gramsci, 103 Foggia.

Geologo

Dott. Mancini Modestino, via Piave, 93.

Collaudatore

Arch. Salvatore CARBONARA, cod.fisc.: CRBSVT59B23D643Z, con sede in FOGGIA (FG) alla Viale Fortore I Trav., iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI Prov. di FOGGIA al n. 274.

Premesse

L'Università di Foggia ha visto assegnarsi un finanziamento PAR FSC Puglia 2007- 2013 di cui alla delibera CIPE 21 del 2014 pari a € 5.000.000,00 destinato all'efficientamento energetico delle sue strutture.

Il Consiglio d'Amministrazione dell'Università, con delibera del 27/03/2015, ha approvato il Progetto preliminare predisposto dall'Area Affari Tecnici e Negoziati della stessa Università, validato dall'arch. Emanuele Bux, Dirigente della Provincia di Foggia, con atto prot. n. 7971-IX/1 del 26/03/2015 e ha autorizzato l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c), D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della esecuzione dei lavori di efficientamento energetico delle strutture universitarie, sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del D.Lgs.



 **Antonacci s.r.l.**
TERMOIDRAULICA
L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel. : 333 73 07 487
Mail : scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

n.163/06, per un importo complessivo posto a base di gara di € 4.290.000,00 oltre IVA, di cui € 3.929.756,00 per l'esecuzione dei lavori a corpo, € 253.797,00 per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al netto delle imposte e dei contributi previdenziali e € 106.447,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Nella medesima seduta, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato i documenti di gara consistenti nel:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale prestazionale in uno con i documenti complementari.

L'Avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie, n. 38 del 30/03/2015, sul sito del Ministero delle Infrastrutture (Codice n. 114307B), sull'Albo pretorio del Comune di Foggia (periodo aprile-giugno 2015), sul sito web dell'Università di Foggia (bando prot. n. 8154 - 1/VII del 30/03/2015) e sull'Albo on line della stessa Università (Rep. A.U.A. n. 107-2015).

A seguito delle richieste di proroga dei termini da parte dei potenziali offerenti ed al fine di garantire la massima partecipazione alla gara, con nota prot n. 13374-IX/2 del 27/05/2015 il RUP ha disposto la proroga del termine di presentazione delle offerte dalle ore 12:00 del 04/06/2015 alle ore 12:00 del 16/06/2015.

Con pubblicazione in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale, n. 67 del 10/06/2015 e sul sito internet dell'Università di Foggia si è dato conto della proroga dei termini ultimi per la ricezione delle offerte.

Scaduti i nuovi termini concessi per la presentazione delle offerte si è preso atto della partecipazione alla procedura aperta di n. 9 (nove) istanze di partecipazione.

Con Decreto Direttoriale prot. n. 18873-IX/2 del 27/07/2015, Rep. D.R. n. 525-2015, si è proceduto alla nomina della Commissione di gara.

La Commissione giudicatrice, con verbali:

- n. 1 del 24/7/2015 (rep. verbale n. 217- 2015, prot. n. 19679-IX/2 del 31/07/2015);
- n. 2 del 16/9/2015 (rep. verbale n. 244-2015, prot. n. 24029-X/4 del 29/09/2015);

Arch. Salvatore Carbonara

Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia

Tel. : 333 73 07 487

Mail : scarbonara@mac.com

Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

n. 3 del 29/9/2015 (rep. verbale n. 248-2015, prot. n. 24159-IX/2 del 29/09/2015), ha proceduto ad aggiudicare la gara, in via provvisoria, al Raggruppamento temporaneo di imprese composto da:

CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONIE E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Bologna alla via Calzoni, 1/3, P. IVA 0343881201 (Mandataria) con COSTRUTTORI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Pastorano (CE) in via Torre Lupara – Zona Industriale, P. IVA 03473950610 (Cooperativa esecutrice indicata ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006) e DAGA IMPIANTI S.R.L., con sede in Foggia alla via G. Matteotti, 4, P. IVA 03264770714 (Mandante).

Con Decreto Direttoriale prot. n. 24869-X/4 del 06/10/2015, Rep. n. 646-2015 si è aggiudicata la procedura, in via definitiva condizionata all'esito delle verifiche di rito, al medesimo raggruppamento temporaneo di imprese.

