



Università di Foggia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Tecnici e Negoziati
Dott. Matteo DI TRANI

Servizio Gare e Assicurazioni
Filomena PERNA

Oggetto PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO DEL POLO BIOMEDICO DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA, DESTINATO AD OSPITARE IL "CENTRO DI RICERCA IN ALIMENTAZIONE, STILI DI VITA E MODELLI PREDITTIVI DELLA SALUTE" – DIPARTIMENTO DI ECCELLENZA CIG 9353335836 - CUP D78F18000080001 – PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

con provvedimento del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Foggia n. 258/2022, prot. 40843 _II/7 del 2.08.2022, l'Università di Foggia ha inteso affidare l'esecuzione dei lavori del nuovo plesso del polo biomedico dell'Università di Foggia destinato ad ospitare il "Centro di ricerca in alimentazione, stili di vita e modelli predittivi della salute" – Dipartimento di Eccellenza autorizzando l'indizione di gara PROCEDURA APERTA TELEMATICA, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, con importo a base di gara quantificato in € 3.273.020,35 al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

che in data 12/08/2022 (PI206225-22) il R.U.P. ha provveduto a caricare e pubblicare sulla piattaforma EmpULIA la procedura aperta di cui sopra;

che il bando de quo è stato pubblicato in data 12.08.2022, unitamente a tutta la documentazione di gara sul profilo del committente <https://www.unifg.it/it/ateneo/normativa-e-bandi/bandi-di-gara/lavori>;



il medesimo Bando è stato, altresì, pubblicato sulla GURI, 5ª Serie Speciale - Contratti pubblici, n. 94 del 12.08.2022, nonché, a seguire, per estratto su due principali quotidiani a diffusione nazionale: "Il Riformista" pubblicato il 17/08/2022 e "Il Dubbio" pubblicato il 18/08/2022 e su due quotidiani a maggior diffusione locale: "Il Fatto quotidiano centro-sud" pubblicato il 17/08/2022 e "Il Dubbio centro-sud" pubblicato il 17/08/2022:

che il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato Bando, per il giorno 16.09.2022 (h.12:00);

che entro il suddetto termine sulla piattaforma EMPULIA sono pervenute n.6 offerte telematiche, come di seguito specificate:

N°	Operatore economico	Codice Fiscale	Partita IVA	Protocollo	Data presentazione offerta	Ora presentazione offerta
1	EDIL CANTIERI SRL	03312310711	IT03312310711	PI227754-22	14/09/2022	18:39:25
2	ITI COSTRUZIONI Srl	04005510716	IT04005510716	PI228875-22	15/09/2022	08:36:37
3	S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	MTRSVT89L15 A285I	IT08106270724	PI229545-22	15/09/2022	20:14:21
4	Russo Vito s.r.l.	01372990711	IT01372990711	PI229627-22	16/09/2022	09:46:56
5	pro.se.co. srl	03765310713	IT03765310713	PI229653-22	16/09/2022	10:15:40
6	NGT COSTRUZIONI SRL	04289210710	IT04289210710	PI230117-22	16/09/2022	11:56:46

TENUTO CONTO che la prima seduta pubblica era stata fissata per il giorno 20.09.2022 alle ore 16:00;

TENUT CONTO che nella seduta pubblica del 20.09.2022 si è proceduto all'apertura, alla verifica e alla correttezza formale delle buste amministrative, giusta verbale di gara prot. n. 47781-X/4 del 28.09.2022 Rep. Verbali di gara n. 27/2022;

TENUTO CONTO che il Seggio di gara, presieduto dal RUP, Ing. Michele Turchiarelli, nella citata seduta pubblica, ha proceduto: alla apertura telematica dei plichi delle imprese concorrenti, pervenuti entro il termine di scadenza del bando, all'apertura telematica della "Busta Documentazione" di tutte le offerte pervenute entro il



termine di scadenza de quo; alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta nonché alla redazione del verbale relativo alle attività svolte;

che, nella medesima seduta, il RUP ha altresì disposto di procedere in seduta riservata alle operazioni di verifica della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel disciplinare; dichiarazione di ammissione al prosieguo della gara delle imprese in regola con la medesima documentazione; eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio, secondo i termini e le modalità indicati all'art.12 del disciplinare di gara;

che il Seggio di gara, presieduto dal RUP, in esito alle attività svolte nella seduta riservata del 26 settembre 2022 e del 05 ottobre 2022 (giusto verbali, rispettivamente prot. n. 48135-IX/2 del 29.09.2022 – Rep. n. 31/2022, prot. n. 54484 – X/4 del 24.10.2022 – Rep. n. 45/2022) ha dichiarato l'ammissione al prosieguo della gara dei seguenti operatori economici:

