



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Negoziati
Dott.ssa Matteo Di Trani

Servizio Edilizia
Ing. Michele Turchiarelli

Unità manutenzione
Arch. Gabriele Berardi
Arch. De Muzio Alex

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e come da ultimo modificato dall'art. 51 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 per gli interventi di manutenzione ordinaria di natura edile e impiantistica presso sedi varie del Polo Biomedico, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) DPR 380/01 (L05_2023).

CIG: Z423A4043B

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia che attribuisce al Direttore generale l'esercizio dei poteri di spesa di propria competenza che li esercita adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

PRESO ATTO che, a seguito di segnalazioni pervenute al competente Servizio Edilizia – Unità Manutenzione - dell'Area Affari Tecnici e Negoziati di Ateneo, sono stati effettuati dal personale tecnico dell'Amministrazione i sopralluoghi presso vari ambienti del Polo Biomedico che hanno evidenziato la necessità di effettuare interventi urgenti di manutenzione ordinaria di natura edile e impiantistica, interventi di seguito elencati;

che, al fine di effettuare tempestivamente gli interventi manutentivi, l'arch. Alex De Muzio dell'Unità Manutenzione, ha contattato per le vie brevi, l'impresa RossTek s.r.l. P.IVA 04350550713, considerato che la stessa è in possesso della qualificazione necessaria alla realizzazione dei lavori sopra indicati;

l'individuazione della suddetta Impresa è apparsa quella più economica e funzionale in virtù del fatto che il medesimo operatore sta svolgendo dei lavori di ristrutturazione di un rustico sito al piano seminterrato del Polo Biomedico e che, pertanto, vi è un contenimento dei costi e dei tempi

d'intervento determinati dalla presenza di un cantiere già attivo e gestito dall'operatore in questione;

che il suddetto operatore sta svolgendo i lavori sopra menzionati, affidati da questa stazione appaltante, con puntualità e professionalità

che l'Impresa di cui sopra ha manifestato la propria disponibilità ad intervenire tempestivamente per realizzare i lavori urgenti di manutenzione ordinaria e ha effettuato gli stessi in base al computo metrico allegato alla richiesta di autorizzazione prot. n. 13749 – IX/2 del 02.03.2023 di € 7.363,07, oltre IVA, da intendersi qui integralmente richiamato;

RITENUTO

pertanto, di poter derogare al criterio di rotazione degli affidamenti e degli appalti al fine di assicurare un intervento efficace e tempestivo per ripristinare la funzionalità e fruibilità degli immobili oggetto dell'intervento steso;

ATTESO

che il ruolo di RUP e di Direttore dei lavori è stato assunto dall'arch. Alex De Muzio, in quanto in possesso della qualifica professionale necessaria in riferimento alla procedura di affidamento dei lavori in questione;

ESAMINATA

pertanto, la richiesta presentata dall'arch. Alex De Muzio, prot. n. 13749-IX/2 del 02.03.2023 di autorizzazione alla spesa per i lavori in oggetto già realizzati ed eseguiti a regola d'arte, elencati nel computo metrico allegato alla richiesta prot. n. 13749/2023 e firmato dalle parti per gli importi sottoelencati, iva esclusa:

Descrizione lavori	Importo
Rimozione di tramezzature in legno e demolizione tramezzo in cartongesso, come da computo metrico	€ 105,82
Rimozione di battiscopa in ceramica, compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da computo metrico	€ 25,83
Fornitura e posa in opera di zoccolino/battiscopa in gres porcellanato e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da computo metrico.	€ 122,89
Fornitura e posa in opera di pareti in pannelli di cartongesso, nuovo tramezzo divisorio in cartongesso, come da computo metrico	€ 798,89
Tinteggiatura di superfici interne e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, tinteggiatura pareti come da computo metrico	€ 1.178,42
Fornitura e posa in opera di linea in cavo per trasmissione dati a norma, linea dati per collegamento RACK	€ 694,00