Avverso la disposta aggiudicazione definitiva condizionata in favore del predetto RTI, l'impresa ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL, collocatosi al 2° posto in graduatoria, ha presentato ricorso giurisdizionale al TAR Puglia, prot. n. 2015/29197 del 17/11/2015, contro l'Università di Foggia e nei confronti del CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI Soc. Coop., in qualità di capogruppo mandataria dell'A.T.I. con DAGA IMPIANTI s.r.l. e COSTRUTTORI Soc. Coop., quale impresa designata dal Consorzio e della STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA s.r.l. e DAGA IMPIANTI s.r.l. per l'annullamento del provvedimento adottato con Decreto Direttoriale di aggiudicazione prot. n. 24869 del 06/10/2015, nonché di ogni altro atto specificamente indicato in ricorso e nei motivi aggiunti depositati in data 18/12/2015.

Nelle more della pronuncia del TAR Puglia, in esito alle verifiche ex lege, con Decreto Direttoriale n. 6523-X/4 del 22/02/2016, Rep. n. 121-2016, a seguito dell'esito positivo dei controlli di rito, si è proceduto allo scioglimento della riserva sull'aggiudicazione definitiva in favore del predetto Raggruppamento, subordinandone, comunque, gli ulteriori effetti all'esito del giudizio di merito del Giudice Amministrativo.

Il TAR Puglia, con sentenza Reg. Prov. Coll. n. 650 del 23/3/2016, depositata in Segreteria

 **Antonacci** s.r.l. 5
TERMOIDRAULICA
L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel.: 333 73 07 487
Mail: scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

il 19/05/2016, ha accolto il ricorso dell'impresa ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL, con conseguente annullamento degli atti impugnati, tra cui il Decreto di aggiudicazione definitiva n. 6523-X/4 del 22/02/2016, e considerato che l'Avvocatura di Stato, all'uopo interpellata, con nota del 26/05/2016, ha evidenziato l'assenza di possibili rilievi rispetto alle motivazioni tecniche sottese alla decisione del Giudice di prime cure, comunicando di prendere atto dell'annullamento dell'aggiudicazione ed a procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato e all'effettuazione della verifica dell'effettivo possesso dei requisiti prescritti ex art. 11, co. 8 del D.Lgs. n. 163/2006".

A seguito di riparametrazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche delle imprese ammesse oltre che dei punteggi conseguiti per le rispettive offerte economiche, con esclusione dell'originaria aggiudicataria definitiva, con verbale della Commissione di gara n. 4 del 07/06/2016, prot. n. 16626 del 08/06/2016, rep. verbale n. 113-2016, è stato confermato l'identico posizionamento e classificazione delle stesse imprese ammesse.

Con Decreto Direttoriale prot. n. 16812-X/4 del 09/06/2016, Rep. n. 450-2016, preso atto della decisione assunta dal TAR Puglia di Bari, Sez. I, con sentenza n. 650/2016 di annullamento degli atti impugnati dalla ricorrente ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL, tra cui il D.D. n. 24859 del 06/10/2015 di aggiudicazione definitiva della gara in favore del RTI costituito da CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONIE E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (Mandatara), con COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (Cooperativa esecutrice indicata ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006) e DAGA IMPIANTI S.R.L. (Mandante), L'UNI FG ha annullato il Decreto Direttoriale n. 6523-X/4 del 22/02/2016, rep. n. 121-2016, e ha aggiudicato, in via definitiva condizionata, la procedura medesima all'impresa ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (P.IVA 03044170714), con sede legale in Foggia alla via San Severo, Km. 2,00, seconda classificata nell'originaria graduatoria di merito, che ha offerto un ribasso del 20% sulla progettazione e un ribasso sui lavori del 10,16%.

Avverso l'aggiudicazione disposta dal TAR Puglia in favore dell'impresa ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL, il CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, in proprio e quale capogruppo mandatara del R.T.I.

Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel.: 333 73 07 487
Mail: scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

con DAGA IMPIANTI s.r.l. (che agisce in nome e per conto della COSTRUTTORI Soc. Coop. in qualità di consorziata esecutrice indicata ai sensi dell'art. 37, co. 7, D.Lgs. n. 163/2006) ha proposto appello al Consiglio di Stato, n. Reg. Gen. 4833 del 16/06/2016 per la riforma della sentenza n. 650/2016 emessa dalla I Sez. del TAR Puglia di Bari.

Nelle more e a seguito delle verifiche ex lege, con Decreto Direttoriale prot. n. 23229-X/4 del 13/09/2016, rep. n. 679-2016, si è proceduto allo scioglimento della riserva in merito all'aggiudicazione definitiva della procedura in favore dell'impresa ANTONACCI TERMOIDRAULICA s.r.l. per un importo complessivo netto di € 3.839.977,39, di cui: € 203.037,60, oltre IVA e CAP, per la progettazione; € 3.530.492,79, oltre IVA, per lavori; € 106.447,00, oltre IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Consiglio di Stato, V Sezione giurisdizionale, con sentenza Reg. Prov. Coll. n. 759 del 19/01/2017, pubblicata il data 20/02/2017, ha respinto l'appello proposto contro l'impresa ANTONACCI TERMOIDRAULICA s.r.l., nei confronti della quale l'UNI FG, aveva nel frattempo proceduto ad una nuova verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione. Tale ulteriore e dovuta verifica ha avuto esito favorevole.

La progettazione definitiva presentata in sede di gara dall'impresa ANTONACCI TERMOIDRAULICA s.r.l. è stata adeguata, in fase di progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 168, comma 1 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., alle prescrizioni da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri previsti dalla normativa vigente per i lavori di specie – ed in particolare alle prescrizioni rese ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province BAT e FG, con note prot. n. 305 e 308 del 02/08/2016 e prot. n. 1439 del 27/09/2016 – senza alcun costo aggiuntivo, nel rispetto delle indicazioni operative prescritte per la fase esecutiva dei lavori. Analogamente, il progetto esecutivo è stato adeguato all'esito del servizio di verifica finalizzata alla validazione del progetto definitivo acquisito al protocollo dell'Università col n. 12458-X/4 del 09/05/2017.

Con verbale sottoscritto, per l'Università di Foggia, dal Responsabile del Procedimento ing. Ciro Fiore, e per l'Appaltatore dal dott. Antonio Antonacci in qualità di rappresentante legale, si è dato atto, concordemente, del permanere delle condizioni di immediata cantierabilità.

 **Antonacci** s.r.l.
TERMOIDRAULICA
L'AMMINISTRATORE UNICO

Il progetto esecutivo, per un importo complessivo di € 5.000.000,00, presenta il seguente quadro economico:

A)		LAVORI	
	A.1)	Importo lavori a base d'asta	
	A1	Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza	€ 3.929.756,00
	A.2)	Sicurezza	
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 106.447,00
	A.3)	Spese progettazione	
	A3	Oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 253.797,00
		Totale Lavori e Progettazione	€ 4.290.000,00
		Somme soggette a ribasso (A1+A3)	€ 4.183.553,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE	
	B.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA	€ 10.000,00
	B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini, compresa IVA	€ 0,00
	B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
	B.4)	Imprevisti	€ 99.835,01
	B.5)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
	B.6)	Accantonamento di cui all'articolo art. 133 del D.Lgs. 163/2006	€ 10.000,00
	B.7)	Spese tecniche di cui agli artt. 90 e 92 del D.Lgs. 163/2006 relative a progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo tecnico-amministrativo interni, compresa assicurazione dei dipendenti	€ 80.724,06
	B.8)	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 20.000,00
	B.9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 12.000,00
	B.10)	Spese di gara per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
	B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
	B.12)	Spese per pagamento contributo ANAC	€ 600,00
		IVA ed eventuali altre imposte:	
	B.13)	IVA sui lavori al 10%	€ 403.620,30
	B.14)	IVA e CAP sulla progettazione	€ 68.220,63

Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel.: 333 73 07 487
Mail: scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

	Totale B - Somme a disposizione	€ 710.000,00
TOTALE PROGETTO (A + B)		€ 5.000.000,00

Autorizzazioni e pareri acquisiti

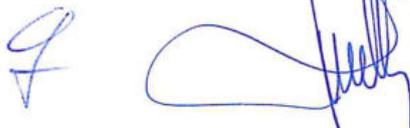
Scia

In data 27/09/2017 è stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai competenti uffici del Comune di Foggia a firma del progettista ing. Antonello Vernole con protocollo UNI FG n. 25432 del 27/09/2017.