N o	Operatore economico	Codice Fiscale	Partita IVA
1	EDIL CANTIERI SRL	03312310711	IT03312310711
2	ITI COSTRUZIONI Srl	04005510716	IT04005510716
3	S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	MTRSVT89L15A285I	IT08106270724
4	Russo Vito s.r.l.	01372990711	IT01372990711
5	pro.se.co. srl	03765310713	IT03765310713
6	NGT COSTRUZIONI SRL	04289210710	IT04289210710

che, all'esito della fase di verifica della documentazione amministrazione, su proposta del RUP, è stato adottato il provvedimento n. 740-2022 del 24.10.2022 (prot. n. 54682 – IX/1) del Direttore Generale, con cui è stata disposta l'ammissione degli operatori economici;



che, con D.D.G. n. 725-2022 (prot. n. 52717 – X/4 del 17.10.2022) è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ammesse;

che il suddetto provvedimento di nomina è stato pubblicato a cura del RUP sulla pertinente sezione del sito internet istituzionale dell'Ateneo (sezione Amministrazione Trasparente – link Bandi e Gare) in data 28.10.2022;

che la Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica del 02.11.2022, giusta verbale prot. n. 56949-X/4 del 02.11.2022 verbale di gara n. 46/2022, ha proceduto:

- all'apertura telematica sulla piattaforma EmPULIA della "Busta Tecnica";
- alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica contenuta nella predetta Busta;
- a dichiarare l'ammissione al prosieguo della gara degli operatori;
-

che nelle sedute riservate del 08.11.2022 del 10.11.2022, 14.11.2022, giusto verbale prot. n. 63052 – X/4 del 30.11.2022– verbale n.47/2022 e del 23.11.2022, giusto verbale prot. n. 63059 – X/4 del 30.11.2022 – verbale n. 48/2022, la Commissione Giudicatrice ha espletato le attività di valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici concorrenti;

che, pertanto, il punteggio tecnico attribuito agli operatori dalla Commissione e successivamente riparametrato, nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare, risulta essere il seguente:

N °	Operatore economico	Punteggio Commissione	Punteggio riparametrato
1	EDIL CANTIERI SRL	60.63	80,00
2	ITI COSTRUZIONI Srl	45.30	59.77
3	S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	44.90	59.24
4	Russo Vito s.r.l.	40.30	53.17
5	pro.se.co. srl	57.53	75.91
6	NGT COSTRUZIONI SRL	40.17	53.00



che nella seduta pubblica del 23.11.2022, giusta verbale prot.n. 63060 – X/4 del 30.11.2022 – verbale n. 49, la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

- alla pubblica declaratoria delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione con la lettura del punteggio attribuito ad ogni offerta;
 - all'apertura telematica della "Busta Economica" per ciascuno dei concorrenti ammessi;
 - alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nella predetta Busta;
 - alla lettura dei prezzi offerti da ciascuna impresa, rendendoli visibili ai concorrenti;
 - alla preliminare verifica della corretta determinazione dei medesimi (cfr. art.15 del presente Disciplinare);
 - alla valutazione delle offerte economiche consistente nell'assegnazione dei relativi punteggi, applicando il criterio e la formula indicati all'art.17 del Disciplinare;
 - all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95 comma 9 del Codice;
 - alla formulazione di una graduatoria delle migliori offerte, determinata sommando, per ciascun operatore economico concorrente in gara, i punteggi attribuiti all'Offerta tecnica e all'Offerta economica.
- Che nella medesima seduta pubblica, il Presidente ha dato atto che nessuna offerta è risultata carente e/o incompleta e che tutte le offerte economiche sono risultate conformi rispetto alle prescrizioni contenute nel Disciplinare e che gli esiti delle attività di cui ai precedenti punti sono riportati nel documento, estratto dalla piattaforma telematica EmPULIA, denominato 'Allegato_01';
- Che la migliore offerta risulta essere stata quella di PRO.SE.CO. S.R.L. che ha totalizzato un punteggio di 75,91 per l'offerta tecnica e di 13,33 per l'offerta economica, per un totale di 89,24 punti e un importo di offerta pari a 2.745.912,38 euro, IVA esclusa;
- In ragione di quanto sopra, il Presidente della Commissione ha proposto l'AGGIUDICAZIONE della procedura aperta telematica per l'affidamento della esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo plesso del polo biomedico dell'Università di Foggia, destinato ad ospitare il "Centro di ricerca in alimentazione, stili di vita e modelli predittivi della salute" – Dipartimento di Eccellenza, in favore dell'impresa concorrente PRO.SE.CO. S.R.L. (sede legale in E. De Nicola n.97, Torremaggiore; Cod. Fisc.- P. IVA 03765310713), la cui offerta è risultata "congrua", per il prezzi indicati analiticamente nella medesima offerta, incluso il prezzo complessivo offerto pari ad €