come da descrizione computo metrico	
Impianto elettrico per edificio civile completo come da punto 9 del computo metrico	€ 376,16
Impianto elettrico per edificio civile completo come da punto 10 del computo metrico	€ 202,96
Impianto elettrico per edificio civile completo, come da punto 11 del computo metrico, rivelatore di fumo, rivelatore di fumo sala server come da punto 11 computo metrico	€ 69,08
Impianto elettrico per edificio civile completo come da punto 12 del computo metrico, nuovi punti luce come da computo metrico	€ 63,30
Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo d'ambiente	€ 1.066,49
Realizzazione di allaccio di condizionatore autonomo, cfr. c.m.	€ 349,23
Sistemazione porte e infissi CR1/CR2/CR3	€ 450,00
Riparazione gruppo autoclave	€ 150,00
Sistemazione finestra vasistas CR3 p.S1.	€ 50,00
Disotturazione bagni, con smontaggio e rimontaggio WC	€ 200,00
Sostituzione neon n. 65 tra CR1/CR2/CR3 + Laboratorio topi	€ 780,00
Riparazione perdita bagno Polo Biomedico come da c.m.	€ 450,00
Sostituzione n. 4 interruttori Polo Biomedico marco Bticino colore bianco	€ 100,00
Sostituzione spina blindo a sbarre	€ 80,00
Riparazione porta lab. Anatomia Istologia CR3	€ 50,00
Totale lavori a misura	€ 7.363,07

- ATTESO** che, con la medesima nota prot. n. 13747-IX/2 del 02.03.2023, l'arch. Alex De Muzio ha attestato la regolare esecuzione dei lavori;
- PRESO ATTO** della dichiarazione del RUP che qualifica l'intervento di cui trattasi come manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del DPR 380/2001 (Testo Unico dell'edilizia);
- VISTI** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 1 e 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e come da ultimo modificato dall'art. 51 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- RAVVISATA** la sussistenza di motivazioni di pubblico interesse riguardo alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori sopra elencati, consistenti nella necessità di assicurare l'esecuzione tempestiva e puntuale degli interventi di manutenzione al fine di garantire lo svolgimento delle attività istituzionali e la relativa sicurezza

DECRETA

per quanto illustrato in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di formalizzare l'affidamento diretto all'impresa Ross Tek s.r.l. P.IVA 04350550713 dei seguenti lavori urgenti di manutenzione presso varie sedi dell'Università di Foggia:

Descrizione lavori	Importo
Rimozione di tramezzature in legno e demolizione tramezzo in cartongesso, come da computo metrico	€ 105,82
Rimozione di battiscopa in ceramica, compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da computo metrico	€ 25,83
Fornitura e posa in opera di zoccolino/battiscopa in gres porcellanato e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da computo metrico	€ 122,89
Fornitura e posa in opera di pareti in pannelli di cartongesso, nuovo tramezzo divisorio in cartongesso, come da computo metrico	€ 798,89
Tinteggiatura di superfici interne e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, tinteggiatura pareti come da computo metrico	€ 1.178,42
Fornitura e posa in opera di linea in cavo per trasmissione dati a norma, linea dati per collegamento RACK come da descrizione computo metrico	€ 694,00
Impianto elettrico per edificio civile completo come da punto 9 del computo metrico	€ 376,16
Impianto elettrico per edificio civile completo come da punto 10 del computo metrico	€ 202,96
Impianto elettrico per edificio civile completo, come da punto 11 del computo metrico, rivelatore di fumo, rivelatore di fumo sala server come da punto 11 computo metrico	€ 69,08
Impianto elettrico per edificio civile completo come da punto 12 del computo metrico, nuovi punti luce come da computo metrico	€ 63,30
Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo d'ambiente per solo raffreddamento, clima sala server, come da punto 13 del c. m.	€ 1.066,49
Realizzazione di allaccio di condizionatore autonomo, come da punto 14 del c.m.	€ 349,23
Sistemazione porte e infissi CR1/CR2/CR3	€ 450,00
Riparazione gruppo autoclave	€ 150,00
Sistemazione finestra vasistas CR3 p.S1.	€ 50,00

Disotturazione bagni, con smontaggio e rimontaggio WC	€ 200,00
Sostituzione neon n. 65 tra CR1/CR2/CR3 + Laboratorio topi	€ 780,00
Riparazione perdita bagno Polo Biomedico come da c.m.	€ 450,00
Sostituzione n. 4 interruttori Polo Biomedico marco Bticino colore bianco	€ 100,00
Sostituzione spina blindo a sbarre	€ 80,00
Riparazione porta lab. Anatomia Istologia CR3	€ 50,00
Totale lavori a misura	€ 7.363,07

per un importo di € 7.363,07, oltre IVA al 22%, nonché di individuare nell'arch. Alex De Muzio il RUP e il Direttore dei lavori della procedura di affidamento;

- La spesa complessiva, pari a € **8.982,94** compresa IVA, dovrà gravare sulla voce COAN CA.04.41.01.01 "MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMMOBILI".

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa Romei

Firma digitale ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs. n. 82/2005