Vincoli e pareri

Tra gli edifici oggetto di intervento alcuni sono vincolati dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

- Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con nota prot. n. 305 del 02.08.2016 trasmetteva il proprio parere favorevole all'esecuzione dell'intervento presso il Dipartimento di Giurisprudenza in Largo Giovanni Paolo II.
- Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con nota prot. n. 1439 del 27.09.2016 trasmetteva il proprio parere favorevole all'esecuzione dell'intervento presso il Dipartimento di Economia in Via Caggese.
- Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con nota prot. n. 308 del 02.08.2016 trasmetteva il proprio parere favorevole all'esecuzione dell'intervento presso il Dipartimento di Studi Umanistici in Via Arpi.
- L'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile con nota prot. n. 29429 del 21.03.2017 trasmetteva il proprio parere favorevole all'esecuzione dell'intervento presso il Dipartimento di Medicina.
- Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con nota prot. n. 265 del 01.04.2019 trasmetteva il proprio parere favorevole all'esecuzione dell'intervento



presso il Dipartimento di Economia in Via Caggese – Aula Magna “Valeria Spada”.

- La Regione Puglia con nota prot. n. 27536 del 13.12.2018 trasmetteva il proprio parere favorevole all'esecuzione dell'intervento presso il Dipartimento di Economia in Via Caggese – Aula Magna “Valeria Spada”.

Calcolazioni e depositi

Il progetto delle strutture delle lavorazioni eseguite presso il Dipartimento di Economia – Aula Magna “Valeria Spada” veniva trasmesso, ai sensi dell'ex art. 94 del D.P.R. 380/2001, presso la Struttura Tecnica Provinciale di Foggia del Servizio Edilizia Sismica – Area Lavori Pubblici, in data 13.06.2019 con prot. n. 2019/0000031873, ed autorizzato in data 18/06/2019 cod. prat. 2019/00639/SIS e successiva variante prot. 2019/0056213 del 18/11/2019.

Al termine dei lavori è stata consegnata alla Struttura Tecnica Provinciale di Foggia del Servizio Edilizia Sismica – Area Lavori Pubblici la relazione a strutture ultimate.

Il progetto delle strutture per le lavorazioni eseguite presso il Dipartimento di Medicina veniva trasmesso, ai sensi dell'ex art. 94 del D.P.R. 380/2001, presso la Struttura Tecnica Provinciale di Foggia del Servizio Edilizia Sismica – Area Lavori Pubblici, in data 22/10/2017 con prot. n. 2017/0000061181, ed autorizzato in data 15/11/2017 cod. prat. 2017/01235/SIS.

Al termine dei lavori è stata consegnata alla Struttura Tecnica Provinciale di Foggia del Servizio Edilizia Sismica – Area Lavori Pubblici la relazione a strutture ultimate.

Il progetto della sottostruttura in acciaio per l'alloggio di diversi impianti eseguita sulla copertura del Dipartimento di Giurisprudenza sito in Largo Giovanni Paolo II è stato asseverato dal progettista Ing. Roberto Salice (con nota del 22.11.2018) come opera priva di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, ai sensi dell'art. 94, comma 1, lettera C), intervento riconducibile ad uno dei casi previsti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1309/2010 al punto A.2 “Interventi su costruzioni esistenti o manufatti privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici”, Punto 6.1. Impianti.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori è avvenuta in data **27.07.2017** così come risulta da verbale in pari data con il quale, tra l'altro, veniva indicato in giorni 270, naturali e consecutivi, il tempo necessario per l'ultimazione degli stessi e con scadenza, quindi, al 26.04.2018, considerando anche l'offerta temporale formulata dall'impresa in sede di gara.