2.745.912,37, IVA esclusa, rimettendo al RUP la documentazione di gara per i successivi adempimenti;

RITENUTO

pertanto, per quanto innanzi esposto:

- di procedere all'approvazione degli atti di gara, nelle risultanze di cui ai verbali redatti nelle sedute pubbliche del Seggio di Gara del 20.09.2022, nelle 2 sedute riservate del Seggio di Gara del 26.09.2022 e del 05.10.2022 nonché nelle 2 sedute pubbliche della Commissione Giudicatrice del 02.11.2022 e del 23.11.2022 nonché dei 4 verbali relativi alle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, tenutesi in data 08.11.2022, 10.11.2022, 14.11.2022 e 23.11.2022, tutti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e depositati in originale agli atti degli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziati;
- di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico PRO.SE.CO. S.R.L. (sede legale in E. De Nicola n.97, Torremaggiore; Cod. Fisc.- P. IVA 03765310713), la cui offerta è risultata "congrua", per il prezzi indicati analiticamente nella medesima offerta, incluso il prezzo complessivo offerto pari ad € 2.745.912,37, IVA esclusa;

DATO ATTO

che:

- l'importo totale dell'appalto in argomento ammonta ad € 2.745.912,37, IVA esclusa;
- la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € 3.020.503,60 IVA inclusa, graverà sul progetto Dipartimento di Eccellenza – Edilizia del budget di competenza

DECRETA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di approvare gli atti di gara della procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo plesso del polo biomedico dell'università di Foggia, destinato ad ospitare il "Centro di ricerca in alimentazione, stili di vita e modelli predittivi della salute" – Dipartimento di Eccellenza, come da risultanze di cui ai verbali redatti nelle sedute pubbliche del Seggio di Gara del 20.09.2022, nelle due sedute riservate del Seggio di Gara del 26.09.2022 e del 05.10.2022 nonché nelle due sedute pubbliche della Commissione Giudicatrice del 02.11.2022 e del 23.11.2022 nonché dei quattro verbali relativi alle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, tenutesi in data 08.11.2022,



- 10.11.2022, 14.11.2022 e 23.11.2022, tutti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e depositati, in originale, agli atti d'ufficio dell'Area Affari Tecnici e Negoziati;
- di aggiudicare la procedura in oggetto in favore dell'operatore economico PRO.SE.CO. S.R.L. (sede legale in E. De Nicola n.97, Torremaggiore; Cod. Fisc.- P. IVA 03765310713), la cui offerta è risultata "congrua", per il prezzi indicati analiticamente nella medesima offerta, incluso il prezzo complessivo offerto pari ad € 2.745.912,37, IVA esclusa;
 - di dare atto che:
 - l'importo totale dell'appalto in argomento ammonta ad € € 2.745.912,37, IVA esclusa;
 - la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € 3.020.503,60 IVA inclusa, graverà sul progetto Dipartimento di Eccellenza – Edilizia del budget di competenza;
 - che il RUP espletterà, nei confronti dell'impresa aggiudicataria, il subprocedimento di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, secondo le modalità previste dal disciplinare;
 - ai sensi dell'art. 32, co. 7, del Codice, l'aggiudicazione disposta col presente provvedimento diventerà efficace dopo la conclusione del subprocedimento di verifica di cui al punto precedente;
 - questa Amministrazione procederà alla stipula del contratto con l'operatore aggiudicatario;
 - si applica al presente procedimento il termine dilatorio (c.d. "stand still") di cui all'art. 32, co 9, del Codice;
 - di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del decreto-legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, l'esecuzione in via d'urgenza del contratto di cui all'art. 32, co. 8, del Codice, nelle more dell'espletamento del subprocedimento di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali previsti nel Disciplinare nei confronti dell'aggiudicatario;
 - di nominare quale Direttore dei Lavori l'Arch. Gabriele Berardi, in servizio presso il Servizio Edilizia dell'Area Affari Tecnici e Negoziati;
 - di comunicare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del Codice, a cura del RUP, all'impresa aggiudicataria ed alle imprese concorrenti il presente provvedimento;
 - di disporre che, ai sensi dell'art. 29, co. 1 e 2 del codice, il RUP provveda alla pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati, sul sito istituzionale aziendale nella competente sezione Amministrazione Trasparente;
 - con separato provvedimento saranno formalizzati gli ulteriori incarichi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

*documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*