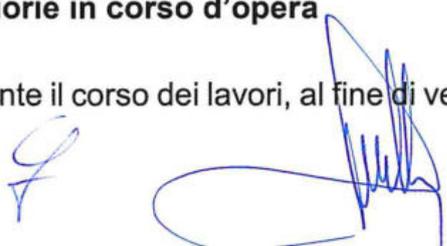
Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti OdS:

- OdS n. 1 del 11.01.2018
(si ordinava di utilizzare teli in plastica e altre protezioni per gli arredi)
- OdS n. 2 del 12.02.2018
(si ordinava di accelerare i tempi lavorativi per riallinearli a quelli contrattuali programmati)
- OdS n. 3 del 20.07.2018
(si ordinava di eseguire le lavorazioni di miglioria proposte e autorizzate dal CdA)
- OdS n. 4 del 27.09.2018
(si ordinava di liberare un'area per poter procedere con le lavorazioni previste dal cronoprogramma)
- OdS n. 5 del 26.10.2018
(si ordinava di non eseguire il tiro in alto della pompa di calore da installare presso il Dipartimento di Giurisprudenza perché in assenza del progetto della sottostruttura in acciaio per l'alloggiamento della nuova macchina)
- OdS n. 6 del 17.07.2019
(si ordinava di installare macchine aggiornate alla normativa vigente)
- OdS n. 7 del 17.07.2019
(si ordinava la tinteggiatura degli ambienti oggetto delle lavorazioni)
- OdS n. 8 del 27.07.2020
(si ordinava di eseguire lavorazioni imprevedute ed imprevedibili a seguito di alcune condizioni non prevedibili in fase progettuale ma riscontrate durante l'esecuzione dei lavori)

Migliorie in corso d'opera

Durante il corso dei lavori, al fine di venire incontro alle esigenze dei Dipartimenti interessati,



Antonacci s.p.a.11
TERMO IDRAULICA
L'AMMINISTRATORE UNICO

il cronoprogramma dei lavori ha subito dei riadattamenti per consentire di non occupare tutti gli spazi occorrenti per l'esecuzione degli interventi previsti, in particolare aule e spazi connessi alla didattica, nonché laboratori di ricerca, al fine di non creare eccessivi ritardi e difficoltà nello svolgimento dei vari corsi di studio afferenti alle strutture. Inoltre, si sono presentate delle economie per lavorazioni non più eseguite o eseguibili, anche per prescrizioni degli enti competenti, ovvero variate nelle modalità operative, il che ha portato l'impresa a rimodulare nel complesso gli interventi previsti in progetto, e conseguentemente a proporre delle migliorie a fronte degli importi non più computabili, riportate nel seguente schema riepilogativo, in cui sono riportate le economie ricavate e gli interventi di miglioria proposti dall'impresa esecutrice dei lavori di efficientamento energetico delle strutture universitarie, con costi da computo metrico estimativo verificato dalla direzione lavori, specificando che l'obiettivo di tale rimodulazione complessiva, a costo zero per la stazione appaltante, è efficientare al meglio tutte le strutture e i relativi impianti e contenere ancor più i costi di gestione nel tempo.

Le suddette proposte di miglioria sono state approvate con Delibera del Consiglio di Amministrazione prot. 23552 del 18.07.2018.

Università degli Studi di Foggia Servizio Edilizia, Sicurezza e Logistica LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE	
MIGLIORIE	IMPORTO
Aula Magna Via Caggese	
Rimozione dell'esistente roof top e installazione di una nuova centrale termo-frigorifera esterna con adeguamento dell'impianto aeraulico esterno e sostituzione dei terminali	€ 214 694,16
Economia	
Sostituzione pompa di calore esistente della Palazzina B con altra integrata di gruppo idronico	€ 35 002,29
Manutenzione straordinaria degli infissi esterni esistenti della Palazzina B con registrazione e sistemazione generale	€ 10 336,32
Sostituzione illuminazione esterna delle aule con altra a LED	€ 5 040,00
Giurisprudenza	
Tinteggiatura completa aule, corridoi e spazi comuni per una superficie totale di circa 8.286 mq	€ 87 670,95
Risanamento perdita acqua sugli elementi decorati dell'aula magna	€ 7 200,00
Sostituzione fari di illuminazione alogeni dell'aula magna con altri a LED	€ 2 560,00
Polo Biomedico	
Illuminazione pensiline fotovoltaiche parcheggio	€ 8 141,35
Scienze Agrarie	
Implementazione per realizzazione di facciata ventilata piuttosto che isolamento a cappotto esterno per il Plesso I	€ 67 394,32
Sostituzione chiller per produzione frigo esistente con pompa di calore al Plesso II	€ 53 723,03
Sostituzione di tutti i fan coil e dell'UTA a servizio del secondo piano per il Plesso II	€ 37 183,00
Studi Umanistici	

Arch. Salvatore Carbonara
 Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
 Tel.: 333 73 07 487
 Mail: scarbonara@mac.com
 Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

Sostituzione della pompa di calore esistente a servizio del secondo piano della sede di Via Arpi, 155 con altra di potenza tale da servire anche il piano terra	€ 46 391,90
Spostamento dell'infisso esistente all'ingresso e realizzazione di infisso nuovo per confinare lo spazio a piano terra della sede di Via Arpi, 155	€ 15 400,00
Scienze Motorie	
Spostamento generatore di calore attualmente nella centrale termica del Plesso I di Scienze Agrarie	€ 10 152,29
Posa in opera di climatizzatori monosplit in due aule non condizionate	€ 1 364,96
IMPORTO TOTALE MIGLIORIE	€ 592 254,57
ECONOMIE	IMPORTO
Economia	
Sostituzione infissi esterni esistenti della Palazzina B con altri simili in legno	-€ 99 553,15
Illuminazione degli spazi esterni a LED	-€ 17 967,94
Sistema DALI di controllo automatico dell'illuminazione a LED della Palazzina B	-€ 7 847,00
Elementi di regolazione della pompa di calore esistente a servizio della Palazzina B	-€ 1 080,00
Giurisprudenza	
Restauro per la messa a nudo delle superfici dell'aula magna	-€ 122 657,70
Sistema DALI di controllo automatico dell'illuminazione a LED	-€ 18 048,00
Lavorazioni sull'impianto di climatizzazione esistente dell'aula magna	-€ 11 596,00
Palazzo Ateneo	
Sistema DALI di controllo automatico dell'illuminazione a LED	-€ 27 064,00
Controporta vetrata con sistema di apertura automatico per l'atrio di ingresso	-€ 10 838,00
Illuminazione degli spazi esterni a LED	-€ 6 680,00
Scienze Agrarie	
Lavorazioni non realizzate al Plesso I e al Plesso II per differente modalità operativa di esecuzione di coibentazione e impermeabilizzazione delle coperture	-€ 48 202,50
Sistema DALI di controllo automatico dell'illuminazione a LED	-€ 30 759,00
Illuminazione degli spazi esterni a LED	-€ 30 400,00
Macchina di potenza ridotta per il Plesso III ad integrazione dell'impianto esistente per funzionamento notturno	-€ 11 500,00
Studi Umanistici	
Lavorazioni eseguite diversamente o che non è stato possibile realizzare per la sede di Via Arpi, 176	-€ 73 769,98
Pompa di calore per il piano terra della sede di Via Arpi, 155	-€ 11 500,00
Sistema DALI di controllo automatico dell'illuminazione a LED per la sede di Via Arpi, 155	-€ 8 379,00
Varie sedi	
Controllo puntuale di finestre e fan coil per la telegestione	-€ 54 412,30
IMPORTO TOTALE ECONOMIE	-€ 592 254,57

Disposizioni di servizio

Tra le suddette migliorie era prevista la riqualificazione dell'impianto di climatizzazione dell'Aula Magna della facoltà di Economia "Valeria Spada", che prevedeva l'installazione del gruppo frigo e UTA nel cortile esterno dell'Aula Magna, in sostituzione del roof-top esistente.

Vista la tutela a cui l'immobile è sottoposto, è stato presentato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio il progetto di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione. La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ha dato parere favorevole all'esecuzione degli impianti tecnologici a servizio dell'Aula Magna del

Antonacci s.r.l.
 TERRACINA
 L'AMMINISTRATORE UNICO

*Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel.: 333 73 07 487
Mail: scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it*

Dipartimento di Economia con l'interramento dell'UTA (prot. n. 265 in data 01/04/2019). Il parere prevedeva la prescrizione di interrimento della centrale, originariamente non previsto.

A seguito di quanto sopra è stato chiesto all'assuntore dei lavori di presentare il progetto strutturale riferito alla vasca interrata in c.a.

Per tale progetto strutturale l'incarico è stato conferito all'Ing. Michele Ferrara che unitamente al progetto delle lavorazioni in c.a. ha redatto il CME per la realizzazione delle opere. Il CME di complessivi € 172.991,88 al netto del ribasso di gara del 10,16% è stato valutato e ritenuto congruo dalla D.LL. che ai sensi dell'art. 106 comma 12 – D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ha emesso un OdS in data 30/04/2019 con il quale autorizzava l'Impresa all'esecuzione dei lavori.

Proroghe

Per andare incontro alle esigenze dei dipartimenti interessati dai lavori con verbale del 05.03.2018 è stata concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori di 200 giorni per cui il nuovo termine veniva differito al 15.11.2018.

A seguito delle varie interlocuzioni con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le lavorazioni eseguite presso il Dipartimento di Economia di Via Caggese, il termine dei lavori si è protratto fino al 30/04/2020 come da verbale del 28/11/2018.

Ultimazione dei lavori

In data 29/05/2020 è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori, con il quale è stata attestata l'ultimazione dei lavori entro i nuovi termini contrattuali del 30/04/2020.

Assicurazioni

Gli operai furono assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Foggia con Posizione n. 4792191/36 e PAT n. 11127111/11.

Non è pervenuta nessuna denuncia da parte dell'Ufficio a carico dell'Impresa per contravvenzione alle norme sulle assicurazioni sociali.

L'11/07/2018 si è registrato un infortunio sul lavoro dell'operaio Di Corcia Domenico della ditta Antonacci Termoidraulica srl, il quale è stato ricoverato presso gli OO.RR. di Foggia.

Relazione sul Conto finale

Lo stato finale è stato redatto in data 30/06/2020 ed è stato sottoscritto dall'Impresa senza alcuna riserva. Esso ha dato le seguenti risultanze:

A) Ammontare complessivo dei lavori al netto:	€ 3.530.492,79
B) Oneri della sicurezza	€ <u>106.447,00</u>
Totale lavori ed oneri	€ 3.636.939,79
<u>Totale lavori (A)</u>	€ <u>3.636.939,79</u>

Certificati di acconto emessi:

- 1° Certificato in data 23.11.2017	€ 673.500,00
- 2° Certificato in data 31.01.2018	€ 427.700,00
- 3° Certificato in data 01.06.2018	€ 441.700,00
- 4° Certificato in data 02.08.2018	€ 467.900,00
- 5° Certificato in data 25.10.2018	€ 699.500,00
- 6° Certificato in data 28.11.2019	€ <u>176.400,00</u>
Totale acconti corrisposti	€ 2.886.700,00
Acconto in data 24.05.2017	€ <u>727.387,96</u>
<u>Totale detrazioni (B)</u>	€ <u>3.614.087,96</u>

CREDITO DELL'IMPRESA (A)-(B) € 22.851,83

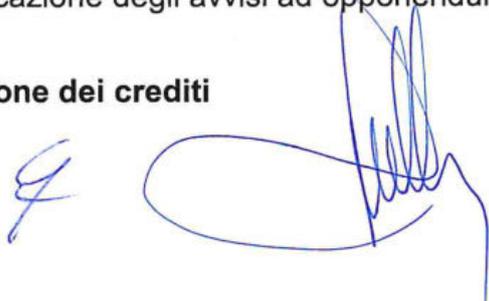
Opere migliorative offerte dall'impresa

Le opere previste nel progetto migliorativo offerto dall'impresa in sede di gara d'appalta, trasmesso dalla Stazione appaltante, sono state regolarmente eseguite dall'impresa.

Avvisi ad opponendum

Le opere sono state eseguite su proprietà dell'UNI-FG e, pertanto, non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Cessione dei crediti




Antonacci s.r.l.
TERMIDRAULICA
L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel. : 333 73 07 487
Mail : scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.asfkg.it

Per quanto agli atti dell'Università di Foggia non sono stati notificati da parte di terzi, atti intesi a cedere o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Dichiarazione Enti

Il R.U.P. ha provveduto, ad ultimazione dei lavori, a verificare la regolarità contributiva richiedendo i D.U.R.C. ad ogni emissione del certificato di pagamento.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Visite di collaudo:

Le visite di collaudo sono state effettuate nelle seguenti date:

31.01.2018;

02.08.2018;

25.10.2018.

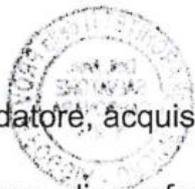
Visita di collaudo definitiva in data 02.07.2020

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato l'intero svolgimento dall'appalto da cui risulta che:

- i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato e le successive varianti, anch'esse approvate, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali del direttore dei lavori;
- l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati e verificati dal sottoscritto collaudatore, ammontano a € 3.636.939,79, rientrano nel finanziamento approvato;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e la disoccupazione;
- i lavori sono stati ultimati entro i termini stabiliti contrattualmente, tenuto conto delle sospensioni disposte e delle proroghe concesse;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- per quanto accertato, le opere realizzate corrispondono, per qualità e dimensioni, a quanto riportato negli atti contabili;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto non si sono verificate occupazioni di proprietà privata;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori;
- l'opera è stata diretta con diligenza da parte del direttore dei lavori;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Certificati



il sottoscritto collaudatore, acquisiti i certificati sottoelencati:

- Dichiarazione di conformità impianto alla regola dell'arte per l'impianto di climatizzazione e riscaldamento edificio in Via Napoli;
- Dichiarazione di conformità impianto alla regola dell'arte per l'impianto di termico presso la sede di via Gramsci;
- Dichiarazione di conformità impianto alla regola dell'arte per l'impianto di climatizzazione e trattamento aria UTA presso la sede di via Caggese;
- Dichiarazione di conformità impianto alla regola dell'arte per l'impianto di climatizzazione presso la sede del dipartimento di giurisprudenza via Galliani;
- Dichiarazione di conformità impianto alla regola dell'arte per l'impianto elettrico presso le sedi dell'UNI FG;
- Dichiarazione di conformità impianto alla regola dell'arte per l'impianto fotovoltaico edificio in Via Napoli;

CERTIFICA


Antonacci s.r.l.
TERMOIDRAULICA
L'AMMINISTRATORE UMCO

Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel.: 333 73 07 487
Mail: scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

che i "Lavori di efficientamento energetico delle strutture universitarie" in Foggia eseguiti dall'impresa ANTONACCI TERMOIDRAULICA s.r.l. con Cod. Fis. E P. Iva 03044170714 e sede legale in Foggia alla via San Severo, km. 2,00, in base al contratto sottoscritto e ai successivi atti, sono collaudabili come in effetti con il presente atto:

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa di euro **22.851,83** ed in lettere:

(ventiduemilaottocentocinquantunomila/83).....

che si possono corrispondere all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, a saldo di ogni suo avere.

Foggia, 06 ottobre 2022



Antonio Fucili

Il Direttore dei lavori

Il Rup

Salvatore Carbonara

Antonacci s.r.l.

TERMOIDRAULICA
L'AMMINISTRATORE UNICO

Impresa appaltatrice

Salvatore Carbonara



Il Collaudatore

Arch. Salvatore Carbonara
Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia
Tel.: 333 73 07 487
Mail: scarbonara@mac.com
Pec.: carbonara@mailcert.aslfg.it

Allegati e Collaudi statici

1. Contratto d'appalto
2. Verbale consegna sotto riserve del 18 maggio 2017;
3. Verbale di consegna lavori del 27 luglio 2017;
4. Atto aggiuntivo 5 marzo 2018;
5. Certificato di pagamento 1 rata del 27/11/2017;
6. Certificato di pagamento 2 rata del 31/01/2018;
7. Certificato di pagamento 3 rata del 01/06/2018;
8. Certificato di pagamento 4 rata del 02/08/2018;
9. Certificato di pagamento 5 rata del 25/10/2018;
10. Certificato di pagamento 6 rata del 28/11/2019;
11. Rapporti di prima accensione;
12. Certificato di ultimazione dei lavori
13. Collaudi statici.